



MERCADO INMOBILIARIO: ESTADÍSTICAS DE ENERO 2019 DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

El primer mes de 2019, según las estadísticas elaboradas por el Colegio de Escribanos bonaerense, reflejó en la provincia de Buenos Aires una disminución del 54,7 % en la cantidad de compraventas otorgadas con respecto a enero del año pasado. En total, se realizaron 3160 operaciones, frente a las 6973 del mismo mes de 2018.

Siguiendo con los números del mes, en los montos la diferencia muestra una disminución interanual del 35,32 % (\$ 8.043.587.678 en 2019 y \$ 12.435.448.779 en 2018), con un alza en el valor promedio del 42,73 % (\$ 2.545.439 en enero 2019 y \$ 1.783.371 en el año anterior).

En lo que respecta a la comparación con lo que se observaba en diciembre de 2018, se evidenció una disminución del 78,8 % en la cantidad de operaciones y del 69,9 % en los montos totales.

Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en enero se registraron 250, lo que representa una disminución del 65,7 % con respecto a diciembre pasado (730). Los montos disminuyeron un 48 % en igual período. Respecto al mismo mes del año 2018 la disminución en la cantidad de hipotecas es del 92,3 % (250 en enero 2019 y 3.253 en enero 2018) mientras que en los montos la disminución interanual fue del 67,3 %.