

XXIX CONCURSO PARA LA PROVISIÓN DE TITULARIDADES DE REGISTROS NOTARIALES

TEMARIO PARA LA PRUEBA ESCRITA

- Testamento por acto público.
- Mutuo hipotecario.
- Compraventa inmobiliaria.
- Constitución de sociedad civil o comercial. Modificación: 1) Cambio de domicilio. 2) Aumento de capital con y sin reforma de estatuto o contrato social. 3) Reconducción. 4) Prórroga de plazo social.
- Cesión de derechos hereditarios.
- Donación de bienes inmuebles.
- Permutas.
- Adjudicación de bienes por disolución de la sociedad conyugal.
- Fideicomiso.
- Leasing inmobiliario.-
- Adjudicación de inmuebles por extinción de fideicomiso.

TEMARIO PARA LA PRUEBA ORAL

UNIDAD UNO

DERECHO NOTARIAL

La función notarial: Concepto. Contenido. Naturaleza jurídica. Teorías. Notario: Régimen de acceso a la función. Requisitos. Matriculación. Domicilio profesional y real. Titularidad y adscripción. La investidura. Juramento. Fianza. Licencia. Deberes y derechos. Asesoramiento. Inhabilidades e incompatibilidades para el ejercicio de la función notarial. Competencia en razón de la materia, del territorio y de las personas. Jurisdicción voluntaria. Secreto profesional. Ética y deontología notarial. Responsabilidad del notario: civil, penal, tributaria y disciplinaria.

DERECHO COMERCIAL

Sociedades Civiles: Caracteres. Elementos. Instrumentación. Régimen. Asociaciones civiles y fundaciones: Concepto. Caracteres. Constitución. Forma. Autorización para funcionar. Inscripción. Capacidad. Órganos. Administración y Representación. Fiscalización. Disolución. Liquidación.

DERECHO REGISTRAL

Concepto de derecho registral. Caracteres. Contenido y objeto. La publicidad como presupuesto de la oponibilidad de los derechos. Publicidad registral y extraregistral. Naturaleza de la función del registro. Distintas teorías. Técnicas de registración: personales o reales, de transcripción, de copias, de resumen, de minutas, de folio real, de folio computarizado. Procedimiento inscriptorio según la técnica aplicable. Efectos de la inscripción. Importancia del artículo 2505 del Código Civil. Caracteres del sistema registral inmobiliario argentino. Publicidad formal y material.

DERECHO CIVIL

Actos Jurídicos: Ineficacia - Nulidad - Inoponibilidad. Clases de nulidades. Nulidades instrumentales: causas y efectos en relación al notario, a los otorgantes y al tercero. Procedimientos de subsanación. Confirmación, ratificación, rectificación, reproducción de actos jurídicos. Escrituras aclaratorias, complementarias y rectificatorias. Notas marginales. Inexactitudes registrales.

UNIDAD DOS

DERECHO NOTARIAL

Instrumentos Públicos: Concepto. Requisitos. Condiciones de validez. Enumeración legal. Clasificación. Efectos probatorios. La firma en los instrumentos públicos. Diversos casos. Nulidad de los instrumentos públicos. Instrumentos Privados: Requisitos. Libertad de forma. Condiciones de validez. Firma. Firma en blanco. Reconocimiento de la firma. La impresión digital sustituyendo la firma. Doble ejemplar. Fuerza probatoria. Fecha cierta. Casos. Jurisprudencia. Firma digital (ley 25.506 y Dec. Reglam.): documento digital y electrónico. Validez. Delegación de clave privada.-

DERECHO CIVIL

Capacidad: Concepto. Tipos. Menores. Intervención en actos jurídicos civiles y comerciales. Compraventa realizada por menores. Emancipación por matrimonio. Casos. Efectos. Capacidad del menor con título habilitante (Art. 128 C.C.). Reforma de la ley 26.579. Actos que puede celebrar el menor que trabaja. Administración del producto de su trabajo (art. 283 CC.) Leyes 26.061 y 26.390. Interdictos e inhabilitados: Ejercicio de la patria potestad. Usufructo legal de los padres. Tutela y curatela. Intervención judicial y del Ministerio Público.

DERECHO COMERCIAL

Contratos comerciales modernos: Cesión de facturas. Factoring. Distribución. Agencia. Concesión. Licencia. Franquicia. Concepto. Caracteres. Elementos. Sujetos. Capacidad. Objeto. Forma. Prueba. Efectos. Previsiones básicas en cada tipo de contrato. Extinción. Derecho del consumidor. Cláusulas abusivas y de consentimiento separado o diferenciado. Alcance a la contratación inmobiliaria. Redacción escrituraria.

UNIDAD TRES

DERECHO NOTARIAL

Fe Pública Notarial: Concepto. Caracteres. El acto notarial. Efectos. Fe Pública originaria y derivada. La fe pública en el notario y en el documento. Elementos de la fe pública notarial: evidencia, inmediatez, coetaneidad, objetividad, formalización, solemnidad. El Documento Notarial: Concepto. Elementos. Corporalidad. Contenido. Autor. Requisitos. Forma. Valor. Certeza y seguridad jurídica. Firma. Protocolares y extraprotocolares. Originales y copia. Escrituras - Actas - Certificados - Notas - Diligencias - Certificaciones.

DERECHO REGISTRAL

Publicidad Registral: Concepto general. Registro de la Propiedad Inmueble. Decreto-Ley N° 17.801/68. Carácter de la registración. Certificaciones, eficacia, plazos de vigencia. Reserva de prioridad. Diferencia con bloqueo. Fe pública registral. Documentos otorgados sin certificados. Cesión de la certificación. Informes. Registro de Anotaciones Personales: Documentos inscribibles. Registro Nacional de Anotaciones Personales. Registros locales. Principios Registrales: Enumeración y concepto. Principio de rogación: Concepto. Legitimados para rogar. Documentos registrables. Análisis art. 2° Decreto-Ley N° 17.801/68. Documentos sin vocación registral.

DERECHO CIVIL

Régimen patrimonial matrimonial: Concepto. Matrimonio igualitario (ley 26.618). Clasificación de bienes: propios, gananciales y mixtos. Distintas teorías con respecto a estos últimos. Jurisprudencia. Subrogación real (art. 1246 de C.C.). Régimen de administración y disposición. Asentimiento conyugal. Oposición o ausencia del cónyuge asentador. Calificación registral del asentimiento. Jurisprudencia. Contratación entre cónyuges, distintos supuestos. Disolución. Acuerdos patrimoniales entre cónyuges en caso de separación personal o divorcio vincular. Liquidación y partición judicial, mixta o notarial. Régimen de bienes del matrimonio extranjero (art. 163 CC).-

DERECHO TRIBUTARIO

Administración Federal de Ingresos Públicos: Consultas. Efectos. Residentes en el exterior. Intervención por apoderados. Régimen de información a AFIP. Declaraciones juradas que deben presentar los escribanos. Soporte magnético.

UNIDAD CUATRO

DERECHO NOTARIAL

Protocolo Notarial: Concepto. Origen. Clases. Formación del protocolo. Adquisición. Documentos anexos. Uso de cuadernos no habilitados. Apertura y cierre. Foliaturo. Epígrafe o membrete. Documentos incompletos y sin efecto. Procedimientos gráficos autorizados. Copias o Testimonios. Notas. Exhibición del protocolo. Encuadernación. Conservación. Guarda. Pérdida o Destrucción. Reconstrucción. Archivo de Actuaciones Notariales.

XXIX CONCURSO PARA LA PROVISIÓN DE TITULARIDADES DE REGISTROS NOTARIALES

DERECHO COMERCIAL

Registro Público de Comercio: Funciones y facultades. Documentos Notariales que deben inscribirse. Plazo. Efecto de la inscripción tardía. Autorización para ejercer el comercio. Fondo de comercio: Formalización con intervención notarial. Requisitos previos y posteriores. Oposiciones.

DERECHO CIVIL

Boleto de compra venta inmobiliaria: Naturaleza jurídica. Diferencia con la reserva. Señal: función y efecto. Cláusulas usuales. Tenencia y posesión. Pago del precio. Efectos cancelatorios. Ley N° 25.345. Cesión de boleto. Citación a escriturar. Boleto de compraventa edificios en construcción. Decreto-Ley N° 19.724/72 de Prehorizontalidad. Boleto de compra venta de inmuebles en lotes o a plazos (Ley N° 14.005). Registración. Caso de aplicación de la ley 24.240 y sus modificaciones: la publicidad y oferta al público vinculante. Cláusulas y responsabilidades especiales agravadas.-

DERECHO TRIBUTARIO

Impuesto de sellos: Agentes de retención y percepción. Hechos imponible. Plazo y forma de ingreso. Sujetos. Alícuotas aplicables: Compraventa. Permuta. Dación en pago. Aportes de inmuebles a sociedades. Protocolizaciones de actuaciones judiciales en subasta. Exenciones. Casos de inmuebles ubicados fuera de la Pcia. de Bs. As. Actos sin monto o con monto indeterminado. Sociedad conyugal: disolución y liquidación. Partición hereditaria. División de condominio. Actos no gravados con sellos. Tasa de inscripción.

UNIDAD CINCO

DERECHO NOTARIAL

Escritura Pública. Concepto. Elementos. Requisitos. Validez. Eficacia. Tipos de escritura de acuerdo a su contenido. Sujetos: capacidad y legitimación. Escrituras otorgadas por: sordos, mudos, ciegos, personas que no conocen el idioma. Unidad de acto. Escrituras frustradas. Notas obligatorias, rectificatorias. Aclaratorias. Complementarias. La llamada Fe de conocimiento: Concepto. Importancia. Evolución. Fe de identificación. Fe de individualización y juicio de habilidad. Alcances. Constancia documental de la fe de conocimiento. Efectos de su omisión y modos de subsanación. La reforma del art. 1002 CC (ley 26.140). Responsabilidad del escribano por la sustitución de personas. Naturaleza de esa responsabilidad. Jurisprudencia. Juicio de habilidad.

DERECHO COMERCIAL

Sociedades en general: Características de cada tipo societario. Cláusulas de estilo. Aportes de bienes inmuebles y muebles. Trámites previos y posteriores a la autorización de la escritura. Inscripción preventiva del Art. 38 del Decreto-Ley N° 19.550/72. Impuestos y tasas. Sociedades entre cónyuges. Adquisición originaria y posterior de la calidad de socio. Sociedades irregulares. Concepto. Personalidad jurídica. Capacidad. Regularización. Trámite.

DERECHO CIVIL

Compraventa Inmobiliaria: Elementos. Partes. Capacidad. Precio. Efectos cancelatorios del pago. Límites a las transacciones en dinero efectivo. Leyes 25.345 y 25.413. Decreto 22/2001. Pago del precio con cheques. El precio en moneda extranjera. Precio aplazado sin garantía hipotecaria. Derechos y obligaciones de las partes. Lesión. Tradición. Constituto posesorio. Traditio brevi manu. Evicción y vicios redhibitorios. Gestor de negocios. Efectos en la actividad negocial y registral.

UNIDAD SEIS

DERECHO NOTARIAL

Documentos habilitantes: Concepto. Análisis del Art. 1003 del C.C. Evolución legislativa. Necesidad o no de su transcripción. Casos de representación legal y voluntaria. Documentación que acredita la representación de personas jurídicas. Libros de actas sin rubricar. Validez de actas de los órganos sociales no consignadas en los libros pertinentes. Autorizaciones judiciales.

DERECHO REGISTRAL

Principios registrales: Principio de legalidad: La calificación registral. Sus límites y alcances. Efectos. Formas extrínsecas. Jurisprudencia. Inscripción o anotación. Definitiva. Provisional. Condicional. Plazos. Efectos. Caducidad de las mismas. Exégesis del artículo 9º del Decreto-Ley N° 17.801/68. Rechazo de documentos. Fallas subsanables y no subsanables. Prórroga del plazo de inscripción o de la anotación provisoria. Oponibilidad e incompatibilidad de inscripciones. Matriculación: Folio real. Requisitos del asiento de matriculación. Principio de prioridad. Concepto. Prioridad directa. Prioridad indirecta. El principio de prioridad en el derecho comparado. Efectos de la presentación fuera de término. Principio de tracto: Concepto. Tracto sucesivo. Tracto sucesivo abreviado. Alcance. Análisis de los supuestos del Art. 16 del Decreto-Ley N° 17.801/68. Enumeración taxativa o ejemplificativa. Doctrina y Jurisprudencia. Recursos registrales. Nociones generales. Competencia. Procedimiento.

DERECHO CIVIL

Intervención Notarial en actuaciones judiciales: Remate público. Subasta judicial. Juicio por escrituración. Ventas en un proceso de quiebra. Divorcio. Sucesiones. Protocolización de sentencia de usucapión. Cancelación del asiento anterior. Compra en subasta en juicio ejecutivo: Concepto. Formalidades para su perfeccionamiento. Cancelación de gravámenes y levantamiento de medidas precautorias. Protocolización de las actuaciones. Inscripción. Pagos de Impuestos y Tasas. Impuesto de sellos. Diferencias con ejecuciones administrativas: Cartas Orgánicas Bancos Oficiales (Pcia. de Bs. As. - BHN).

DERECHO COMERCIAL

Representación societaria: Órganos sociales. Representación orgánica. Límites en la representación societaria. Relación entre la representación y el objeto social. Actos notoriamente extraños al objeto social. Nulidad o inoponibilidad. Posibilidad de ratificación o confirmación. Documentos habilitantes: Diferentes tipos societarios. Resoluciones orgánicas. Actuación externa. Delegación de facultades. Poderes. Gerencia y Comité Ejecutivo en la S.A.

UNIDAD SIETE

DERECHO NOTARIAL

Recopilación de antecedentes y estudio de títulos. Concepto. Forma de realización. Documentación a verificar. Plazos. Actos constitutivos y declarativos de derechos. Datos que deben verificarse en cada caso. Obligatoriedad o no de su realización. Normativas locales. Responsabilidad del escribano referencista y del autorizante. Principales causas de objeción en cuanto a la forma y al fondo. Verificación de la matricidad del último antecedente y de los poderes o documentación habilitante a utilizar. Criterio del Juzgado Notarial. Conclusiones Jornada Notarial Bonaerense, San Nicolás 2005. Art. 1051 del C.C. Buena fe creencia y buena fe diligencia. Jurisprudencia.

DERECHO COMERCIAL

Sociedades constituidas en el extranjero. Concepto. Diferencia con la nacionalidad de las sociedades. Actos aislados. Ejercicio habitual. Tipo desconocido. Representante: Responsabilidades. Sociedad constituida en el país de la que forma parte una sociedad constituida en el extranjero.

DERECHO CIVIL

Donaciones: Concepto. Caracteres. Capacidad. Forma. Clases. Donación de padres a hijos. Revocación Reversión. Usufructo: constitución y reserva. Derecho de acrecer. Reserva de usufructo para el cónyuge no titular. Doctrina y Jurisprudencia. Posición del Registro de la Propiedad. Oferta de donación y aceptación por instrumentos separados. Donaciones remuneratorias y con cargo. Donaciones recíprocas. Donación a personas que no revisten el carácter de herederos legitimarios del donante. Valoración de los títulos provenientes de donación. Renuncia al derecho de colación y reducción luego de la muerte del donante. Afectación a bien de familia: Arts. 34 a 50 de la Ley N° 14.394. Afectación administrativa y por escritura. Efectos. Beneficiarios. Desafectación. Indivisión forzosa. Carácter de su registración. Jurisprudencia SCPBA. Bien de familia y la quiebra y Familia de hecho y concubinato.

UNIDAD OCHO

DERECHO NOTARIAL

XXIX CONCURSO PARA LA PROVISIÓN DE TITULARIDADES DE REGISTROS NOTARIALES

Actas notariales: Régimen jurídico aplicable. Concepto. Requerimiento. Representación en las actas notariales. Diligencia. Comprobación de hechos. Participación del requirente, del requerido, testigos, peritos y asesores. Confección. Suscripción. Normas aplicables del Decreto Ley N° 9020/78. Distintos tipos de actas: depósito, notoriedad, supervivencia, protesto, envío de correspondencia, de automotores, de constatación de domicilio, de rúbrica de libros de sociedades y de consorcio, otras. Valoración judicial de la fuerza probatoria de las actas notariales. Extensión de la competencia territorial.

DERECHO TRIBUTARIO

Impuesto a la transmisión de inmuebles: Ámbito de aplicación. Sujetos pasivos. Base imponible. Precio determinado. Nacimiento de la obligación. Exención. Reemplazo de bienes. Plazo para el ingreso de retenciones. Operaciones especiales. Ventas judiciales. Poder irrevocable. Residentes en el exterior. Régimen de consultas. Efectos. Actuación del notario con relación al COTI y correlativo certificado de bienes. Menciones escriturarias. La obligatoriedad de dejar constancia CUIT/CUIL ley 25.345. Res. 349/99 AFIP y modif. Ley 17.801). Procedimientos. Plazos. Obligaciones de los escribanos.

DERECHO CIVIL

Fideicomiso: Ley N° 24.441. Concepto. Partes: Fiduciante. Fiduciario. Beneficiario. Fideicomisario. Sus derechos y obligaciones. Bienes pasibles de ser incorporados al fideicomiso. Formas de constitución. Previsiones básicas y obligatorias del contrato. Sustitución del fiduciario. Transmisión del dominio fiduciario. Efectos. Extinción del fideicomiso. Leasing: Leasing mobiliario e inmobiliario. Naturaleza jurídica. Funcionamiento. Efectos. Derechos y obligaciones de las partes. Quiebra de cualquiera de ellas. Opción de compra. Inscripción.

DERECHO COMERCIAL

Modificación de contratos y estatutos sociales. Prórroga y reconducción: Concepto. Trámite. Formalidades del tipo social. Diferencia entre prórroga y reconducción. Personalidad jurídica. Fusión y escisión: Concepto. Tipos. Requisitos. Procedimiento. Publicidad. Responsabilidad de los socios. Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas. Transferencia de los bienes. Titularidad de los bienes registrables. Transformación: Concepto. Requisitos. Procedimiento. Titularidad de los bienes registrables. Disolución y liquidación: Causales de disolución. Inscripción. Proceso de liquidación. Nombramiento e inscripción de liquidador. Capacidad para actuar. Distribución parcial. Balance final y proyecto de distribución. Partición.

UNIDAD NUEVE

DERECHO NOTARIAL

Protocolización: Análisis del Art. 1003 del C.C. Concepto. Clases. Protocolización - Transcripción. Protocolización por orden judicial. Fecha cierta. Documentos otorgados en el extranjero por los que se constituyen o transmiten derechos reales sobre inmuebles ubicados en el país. Circulabilidad. Protocolización de testamentos cerrado u ológrafo. Protocolización por exigencia legal o a requerimiento de partes. Necesidad de la transcripción. Distintos casos. Legalizaciones: Concepto. Fundamentos. Alcances. Casos en que corresponde. Consecuencia de la omisión. Autoridades competentes. Legalizaciones internas e internacionales. Legalizaciones diplomáticas y consulares. Convención de La Haya de 1961. Objeto. Ámbito de aplicación. Países adheridos. Convenio con Brasil del 16/10/2003.-

DERECHO REGISTRAL

Casos particulares de registración: 1) Intervención de menores o incapaces. Gestión de negocios. Sustitución de la persona beneficiaria de la gestión. Efectos de la muerte del gestor inscripto. Revocación tácita o expresa de la gestión. Oportunidad. Certificados registrales para la escritura de aceptación. 2) Dominio revocable. Supuestos. Cumplimiento de la condición resolutoria. Revocación y reversión del dominio. 3) Compra en subasta. Medidas cautelares anteriores y posteriores al decreto de subasta. 4) Inscripciones ordenadas por leyes especiales. DTR. Fideicomiso y Leasing. 5) Propiedad Horizontal. (DTR 14/2010). Unidades Funcionales construidas y en construcción. 6) Hipotecas: Modificación del monto. Liberación de inmuebles. Reducción de monto. Plazo de la hipoteca. Caducidad. Casos especiales. 7) Mensuras, división, anexión, unificación de inmuebles. 8) Declaratorias de herederos y testamentos. Cesión de acciones y derechos hereditarios sobre bienes propios y gananciales. Registro Especial. Partición. Venta de partes indivisas por tracto abreviado. 9) Sociedades: cambio de denominación, fusión, escisión, transformación. 10) Renuncia de Usufructo (DTR 13/2010); 11) Levantamiento de medidas cautelares (DTR 7/2010).-

DERECHO CIVIL

Dominio: Modos de adquirirlo. Elementos para su constitución. Título y modo. Tradición. Posesión. Dominio imperfecto. Condominio. División del mismo. Constitución de hipoteca sobre parte indivisa. División del condominio. Usufructo. Uso y Habitación. Constitución. Extinción. Efectos. Servidumbres. Concepto. Caracteres. Forma. Tipos. Derechos y obligaciones de las partes. Constitución. Extinción. Servidumbres administrativas. Electroductos. Derecho real de superficie forestal.

DERECHO TRIBUTARIO

Impuesto a las ganancias. Principio de habitualidad. Personas físicas y jurídicas. Sujeto pasivo. Propiedad horizontal. Reemplazo de bienes. Agentes de retención. Hechos imponible. Base imponible. Alícuotas. Plazo de ingreso del tributo. Impuesto al valor agregado. Responsables inscriptos. Monotributistas. Facturas y recibos.

UNIDAD DIEZ

DERECHO NOTARIAL

Certificación de firmas: Concepto. Naturaleza jurídica de la certificación y del documento al cual accede. Efectos. Libro de requerimientos. Reglamento. Fecha cierta. Valor probatorio. Diferencia entre la actuación protocolar y extraprotocolar. Documentos redactados en idioma extranjero. Documentos total o parcialmente en blanco. Documentos datados en distinto lugar y fecha que los de la certificación. Fecha del folio de certificación y del acta del Libro de Requerimientos. Certificación de Impresiones Digitales: Supuestos de aplicación. Certificación de copias y fotocopias. Procedimiento. Valor probatorio.

DERECHO COMERCIAL

Sociedades comerciales de personas: Sociedades colectivas. En comandita simple y de capital e industria. Caracteres. Constitución. Denominación social y razón social. Responsabilidades y categorías de socios. Administración y representación. Cesión de partes de interés. Inscripción. Sociedades de Responsabilidad Limitada: Concepto. Caracteres. Constitución. Aporte de bienes. Enunciaciones obligatorias del contrato. Administración. Representación. Deliberaciones sociales. Fiscalización. Contratación de los gerentes con la sociedad. Cesión de cuotas. Disolución y liquidación.

DERECHO CIVIL

Propiedad Horizontal: Concepto. Caracteres. Naturaleza Jurídica. Ley N° 13.512. Reglamento de Copropiedad y Administración. Cláusulas mínimas. Prehorizontalidad Decreto-Ley N° 19.724/72. Planos de mensura y subdivisión por el sistema de PH. Partes comunes y propias. Unidades complementarias. Porcentuales. Administración. Designación del administrador. Reforma del Reglamento de Copropiedad y Administración. Reglamento Interno. Edificios construidos, a construir y en construcción. Su inclusión en el comercio. Sobreelevación. Altas de unidades originariamente en construcción.

DERECHO REGISTRAL

Registros no inmobiliarios: a) de Automotores, b) de Buques, c) de Aeronaves, d) de Testamentos, e) de Actos de Autoprotección, f) Registro de Estado Civil y Capacidad de las Personas, g) Registro Prendario y de Maquinarias Agrícolas, y h) de Rúbrica de Libros de Consorcio. Disposiciones legales aplicables y su relación con la actividad notarial. Compra venta e hipotecas de Buques y Aeronaves.

UNIDAD ONCE

DERECHO NOTARIAL

Autorizaciones. Autorizaciones a menores para salir del país. Fundamento. Régimen de la representación legal. Otorgantes: padres, tutores, curadores. Acreditación del vínculo. Autorizaciones otorgadas por sólo uno de los padres. Autorizaciones por instrumentos separados. Nuevas disposiciones de la Dirección Nacional de Migraciones. Autorización para conducir automotores. Forma recaudos. Titular dominial. Justificación.

XXIX CONCURSO PARA LA PROVISIÓN DE TITULARIDADES DE REGISTROS NOTARIALES

DERECHO COMERCIAL

Sociedad Anónima. Concepto. Naturaleza. Constitución. Etapa del proceso de inscripción. Objeto. Clase de acciones. Su transmisión. Sindicación de acciones. Administración y representación. Contratación de los directores con la sociedad. Fiscalización privada. Aportes: en efectivo y en especie. Bienes aportables y sus valuaciones. Modificación del estatuto. Aumento y reducción de capital. Asambleas. Fiscalización pública. Dirección Provincial de Personas Jurídicas. Obligaciones negociables y debentures.

DERECHO CIVIL

Formas modernas de dominio: Tiempo compartido. Cementerios privados. Countries. Barrios Cerrados. Parques Industriales. Ley N° 24.374: Régimen de Regularización Dominial. Consolidación del dominio Ley N° 25.797 y sus reglamentaciones. Restricciones al dominio. Restricciones a la libre disposición jurídica y material.

DERECHO REGISTRAL

Relación Catastro y Registro. Ley N° 10.707. Estado Parcelario. Su registración. Exenciones. Objetivo de la norma. Catastro y la realidad física de los bienes. Proyecto de la Ley Nacional de Catastro.

DERECHO TRIBUTARIO

Impuesto a la transferencia gratuita de bienes (ley 13.688) modif. leyes 14.044 y 14.200): Actos alcanzados. Sujeto pasivo. Disp. 91/2010 ARBA: Deberes del notario: constancias escriturarias. Casos de escrituras simultáneas a actos e gravados o inscripciones de sucesorios por tracto abreviado.-

UNIDAD DOCE

DERECHO COMERCIAL

Sociedad en comandita por acciones: Derechos y obligaciones de cada categoría de socios. El capital. División, integración en efectivo y en especie. Valuación de los aportes. Aumento de capital. Cesión del capital comanditado. Administración y representación. Acefalia de la administración. Facultades. Confirmación. Fiscalización. Inscripción.

DERECHO CIVIL

Hipoteca: Concepto. Forma. Principio de especialidad. Requisitos para su constitución. Efectos. Validez. Cancelación. Convenciones sobre el rango hipotecario: permuta, posposición, coparticipación. Art. 3135 del C.C. Mutuo con garantía hipotecaria. Cláusulas. Mutuo en moneda extranjera. Hipoteca sobre parte indivisa. Hipoteca en garantía de otras obligaciones. Hipoteca en garantía de cuentas corrientes bancarias y comerciales. Pagarés hipotecarios. Registración. Letras hipotecarias Ley N° 24.441. Enunciaciones. Transmisión. Ejecución. Cancelación. Régimen especial de ejecución hipotecaria.

DERECHO NOTARIAL

Organización del notariado provincial. Colegio de Escribanos. Carácter. Organización. Decreto ley N° 9020/78 y leyes modificatorias. Reglamento Notarial. Decreto N° 3887/98. Órganos. La Asamblea. El Consejo Directivo. El Comité Ejecutivo. Las juntas ejecutivas de las delegaciones. Caja de Seguridad Social. Leyes 6983 y 12.172. Administración y representación. Recursos. Prestaciones. Inspección de Protocolo. Tribunal Notarial. Universidad Notarial Argentina: Fundación del Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As. Organización del Notariado Nacional. Consejo Federal del Notariado Argentino. Organización y funciones. Organización a nivel internacional. Unión Internacional del Notariado Latino.

UNIDAD TRECE

DERECHO COMERCIAL

Agrupaciones de colaboración y uniones transitorias de empresas. Caracterización. Instrumentación. Forma y contenido del contrato. Recaudos. Resoluciones. Dirección y administración. Representación. Fondo operativo. Titularidad de los bienes. Responsabilidad ante terceros. Disolución. Inscripción.

DERECHO NOTARIAL

Protocolo: Foliatura. Orden cronológico o numérico. Nota de apertura. Membrete. Partes de la escritura. Cláusulas negociales. Expresiones en letras y en números. Abreviaturas. Cierre. Enmendados. Testados. Entrelíneas. Otorgamiento. Firma. Firma a ruego. Impresión digital. Lectura. Firma del notario. Escritura frustrada. Errórese. Numeración. Copias. Requisitos. Primera copia. Ulteriores copias. Notas de expedición. Copia simple. Cláusula final. Notario competente. Extravío o destrucción de protocolo. Reconstrucción. Procedimiento.

DERECHO CIVIL

Testamentos: Concepto. Tipos. Requisitos formales para cada uno de ellos. Capacidad de los otorgantes. Testigos. Revocación. Protocolización de testamentos. Procedimiento. Inscripción. Nulidad de cláusulas testamentarias. Nulidad de testamentos. Actos de autoprotección: Ley 26.529. Ley 11.044 (Pcia. Bs.As.) y modific.- Representación legal: Intervención de los padres en ejercicio de la patria potestad, de tutores, de curadores. Intervención del Ministerio Público o Asesor de Menores. Inhabilitados del art. 152 bis del C.C. Participación del curador. Representación convencional. Mandato. Representación. Poder. Poderes generales especiales. Revocación. Mandato irrevocable. Mandato con validez para después de la muerte del poderdante. Mandato oculto. Gestión de negocios. Estipulación a favor de terceros.

UNIDAD CATORCE

DERECHO COMERCIAL

Fondo de comercio. Regulación legal. Concepto. Bienes que lo integran. Naturaleza jurídica. Transferencia onerosa y gratuita. Formalización. Intervención notarial. Derechos de los acreedores. Requisitos previos y trámites posteriores. Cuestiones relativas a la locación. Oposiciones. Inscripción. Tributación.

DERECHO NOTARIAL

Actos previos y posteriores al acto escriturario: Confecciones y diligencias de certificados administrativos, registrales y tributarios, según los tipos de escritura. Liberación de certificados. Estado parcelario. Certificado catastral. Certificados registrales. Expedición de primera copia. Notas en protocolo. Trámite de inscripción. Rogatorias. Notas de inscripción en protocolo. Deberes y responsabilidades del notario frente a la Unidad de Investigaciones Financieras. Declaraciones mensuales y operaciones sospechosas. Datos y documentos exigibles y término de guarda. Secreto profesional y deber de información.-

DERECHO CIVIL

Permuta. Concepto. Caracteres. Transmisión del dominio por unidades a construir. Causas de observabilidad de los títulos provenientes de permutas. Tratamiento impositivo. Cesión de créditos y derechos. Concepto. Naturaleza jurídica. Forma. Gratuita u onerosa. Diferencia con la renuncia. Cesión de acciones y derechos hereditarios. Cesión de gananciales. Dación en pago. Transmisión del dominio de inmuebles como forma de extinguir obligaciones. Recaudos. Renta Vitalicia. Instrumentación. Alcances.

Aprobado en sesión de Consejo Directivo de fecha 13/5/2011.-