

TABLA DE ACTOS CON SUS CORRESPONDIENTES TASAS REGISTRALES

Correspondiente a la Circular Cabezal 3 A Nº 22 SOIN 2009.

Códigos	Tipo de Acto Registrable	Base de Cálculo	Tasa Registral
100	Compraventa (cualquier monto)	Precio, Val. Fiscal ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
100-21	Compraventa Vivienda Única (Hasta \$ 60.000) Ver Nota 3.	***	\$ 60
100-41	Compraventa Vivienda Única (Hasta \$ 90.000) Ver Nota 3.	***	\$ 60
102	Compra-vta. Plan Social	Precio, Val. Fiscal ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰ (Verificar exención por Ley)
103	Compraventa Nuda Prop.	Precio, Val. Fiscal ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
104	Aceptación de compra	***	\$ 60
105	Distracto de Compraventa	Precio, Val. Fiscal ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
106	Retroventa	Precio, Val. Fiscal ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
107	Permuta de Inmuebles	1/2 suma de Val.asig., de V. F. ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
108	Transf. de Dominio Fiduc. de Inmueb.	Valor Asig., Valuación Fiscal ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
108-35	Transf.de Dom.Fiduc.de Inmueb.por Sustituc.de Fiduc.	***	\$ 60
109	Contrato de Leasing s/Inm. Y Aeronav.	***	\$ 60
110	Dación en Pago	V.F., V.I.R. ó Valor dado en Pago (Ver Nota 2)	2‰
112	Compraventa Art. 228 Cód. Fiscal (Art. 243 actual)	Precio, V. F. ó V.I.R. Total (Ver Nota 2)	2‰
116	Permuta de terreno por U.F. a const.	Valor del terreno, Val. Fiscal o V.I.R. (Ver Nota 2)	1 ‰
117	Transf. de U.F.construida por Permuta	Valor de la U.F., Val. Fiscal o V.I.R. (Ver Nota 2)	1 ‰
118	Adjudicación por Rifa	Val. Fiscal ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
119	Extinc. Transf.Dominio Fiduc. De Inmueb.	Val. Fiscal ó V.I.R.	2‰
120	Permuta de Inmueble por Mueb. o Semov.	V.F.,V.I.R. o Valor asig. al Inmueble (Ver Nota 2)	2‰ s/ Valor Inmueb.
121	Transf. de Dominio a Benefic. de Fideicomiso	Val.Fisc., V.I.R. o Valor Asignado (Ver Nota 2)	2‰
200	Donacion de Inmuebles	Val. Fiscal ó V.I.R.	2 ‰
201	Distracto / Revocac. / Revers.de Donación	Val. Fiscal ó V.I.R.	2 ‰
202	Donacion de Nuda Propiedad	Val. Fiscal ó V.I.R.	2 ‰
203	Oferta de Donación de Inmuebles	No se inscribe h/ Aceptación	
204	Aceptación de Donación de Inmuebles	Val. Fiscal ó V.I.R.	2‰
205	Escritura Subsanat.de Donac.por Compen.	Monto de Compens.,V.F.ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
206	Renuncia al Derecho de Reversión	***	\$ 60
300	Constitución de Hipoteca	Monto.	2‰
300-22	Constitución de Hipoteca Viv. Única (Hasta \$ 60.000) Ver Nota 3.	***	\$ 60
300-45	Constitución de Hipoteca Viv. Única (Hasta \$ 90.000) Ver Nota 3.	***	\$ 60
300-46	Constituc. de Hipot.-Bco.Pcia.-Viv. Única (H/ \$90.000) Ver Nota 3.	***	\$ 60
301	Constitución de Hipoteca con Pagares	Monto.	2‰ + \$20 por c/10 Pagares o fracción
302	Reducción de Monto de Hipoteca	Monto Reducción	2‰
303	Reinscripción de Hipoteca	***	\$ 60

304	Sustituc. De Garantía Hipotecaria	***	\$ 60
305	Ampliación de Capital de Hipoteca	Monto Ampliación	2‰
306	Ampliación Plazo de Hipoteca	***	\$ 60
307-24	División de Hipoteca (Plan Soc.de Vivienda)	***	\$60 (Verificar Exención)
307	División de Hipoteca	***	\$ 60
308	Cesión de Crédito Hipotecario	Monto Crédito inscripto	2‰
310	Letras Hipotec.Ley 24.441.(Emis.y Anot.)	***	\$ 60
311	Cancelación de Hipoteca	***	\$ 60
312	Cancelación de Hipoteca con Pagares	***	\$ 60
313	Liberación de Hipoteca	***	\$60 (Verificar Exención)
313-24	Liberación de Hipot. (Plan Soc.de Vivienda)	***	\$ 60
314	Anotación de Pagares Hipotecarios	***	\$20 c/10 Pagares o fracción
315	Modificación de Hipoteca (Ni Plazo,Ni Monto)	***	\$ 60
316	Permuta de Rango de Hipoteca	***	\$ 60
317	Posposición de Rango de Hipoteca	***	\$ 60
318	Reserva de Rango de Hipoteca	***	\$ 60
319	Retrocesión de Crédito Hipotecario	Monto Crédito inscripto	2‰
320	Cesión Parcial de Crédito Hipotecario	Monto Crédito inscripto parte cedida	2‰
321	Transm.Prop.Fiduc.de Créd.Hipot.L.24.441	Monto Crédito inscripto	2‰
322	Cesión de Créd.Hipot.(Arts.13 y 19.L.24441)	Monto Crédito inscripto	2‰
323	Constituc.Hipot.c/ Letras Hipot.Ley 24.441	Monto Hipoteca	2‰
323-22	Hipot.c/ Letras Hipot.Ley 24.441- Viv. Única	***	\$ 60
323-45	Hipot.c/ Letras Hipot.Ley 24.441- Viv. Única	***	\$ 60
323-46	Hipot.c/Let.Hipot-Bco.Prov. - Viv.Única (2)	***	\$ 60
323-24	Const.Hipot.c/Let.Hipot-(Plan Soc.Viviend.)	Monto Hipoteca	2‰ (Verificar exención por Ley)
324	Cancelación Hipot.c/Let.Hipot.Ley 24.441	***	\$ 60
324-24	Cancelac.Hipot.c/Let.Hipot.(Plan Soc. Viv.)	***	\$60 (Verificar Exención)
325	Reconocimiento de Hipoteca	***	\$ 60
326	Aceptación de Hipot.(por Acto Separado)	***	\$ 60
327	Const.Hipot.c/Oblig.Negoc.L.23576/23962	Monto Hipoteca	2‰
328	Cancel.Hipot.c/Oblig.Negoc.L.23576/23962	***	\$ 60
329-24	Hipoteca Plan Social de Vivienda	Monto Hipoteca	2‰ (Verificar exención por Ley)
330	Hipoteca (Pago con Subrogación)	Monto Hipoteca	2‰
331	Hipoteca (Art.250 Código Fiscal)	Monto Hipot. sobre Inmueble de Pcia.	2‰
332	Cancel. Hipoteca (Art.250 Código Fiscal)	***	\$ 60
333	Cancelación de Letras Hipotec.Ley 24.441	***	\$ 60
333-04	Canc.Letras Hip.Simultánea c/ Canc.Hipot.	***	\$ 60
334	Refuerzo de Garantía Hipotecaria	***	\$ 60
335	Extinción Propiedad Fiduc.de Créd.Hipot.	***	\$ 60
400	Constitución Usufructo (Inmuebles)	Precio o Val.Fiscal total ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
401	Extinción de Usufructo Inmuebles)	***	\$ 60
402	Constitución de Anticresis	Monto Deuda	2‰

403	Extinción de Anticresis	***	\$ 60
404	Constitución de Servidumbre	***	\$60 por c/inm.afectado
405	Extinción de Servidumbre	***	\$60 por c/inm.afectado
<p><u>Nota:</u> En la anotación de servidumbres, la Tasa de \$ 60 se pagará por cada fundo dominante y por cada fundo sirviente y por cada una de las servidumbres pasivas y activas a registrarse o que se reconozcan. La fórmula que aplica el Registro de la Propiedad es la siguiente: Cantidad de Fondos dominantes X Cantidad de fondos sirvientes X 60 X 2.</p>			
406	Constitución de Habitación	Precio o Val.Fiscal total ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
407	Extinción de Habitación		\$ 60
408	Constitución de Uso (Inmuebles)	Precio o Val.Fiscal total ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
409	Extinción de Uso (Inmuebles)	***	\$ 60
410	Transmisión Dominio Inmueb.c/Renta Vital.	Valuación Fiscal o V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
411	Reserva de Usufructo	***	\$ 60
412	Reconocimiento de Usufructo	***	\$ 60
413	Reconocimiento de Servidumbre	***	\$ 60
500	Afectación a Bien de Familia	***	***
501	Desafectación de Bien de Familia	***	\$ 60
502	Afectación Ley 14005	***	\$60 + \$20 por c/parcela
503	Boleto de Compraventa Ley 14005	***	\$ 60
504	Transf. o Cesión de Boleto Cvta.Ley 14005	***	\$ 60
505	Rescisión/Resolución Boleto Cvta.L.14005	***	\$ 60
506	Desafectación Ley 14005	***	\$ 60
507	Afectación a Prehorizontalidad. Ley 19724	***	\$60 + \$20 por c/U.F.
508	Boleto de Compraventa Ley 19724	***	\$ 60
509	Cesión de Boleto Compraventa Ley 19724	***	\$ 60
510	Rescisión/Resolución Boleto Cvta.L.19724	***	\$ 60
511	Desafectación de Prehorizont. Ley 19724	***	\$ 60
512	Reglamento Coprop.y Administ.Ley 13512	***	\$60 + \$20 por c/U.F.
<p><u>Nota:</u> La Tasa indicada corresponde al Reglamento de Copropiedad; si además, hay adjudicación de U.F., usar también el Código 705 por la Adjudicación. Además, si el Reglamento se refiere a afectaciones a nuevas formas de dominio (Clubes de Campo, Barrios Cerrados u otros), deberá abonarse una Sobretasa de \$1000.</p>			
513	Modif.Reglam.Coprop.y Administ.Ley 13512	***	\$60 + \$20 por c/U.F. (Ver NOTA)
<p><u>Nota:</u> La Tasa indicada corresponde a la Modificación del Reglamento de Copropiedad con Valuación Fiscal. Si además, hay adjudicación de U.F., usar también el Código 705 por la Adjudicación. Si la modificación implica creación de nuevas Unidades Funcionales, además deberá abonarse la Tasa del 2‰ sobre la Valuación Fiscal o V.I.R de cada una de ellas. Cuando dicha modificación tenga por objeto dar por construidas las U.F., la Tasa será únicamente de \$60.</p>			

514	Desafectación de Prop.Horizontal Ley 13512	***	\$ 60
515	Obra Nueva	***	\$ 60
516	Reserva de Derecho a sobreelevar	***	\$ 60
517	Renuncia Reserva Derecho a Sobreelevar	***	\$ 60
518	Modific.Reglam.P.H.Ley 13512.(Sin Val.Fisc)	***	\$ 60
519	Constitución de Condominio	Valor Asig., Val.Fiscal o V.I.R.	2‰ por c/inmueble
600	Aporte de Capital. Inmueble.	Valor aporte , Val. Fiscal ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
601	Desistimiento de Constitución de sociedades	***	\$ 60
602	Escisión de Sociedades (Registrable)	Valor asig., Val. Fiscal ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
603	Cambio de Denominación Soc. (Registrable)	***	\$ 60
604	Transformación de Sociedades. (Registrable)	***	\$ 60
605	Fusión de Sociedades (Registrable)	Valor, Val. Fiscal ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
606	Adjudicación por Disolución de Sociedad.	V.F., V.I.R. ó Valor de Adjudic. (Ver Nota 2)	2‰
607	Fusión de Cooperativas. Art.83.Ley 20337	Valor, Val. Fiscal ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
608	Fusión de Asociac.Mutuales. Art.30.L.20321	Valor, Val. Fiscal ó V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
700	Cesión de Ac. y Dchos.Hered. c/ Inmueble	***	\$ 60
<p>Nota: La Tasa indicada corresponde a la Inscripción de la Cesión en el Registro de Anotaciones Personales. Cuando se inscriba la Cesión conjuntamente con la D.H., deberá tributarse la Tasa del 2‰ por Consolidación de Dominio, utilizando el Código 727-00.</p>			
701	Anotación Marginal	***	\$ 60
702	Complementaria (Aclarat-Rectificat.Registrab)	***	\$ 60
703	Acta Requerimiento.Regul.Domin.L.24374	***	***
704	Arrendamientos Rurales	***	\$ 60
705	Adjudicac.Inmueb.por División de Condom.	V.F., V.I.R. ó Valor de Adjudic.	2‰ por c/inmueble
706	Protolización de Planos	***	\$ 60
707	Inscripción Declarat.Hered.o Test.por Protoc.	***	\$60 por Inm.y por caus.
708	Segundo o ulterior Testimonio (Registrable)	***	\$ 60
709	Adjudicación de Inmueb.por Disol.Soc.Conj.	V.F., V.I.R. ó Valor de Adjudic.	2‰
710	Solicitud Prórroga de Inscrip.Provisional	***	\$ 60
711	Retracto y Tracto	1/2 suma Val. Fiscal ó V.I.R.	2‰
712	Subasta Judicial (Protocolización de)	Precio, Val. Fiscal ó V.I.R (Ver Nota 2)	2‰
713	Tracto Abreviado	***	\$60 por Inm.y por caus.
714	Ley 9590. Artículo 2	***	***
715	Ley 9533.	***	***
717	Rectificación de Asiento	***	\$ 60
718	Reconocimiento de Embargo	***	\$ 60
719	Anotac.1er.Test.para parte que no se expid.	***	\$ 60
720	Cesión de Acc. y Dchos.Heredit.sin Inmueble	***	\$ 60

Nota: La Tasa indicada corresponde a la Inscripción de la Cesión en el Registro de Anotaciones Personales. Cuando se inscriba la Cesión conjuntamente con la D.H., si hay inmuebles involucrados, deberá tributarse la Tasa del 2‰ por Consolidación de Dominio, utilizando el Código 727-00.-

721	Cesión Acciones y Derechos Ley 24.374	***	\$ 60
722	Retrocesión Cesión de Acciones y Dchos.Heredit.	***	\$ 60
723	Realización de Bienes en Quiebra.L.24522	Precio, Val.Fiscal o V.I.R. (Ver Nota 2)	2‰
724	Error en el Objeto (Aclaratoria)	***	\$ 60
725	Acta de Consolidación Regul.Dom.L.24374	***	***
726	Acta complementaria a los Cód.703 y 725	***	***
727	Consolidación de dominio Art. 247 C.F.	Precio, V.F. ó V.I.R. actual (pte.indivisa)	2‰
728	Protocolización Sentencia de Usucapión	Val. Fiscal o V.I.R.	2‰

Tasa Registral:

Nota 1: En todos los casos, toda anotación en el Registro tiene una Tasa Mínima de \$60; si en el acto a anotarse están involucrados más de un inmueble, la Tasa mínima de \$60 rige por cada inmueble.

Nota 2: Cuando del instrumento del acto a inscribirse, resulte la existencia de una cesión documentada (sea o no objeto de registración) el valor de ésta se tomará como base de cálculo para la liquidación de la Tasa, siempre que resulte mayor que el Precio, Valuación Fiscal o V.I.R. del inmueble objeto de la inscripción.
Cuando se transfiera un inmueble y se ceda una acción inescindible de éste, se tomará la sumatoria del valor de ambos actos.

Nota 3: Los \$ 60.000 ó \$ 90.000 indicados son de precio, monto, Valuación Fiscal ó V.I.R. **actuales.**

EXENCIONES: La DTR 4/95 ha establecido que las exenciones de Tasas Registrales deben estar expresamente contempladas en el texto de la Ley que rige la operación.

PLANES DE VIVIENDA SOCIAL: - ONABE (Organismo Nacional de Administración de Bienes del Estado) - No Exento.
- Escribanía General de Gobierno - Exento por Ley 10.771 y Cláusula 11º del Convenio.
- Regularización Dominial. Ley 24.374 y Vivienda Social - Exento por Ley 10.830. Art. 19.-

BANCO PROVINCIA: No Exento. (No surge exención expresa del Dec-Ley 9434/79. Art. 4º)