

**MONTOS A SER TENIDOS EN CUENTA EN LA ACTIVIDAD NOTARIAL A PARTIR DE LAS FECHAS DE VIGENCIA INDICADAS PARA CADA CASO**

**EN EL ORDEN NACIONAL**

**CODIGO DE OFERTA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES (COTI)**

**Resolución General 2371**

<b>Parámetros a considerar</b>	<b>Monto igual o superior a: (Vigente desde: 01/07/2016)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Precio</li> <li>• Base imponible para impuesto inmobiliario o tributo similar.</li> <li>• Base imponible para impuesto de sellos.</li> <li>• Valuación fiscal</li> </ul>	\$1.500.000

**UNIDAD DE INFORMACION FINANCIERA**

**Resolución 21/2011**

<b>Requerir al Cliente (Persona Física o Jurídica)</b>	<b>Transacción superior a: (Vigente desde: 01/11/2018)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Documentación respaldatoria del origen lícito de los fondos.</li> </ul>	\$8.800.000

**Resolución 70/2011**

**Reporte Sistemático Mensual de Operaciones**

<b>Operaciones</b>	<b>Monto superior a: (Vigente desde: 01/11/2018)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Operaciones en efectivo</li> </ul>	\$1.400.000
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Compraventa de inmuebles</li> </ul>	\$2.000.000
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constitución de sociedades anónimas y de responsabilidad limitada y cesión de participaciones societarias.</li> </ul>	Sin tope
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Operaciones sobre inmuebles ubicados en las Zonas de Frontera para desarrollo y Zona de seguridad de fronteras establecida por el decreto 887/1994.</li> </ul>	Sin tope
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constitución de Fideicomisos</li> </ul>	Sin tope

**EN EL ORDEN PROVINCIAL**

**IMPUESTO DE SELLOS  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**COMPRAVENTA DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACIÓN PERMANENTE.**

Parámetro a considerar	Monto <small>(Vigente desde: 01/01/2019)</small>	Alícuota <small>(Aplicada sobre el Precio o la Valuación Fiscal al Acto, el que sea mayor)</small>	
		• Valuación Fiscal igual o inferior a:	\$962.000
• Valuación Fiscal superior a:	\$962.000	20‰	

**COMPRAVENTA DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA UNICA.  
PLAN PROCREAR**

Parámetro a considerar	Monto <small>(Vigente desde: 01/01/2019)</small>	Alícuota <small>(Aplicada sobre el Precio o la Valuación Fiscal al Acto, el que sea mayor)</small>	
		• Valuación Fiscal igual o inferior a:	\$962.000
• Valuación Fiscal superior a:	\$962.000	10‰	

**COMPRAVENTA DE LOTES BALDÍOS CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACIÓN PERMANENTE.**

Parámetro a considerar	Monto <small>(Vigente desde: 01/01/2019)</small>	Alícuota <small>(Aplicada sobre el Precio o la Valuación Fiscal al Acto, el que sea mayor)</small>	
		• Valuación Fiscal igual o inferior a:	\$481.000
• Valuación Fiscal superior a:	\$481.000	20‰	

**PRESTAMOS DESTINADOS A LA COMPRA, CONSTRUCCION, AMPLIACION O REFACCION DE LA VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACION PERMANENTE.**

Parámetro a considerar	Monto <small>(Vigente desde: 01/01/2019)</small>	Alícuota	
		Hipotecas Banco de la Provincia de Buenos Aires.	Hipotecas de otros Bancos.
• Monto igual o inferior a:	\$1.600.000	EXENTO	EXENTO
• Monto superior a:	\$1.600.000	9‰	18‰

**PRESTAMOS DESTINADOS A VIVIENDA UNICA.  
PLAN PROCREAR**

Parámetro a considerar	Monto (Vigente desde: 01/01/2019)	Alícuota		
		Banco Provincia de Bs. As.	Banco Hipotecario SA	Otros Bancos.
• Monto igual o inferior a:	\$1.600.000	EXENTO	EXENTO	EXENTO
• Monto superior a:	\$1.600.000	EXENTO	EXENTO	9‰

PRESTAMOS PARA COMPRA DE LOTES BALDIOS DESTINADOS A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACIÓN PERMANENTE			
Parámetro a considerar	Monto (Vigente desde: 01/01/2019)	Alícuota	
		Hipotecas Banco de la Provincia de Buenos Aires	Hipotecas de otros Bancos.
• Monto igual o inferior a:	\$800.000	EXENTO	EXENTO
• Monto superior a:	\$800.000	9‰	18‰

### IMPUESTO A LA TRANSMISION GRATUITA DE BIENES

Beneficiario	Monto mínimo no imponible (Vigente desde: 01/01/2018)
• Padres, hijos y cónyuge	\$1.120.000
• Resto de beneficiarios	\$269.000

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PROVINCIA DE BUENOS AIRES

#### Disposición Técnico Registral Nº 003/2018

- 1) Constancia de inscripción ante la Unidad de Información Financiera.
- 2) Declaración Jurada sobre el cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de prevención del lavado de activos y la financiación del terrorismo.

Operación a Registrar	Monto superior a: (Vigente desde: 01/11/2018)
Compraventa	\$2.000.000
Constitución de usufructo vitalicio	\$2.000.000

### IMPUESTO DE SELLOS CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES (C.A.B.A.)

#### COMPRAVENTA DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE

<b>OCUPACIÓN PERMANENTE.</b>			
<b>Parámetro a considerar</b>	<b>Monto</b> <i>Vigentes desde: 01/01/2019</i>	<b>Alícuota</b> <b>(Aplicada sobre el Precio, Valuación Fiscal o VIR, el que sea mayor)</b>	
• Valuación Fiscal, Valor de la Operación o VIR, el mayor, no supere:	\$2.000.000	EXENTO	
• Valuación Fiscal, Valor de la Operación o VIR, el mayor, superior a:	\$2.000.000	TRIBUTAR SOBRE EL EXCEDENTE	36%

<b>COMPRAVENTA DE TERRENOS BALDIOS DESTINADOS A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA.</b>			
<b>Parámetro a considerar</b>	<b>Monto</b> <i>Vigentes desde: 01/01/2019</i>	<b>Alícuota</b> <b>(Aplicada sobre el Precio, Valuación Fiscal o VIR, el que sea mayor)</b>	
• Valuación Fiscal o VIR, el mayor, no supere:	\$30.000	EXENTO	
• Valuación Fiscal o VIR, el mayor, superior a:	\$30.000	TRIBUTAR SOBRE EL EXCEDENTE	36%

<b>PRESTAMOS DESTINADOS A VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACION PERMANENTE.</b>		
<b>Parámetro a considerar</b>	<b>Monto</b> <i>(Vigente desde: 01/01/2019)</i>	<b>Alícuota</b>
• Monto igual o inferior	\$700.000	EXENTO
• Monto superior	\$700.000	10%

<b>PRESTAMOS DESTINADOS A LA COMPRA DE LOTES BALDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACION PERMANENTE.</b>		
<b>Parámetro a considerar</b>	<b>Monto</b> <i>(Vigente desde: 01/01/2019)</i>	<b>Alícuota</b>
• Monto igual o inferior	\$30.000	EXENTO
• Monto superior	\$30.000	10%