

 Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 1 de 20

ÍNDICE

OBJETIVO	2
ALCANCE	2
GENERALIDADES	2
DESARROLLO	3
Acceso	3
Selección del acto.....	5
Conceptos del acto.....	6
Conceptos de la escritura.....	9
Resumen.....	10
ANEXO	13
Caso Especial Tracto Abreviado	13

HISTORIAL DE CAMBIOS

Revisión	Descripción del cambio	Fecha
0	Edición inicial en nuevo formato	25/04/2022
1	Incorporación de la base imponible y de otros conceptos calculados automáticamente	23/06/2022
2	Migración de la Calculadora de Actos Notariales al Escritorio Digital	30/08/2023
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

 Co legio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 2 de 20

OBJETIVO

La Calculadora de Actos Notariales permite confeccionar un presupuesto integrado por uno o varios actos notariales.

Por cada acto ingresado, el sistema calculará automáticamente los siguientes conceptos:

- Imp. Sellos/Tasa
- Arancel
- Aporte
- Tasa Registral

Al confirmar los actos se calculará automáticamente la base imponible y los siguientes conceptos:

- Diligenciamiento
- Estudio de títulos
- Gestión Agente de Retención

Adicionalmente, se podrán ingresar manualmente los importes totales a nivel escritura para los siguientes conceptos:

- Sello-Matriz y testimonio
- Folio elaborado
- Certificados
- Ganancias/Iti
- Y cualquier otro concepto no contemplado dentro de los anteriores

ALCANCE

El alcance del presente manual comprende las siguientes secciones:

- Acceso
- Selección del acto
- Conceptos del acto
- Conceptos de la escritura
- Resumen

GENERALIDADES

Se debe tener en cuenta que ningún dato de los ingresados es guardado por la aplicación. En caso de necesitar su recuperación, el usuario podrá salvaguardar el presupuesto en formato PDF de manera local en su propia PC.

 <p>Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires</p>	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 3 de 20

DESARROLLO

Acceso

1- Ingresar al sitio web del Colegio de Escribanos: <https://www.colescba.org.ar/portal/>

2- Presionar el botón **“Autogestión”**:



3- Ingresar al **“Escritorio Digital”** presionando el botón **“Ingresar”**:



4- Realizar el login, se presentan dos alternativas:



Desde COLESCBA:

- Presionar el botón **“Ingresá con COLESCBA”**:
- Completar el **“Nombre de usuario”** y **“Contraseña”**.
- Luego presionar el botón **“Siguiente”**.

 <p>Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires</p>	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 4 de 20

 Escritorio Digital (test)

 **Ingresá con tu cuenta**

Nombre de usuario:

Contraseña: 

INICIAR SESIÓN

Por razones de seguridad, por favor cierre la sesión y cierre su navegador web cuando haya terminado de acceder a los servicios que requieren autenticación.

Desde AFIP:

- Presionar el botón **“Ingresá con AFIP”**.
- Completar el **“CUIT/ CUIL”** y presionar el botón **“Siguiente”**.
- Luego completar la **“Clave Fiscal”** y presionar el botón **“Ingresar”**.

 Ingresar con Clave Fiscal

CUIT/CUIL

Siguiente

¿Olvidaste tu clave?

Obtené tu Clave Fiscal

¿Qué es la Clave Fiscal?

Ayuda

 Ingresar con Clave Fiscal

TU CLAVE

 Teclado Virtual

Ingresar

¿Olvidaste tu clave?

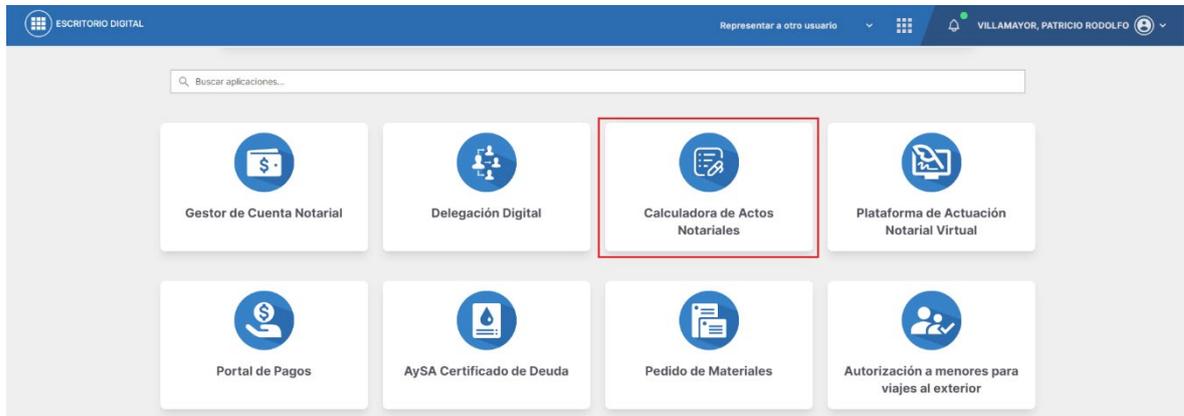
Obtené tu Clave Fiscal

¿Qué es la Clave Fiscal?

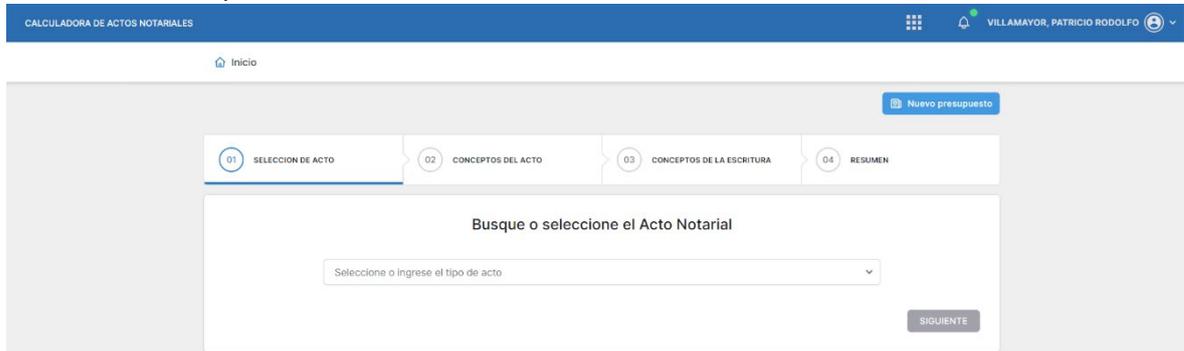
Ayuda

- 5- Una vez que haya accedido al **“Escritorio Digital”**, hacer click en el ícono de **“Calculadora de Actos Notariales”**:

 <p>Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires</p>	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 5 de 20



6- Se accederá a la pantalla de **“Inicio”**.



La misma contiene las siguientes solapas que serán explicadas a continuación:

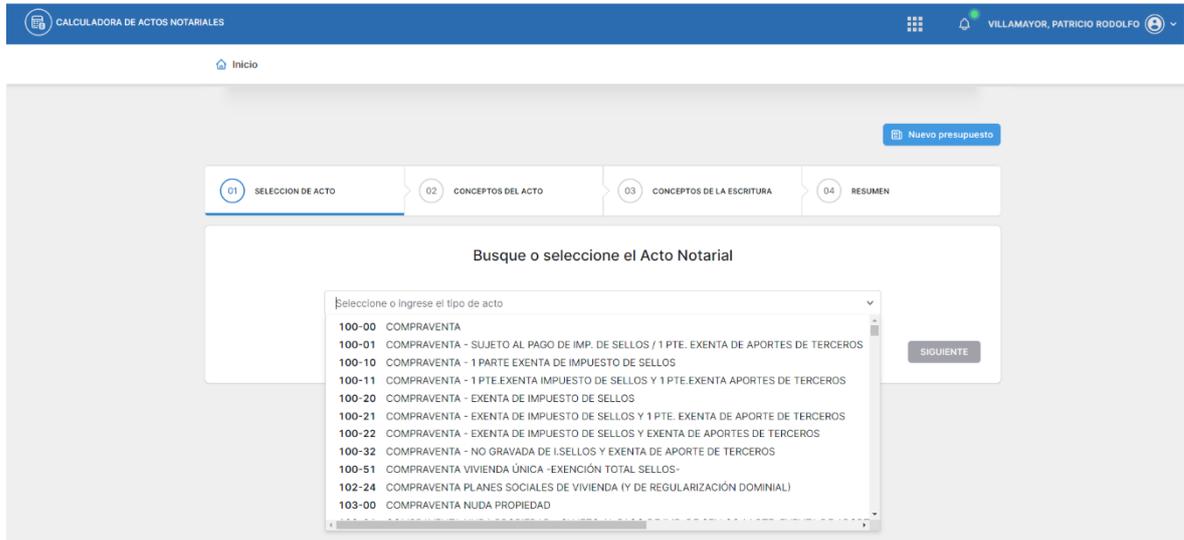
- **Selección del acto**
- **Conceptos del acto**
- **Conceptos de la escritura**
- **Resumen**

Adicionalmente, en la parte superior derecha mediante el botón **“Nuevo presupuesto”**, en cualquier momento se podrá comenzar de cero un nuevo presupuesto, en cuyo caso se borrarán los datos cargados hasta el momento.

Selección del acto

- 1- Seleccionar o ingresar el tipo de acto deseado a presupuestar. Se podrá ingresar el código del acto, o bien parte del nombre del mismo para realizar la búsqueda.

 Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 6 de 20

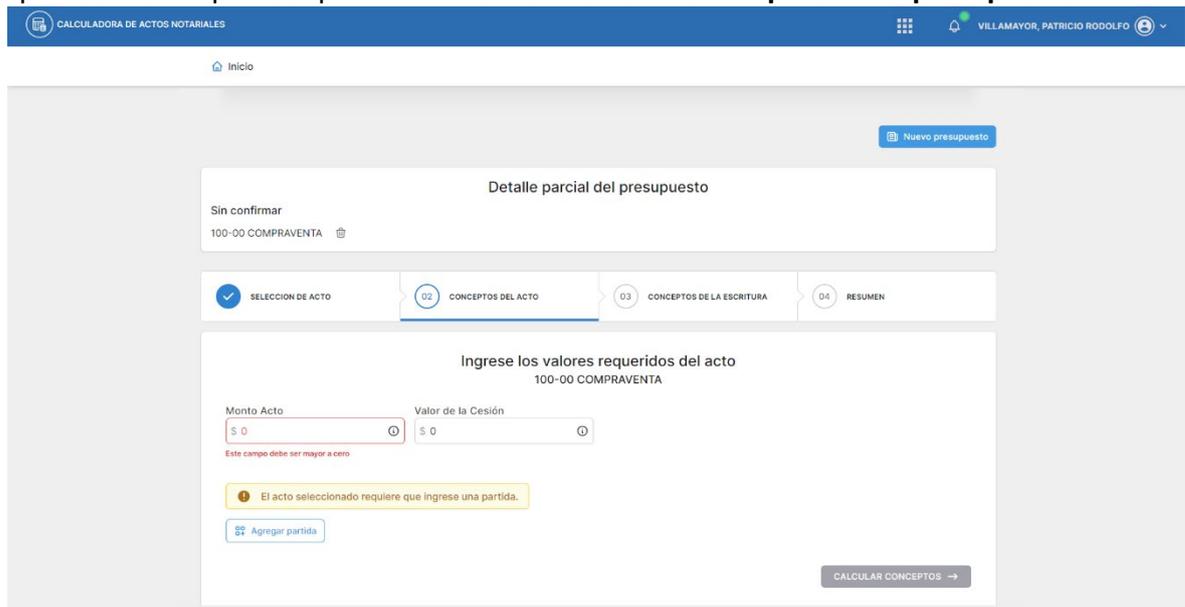


Aclaración: En el caso de que el acto se trate de un tracto abreviado, se deberá haber calculado previamente un acto que admita tracto. Los cálculos se realizarán teniendo en cuenta el último acto calculado que admita tracto, tal como se explicará al comienzo de la sección **“Conceptos de la escritura”**.

2- Luego presionar el botón **“Siguiente”**.

Conceptos del acto

1- Aparecerá en la parte superior una sección con el **“Detalle parcial del presupuesto”**.



 Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 7 de 20

Aclaración: Se podrá eliminar el tipo de acto seleccionado presionando el botón  y se regresará a la solapa anterior, **“Selección del acto”**.

- 2- Completar el campo **“Monto Acto”**.
- 3- Completar el campo **“Valor de la Cesión”** de corresponder, sino dejar en cero.

Aclaración: En ambos casos, utilizar la coma como separador decimal.

- 4- El sistema indicará si el acto seleccionado requiere que se ingrese una partida. En ese caso presionar el botón **“Agregar partida”**.

Aclaración: Al finalizar la carga de la partida y de corresponder, se podrá cargar una partida adicional al presupuesto presionando nuevamente el botón **“Agregar Partida”**.

- 5- Se desplegará la siguiente ventana en la que se deberán completar los campos **“Identificación”** y **“Valuación Fiscal al Acto”**. Por ejemplo, para el campo **“Identificación”**, se podrá ingresar como texto: “055-080203”, “P1”, “Terreno Claromecó”, “Dpto. calle Güemes”, etc.

Selección de partida

Carga de nueva partida

Identificación	Valuación Fiscal al Acto	Parte indivisa (como fracción) ↕	
<input type="text"/>	\$ <input type="text"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>

AGREGAR PARTIDA

- 6- El campo **“Parte indivisa”** estará precargado como fracción 1/1, de corresponder, se deberá modificar el numerador y denominador. Opcionalmente presionando las flechas  se podrá cargar como decimal.

Aclaración: Cuando esté seleccionado parte indivisa como fracción, se debe tener en cuenta que el numerador no puede ser mayor al denominador.

- 7- Al finalizar la carga presionar el botón **“Agregar Partida”**.
- 8- Se desplegará al final de la pantalla la sección **“Partidas agregadas al Acto”** con los datos de la partida cargada.

 <p>Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires</p>	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 8 de 20

 CALCULADORA DE ACTOS NOTARIALES


 VILLAMAYOR, PATRICIO RODOLFO

[Inicio](#)

[Nuevo presupuesto](#)

Detalle parcial del presupuesto

Sin confirmar
100-00 COMPRAVENTA

01 SELECCION DE ACTO
02 CONCEPTOS DEL ACTO
03 CONCEPTOS DE LA ESCRITURA
04 RESUMEN

Ingrese los valores requeridos del acto
100-00 COMPRAVENTA

Monto Acto Valor de la Cesión

El acto seleccionado requiere que ingrese una partida.

[Agregar partida](#)

ORDEN	IDENTIFICACIÓN	VALUACIÓN FISCAL AL ACTO	PARTE INDIVISA	ACCIONES
1	Casa 30	\$2.000.000,00	1	<input type="text"/>

[CALCULAR CONCEPTOS →](#)

9- Presionar el botón **“Calcular Conceptos”**.

10- Se desplegará al final de la pantalla la sección **“Conceptos calculados del acto”** con el cálculo automático para los campos **“Imp. Sellos/Tasa”**, **“Arancel”**, **“Aporte”**, y **“Tasa Registral”**, pudiendo ser modificado el importe del campo **“Arancel”**.

 CALCULADORA DE ACTOS NOTARIALES


 VILLAMAYOR, PATRICIO RODOLFO

[Inicio](#)

[Nuevo presupuesto](#)

Detalle parcial del presupuesto

Sin confirmar
100-00 COMPRAVENTA

01 SELECCION DE ACTO
02 CONCEPTOS DEL ACTO
03 CONCEPTOS DE LA ESCRITURA
04 RESUMEN

Ingrese los valores requeridos del acto
100-00 COMPRAVENTA

Monto Acto Valor de la Cesión [Editar](#)

El acto seleccionado requiere que ingrese una partida.

[Agregar partida](#)

ORDEN	IDENTIFICACIÓN	VALUACIÓN FISCAL AL ACTO	PARTE INDIVISA	ACCIONES
1	Casa 30	\$2.000.000,00	1	<input type="text"/>

[CALCULAR CONCEPTOS →](#)

Conceptos calculados del acto

Imp. Sellos/Tasa
 Arancel
 Aporte
 Tasa Registral

[CONFIRMAR ACTO](#)

 Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 9 de 20

11- Finalmente presionar el botón **“Confirmar Acto”**.

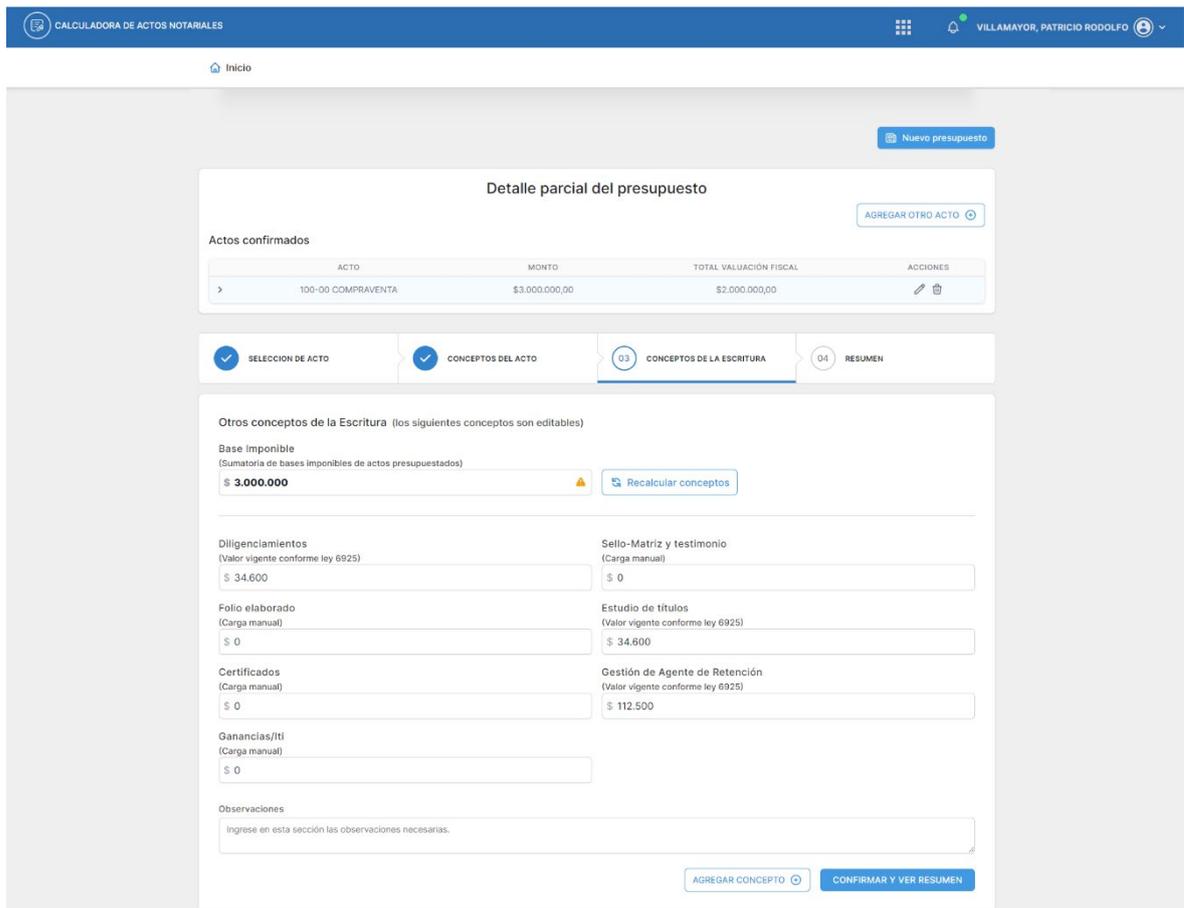
Conceptos de la escritura

1- La sección **“Detalle parcial del presupuesto”** aparecerá actualizada. Se mostrará el acto confirmado con los datos ingresados.

Aclaración: Se podrá agregar otro acto presionando el botón **“Agregar otro acto”**. En el caso de que el acto a agregar se trate de un tracto abreviado, en esta instancia seguir los pasos que se indican en el **Anexo - Caso Especial Tracto Abreviado**.

Presionando el botón  , se podrán editar los datos cargados de los actos confirmados.

Presionando el botón  , se podrá eliminar el tipo de acto seleccionado (con los datos previamente cargados).



Calculadora de Actos Notariales

VILLAMAYOR, PATRICIO RODOLFO

Inicio

Nuevo presupuesto

Detalle parcial del presupuesto

AGREGAR OTRO ACTO

Actos confirmados

ACTO	MONTO	TOTAL VALUACIÓN FISCAL	ACCIONES
100-00 COMPRAVENTA	\$3.000.000,00	\$2.000.000,00	 

SELECCION DE ACTO | CONCEPTOS DEL ACTO | **03 CONCEPTOS DE LA ESCRITURA** | 04 RESUMEN

Otros conceptos de la Escritura (los siguientes conceptos son editables)

Base Imponible
(Sumatoria de bases imponibles de actos presupuestados)

\$ 3.000.000  

Diligenciamientos
(Valor vigente conforme ley 6925)

\$ 34.600

Sello-Matriz y testimonio
(Carga manual)

\$ 0

Folio elaborado
(Carga manual)

\$ 0

Estudio de títulos
(Valor vigente conforme ley 6925)

\$ 34.600

Certificados
(Carga manual)

\$ 0

Gestión de Agente de Retención
(Valor vigente conforme ley 6925)

\$ 112.500

Ganancias/Iti
(Carga manual)

\$ 0

Observaciones
Ingrese en esta sección las observaciones necesarias.

AGREGAR CONCEPTO | CONFIRMAR Y VER RESUMEN

2- En la sección **“Otros conceptos de la Escritura”** aparecerán calculados automáticamente los campos: **“Base imponible”**, **“Diligenciamiento”**, **“Estudio de títulos”** y **“Gestión de Agente de Retención”**, pudiendo ser modificados.

 <p>Co leg io d e ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires</p>	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 10 de 20

Aclaración: El campo **“Base imponible”** se calcula automáticamente con la sumatoria del mayor valor entre el monto del acto y la valuación fiscal de cada acto que se incorpore, salvo que se trate de una permuta, donde se suma el valor de las valuaciones fiscales y los montos compensatorios. En caso de que un acto no requiera monto ni valuación fiscal, la base imponible será cero. En caso de que el acto no tenga monto, por ejemplo en una donación, solo se tomará la valuación fiscal para el cálculo de la base imponible.

Para el campo **“Base Imponible”** se deberá verificar el importe en caso de multiplicidad de actos sobre una misma partida.

Adicionalmente, en función del campo **“Base imponible”** se calculan automáticamente los importes de los siguientes campos: **“Diligenciamiento”**, **“Estudio de títulos”** y **“Gestión Agente de Retención”**.¹

De modificar el campo **“Base Imponible”**, se deberá presionar el botón **“Recalcular Conceptos”** para recalcular los campos mencionados anteriormente.

- 3- Se podrán ingresar manualmente los importes totales a nivel escritura para los siguientes campos: **“Sello-Matriz y testimonio”**, **“Folio elaborado”**, **“Certificados”** y **“Ganancias/Iti”**.
- 4- Se podrá agregar cualquier otro concepto no contemplado dentro de todos los anteriores, presionando el botón **“Agregar concepto”**.
- 5- Se desplegará la siguiente ventana en la que se deberán completar los campos **“Título del concepto”** y **“Valor del concepto”**, y luego presionar el botón **“Agregar Concepto”**.

Agregar concepto

Título del concepto

Valor del concepto

- 6- Adicionalmente, se podrán ingresar las observaciones que se consideren necesarios en el campo de texto **“Observaciones”**.
- 7- Finalmente presionar el botón **“Confirmar y Ver Resumen”**.

Resumen

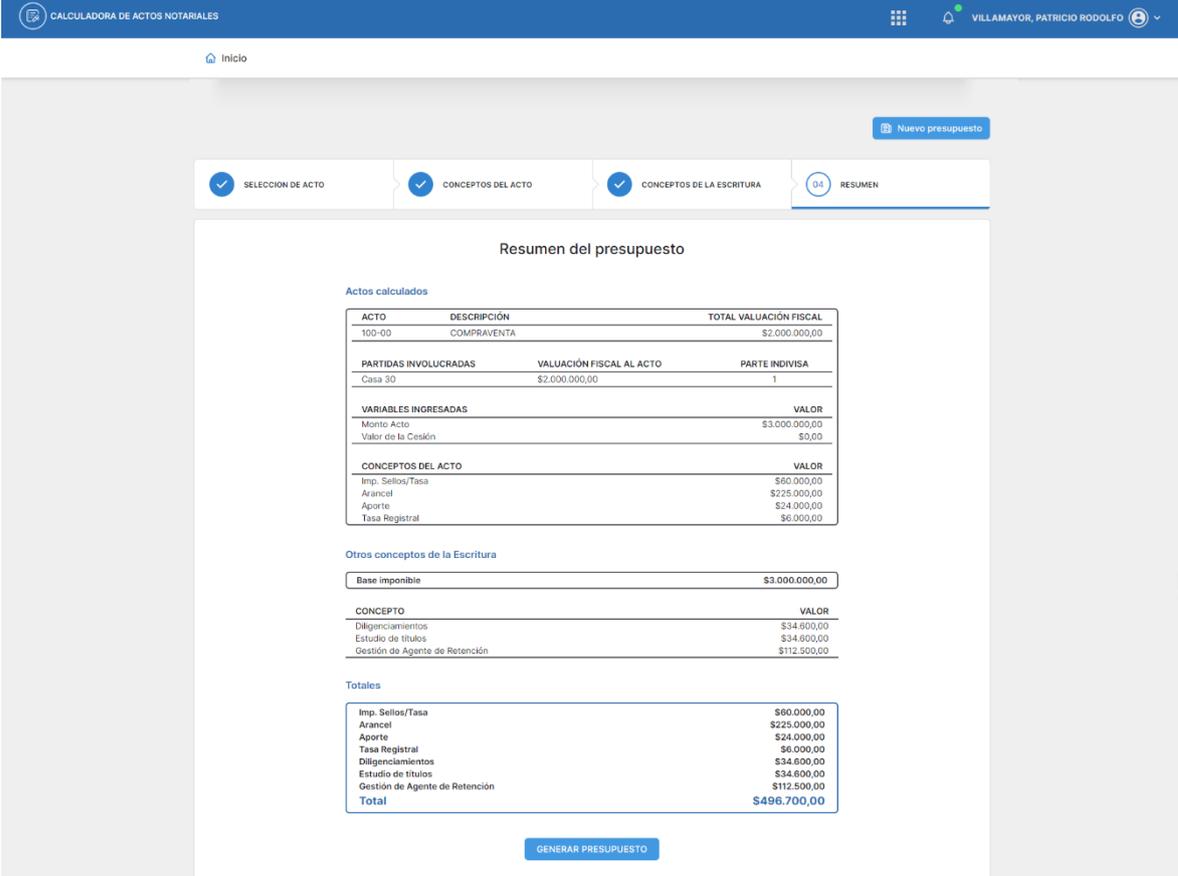
- 1- Aparecerá en pantalla un **“Resumen del presupuesto”**, dividido en las secciones **“Actos Calculados”**, **“Otros conceptos de la Escritura”** y **“Totales”**.

¹ El cálculo de los conceptos **“Diligenciamiento”** y **“Estudio de títulos”** se basan respectivamente en los Art. 12 y 13 de la Ley N° 6925 de Arancel Notarial, y el cálculo del concepto **“Gestión Agente de Retención”** se basa en lo establecido al respecto en el último SOIN de Aranceles vigente.

 Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 11 de 20

Aclaración: En la sección **“Actos calculados”** se detallan los valores que han sido ingresados y calculados para el acto seleccionado.

En la sección **“Totales”** se listará el total de todos los conceptos que posean un importe mayor a cero, ya sean conceptos originales (calculados o ingresados) o conceptos agregados.



The screenshot shows the 'Resumen del presupuesto' (Budget Summary) screen of the 'Calculadora de Actos Notariales' application. The interface includes a navigation bar at the top with the user's name 'VILLAMAYOR, PATRICIO RODOLFO' and a 'Nuevo presupuesto' button. Below the navigation bar, there are four tabs: 'SELECCIÓN DE ACTO', 'CONCEPTOS DEL ACTO', 'CONCEPTOS DE LA ESCRITURA', and 'RESUMEN' (the active tab). The main content area displays the following data:

Resumen del presupuesto

Actos calculados

ACTO	DESCRIPCIÓN	TOTAL VALUACIÓN FISCAL
100-00	COMPRAVENTA	\$2.000.000,00
PARTIDAS INVOLUCRADAS		VALUACIÓN FISCAL AL ACTO
Casa 30		\$2.000.000,00
PARTIDA		PARTE INDIVISA
Casa 30		1
VARIABLES INGRESADAS		VALOR
Monte Acto		\$3.000.000,00
Valor de la Cesión		\$0,00
CONCEPTOS DEL ACTO		VALOR
Imp. Sellos/Tasa		\$60.000,00
Arancel		\$225.000,00
Aporte		\$24.000,00
Tasa Registral		\$6.000,00

Otros conceptos de la Escritura

CONCEPTO	VALOR
Base imponible	\$3.000.000,00
Diligenciamientos	\$34.600,00
Estudio de títulos	\$34.600,00
Gestión de Agente de Retención	\$112.500,00

Totales

CONCEPTO	VALOR
Imp. Sellos/Tasa	\$60.000,00
Arancel	\$225.000,00
Aporte	\$24.000,00
Tasa Registral	\$6.000,00
Diligenciamientos	\$34.600,00
Estudio de títulos	\$34.600,00
Gestión de Agente de Retención	\$112.500,00
Total	\$496.700,00

At the bottom of the screen, there is a 'GENERAR PRESUPUESTO' button.

- Al presionar el botón **“Generar Presupuesto”** se obtendrá el presupuesto en un documento PDF con la misma información mostrada anteriormente. Se podrá imprimir, guardar en la PC, o en su defecto descartar. Tener en cuenta que ninguno de los datos cargados para el presupuesto serán almacenados por la aplicación.



Colegio de
ESCRIBANOS
Provincia de Buenos Aires

Gerencia de Informática y Telecomunicaciones

CÓDIGO: MI-GIT-CAN

Calculadora de Actos Notariales

FECHA: 30/08/2023

REVISIÓN: 02

PÁGINA: 12 de 20

Presupuesto al 07/09/2023

1 / 1 100%

Presupuesto al 07/09/2023

Actos calculados

ACTO	DESCRIPCIÓN	TOTAL VALUACIÓN FISCAL
100-00	COMPRAVENTA	\$2.000.000,00

PARTIDAS INVOLUCRADAS	VALUACIÓN FISCAL AL ACTO	PARTE INDIVISA
Casa 30	\$2.000.000,00	1

VARIABLES INGRESADAS	VALOR
Monto Acto	\$3.000.000,00
Valor de la Cesión	\$0,00

CONCEPTOS DEL ACTO	VALOR
Imp. Sellos/Tasa	\$60.000,00
Arancel	\$225.000,00
Aporte	\$24.000,00
Tasa Registral	\$6.000,00

Otros conceptos de la Escritura

Base imponible	\$3.000.000,00
----------------	----------------

CONCEPTO	VALOR
Diligenciamientos	\$34.600,00
Estudio de títulos	\$34.600,00
Gestión de Agente de Retención	\$112.500,00

Totales

Imp. Sellos/Tasa	\$60.000,00
Arancel	\$225.000,00
Aporte	\$24.000,00
Tasa Registral	\$6.000,00
Diligenciamientos	\$34.600,00
Estudio de títulos	\$34.600,00
Gestión de Agente de Retención	\$112.500,00
Total	\$496.700,00

 Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 13 de 20

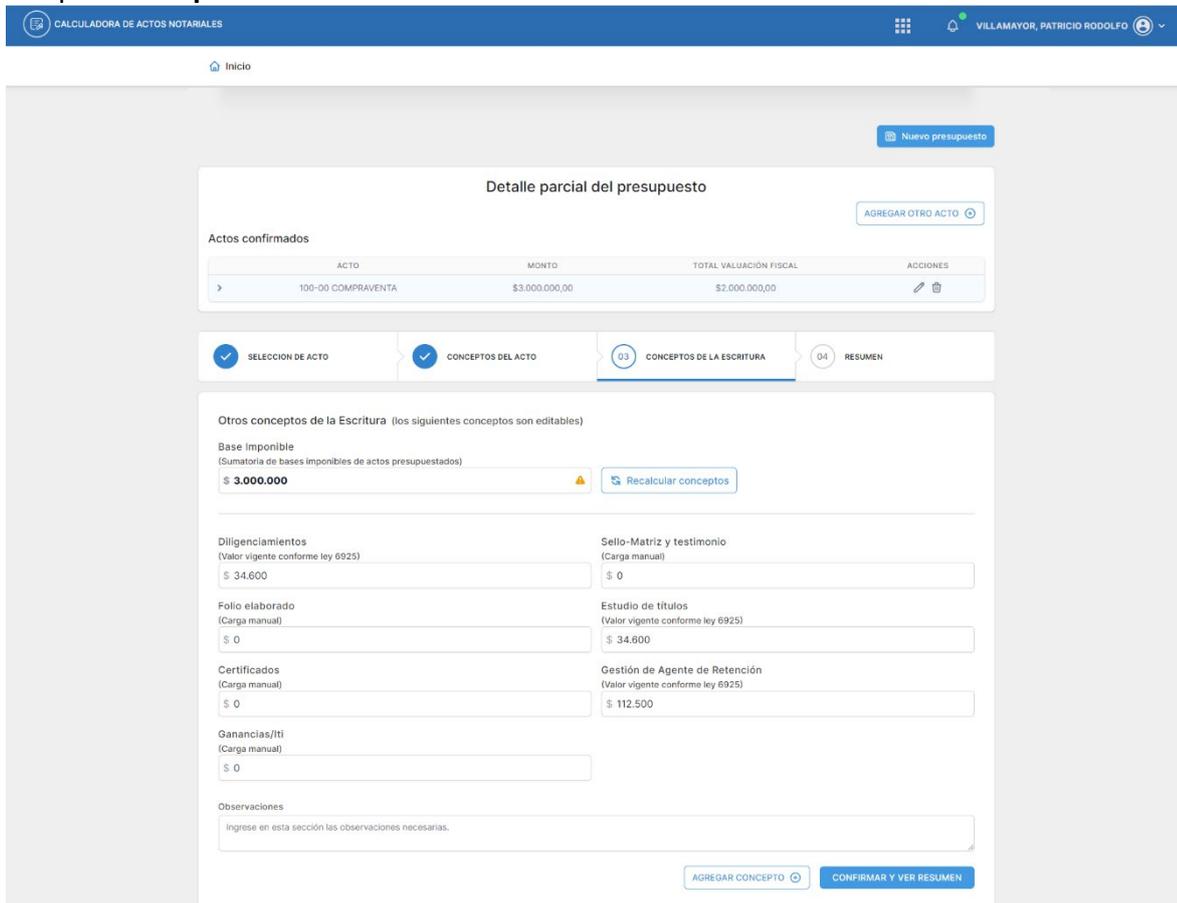
ANEXO

Caso Especial Tracto Abreviado

Tal como se mencionó, para este caso previamente se debe haber confirmado un acto que admita tracto abreviado. Los cálculos se realizarán teniendo en cuenta el último acto confirmado que admita tracto.

Supongamos entonces, que se ha ingresado un acto que admite tracto, por ejemplo el acto **“100-00 COMPRAVENTA”** como el que se venía ejemplificando.

Luego de presionar el botón **“Confirmar Acto”** de la solapa **“Conceptos del Acto”**, se accederá a la solapa **“Conceptos de la Escritura”**.



The screenshot shows the 'Calculadora de Actos Notariales' interface. At the top, there is a navigation bar with the title 'CALCULADORA DE ACTOS NOTARIALES' and the user name 'VILLAMAYOR, PATRICIO RODOLFO'. Below the navigation bar, there is a breadcrumb trail: 'Inicio' > 'Detalle parcial del presupuesto'. The main content area is titled 'Detalle parcial del presupuesto' and contains a table of 'Actos confirmados'.

ACTO	MONTO	TOTAL VALUACIÓN FISCAL	ACCIONES
> 100-00 COMPRAVENTA	\$3.000.000,00	\$2.000.000,00	 

Below the table, there is a progress indicator with four steps: '01 SELECCION DE ACTO', '02 CONCEPTOS DEL ACTO', '03 CONCEPTOS DE LA ESCRITURA' (current step), and '04 RESUMEN'. The 'CONCEPTOS DE LA ESCRITURA' section is titled 'Otros conceptos de la Escritura (los siguientes conceptos son editables)'. It includes a 'Base imponible' field with a value of '\$ 3.000.000' and a 'Recalcular conceptos' button. There are several input fields for various concepts, each with a 'Carga manual' label and a value:

- Diligenciamientos (Valor vigente conforme ley 6925): \$ 34.600
- Folio elaborado (Carga manual): \$ 0
- Certificados (Carga manual): \$ 0
- Ganancias/Iti (Carga manual): \$ 0
- Sello-Matriz y testimonio (Carga manual): \$ 0
- Estudio de títulos (Valor vigente conforme ley 6925): \$ 34.600
- Gestión de Agente de Retención (Valor vigente conforme ley 6925): \$ 112.500

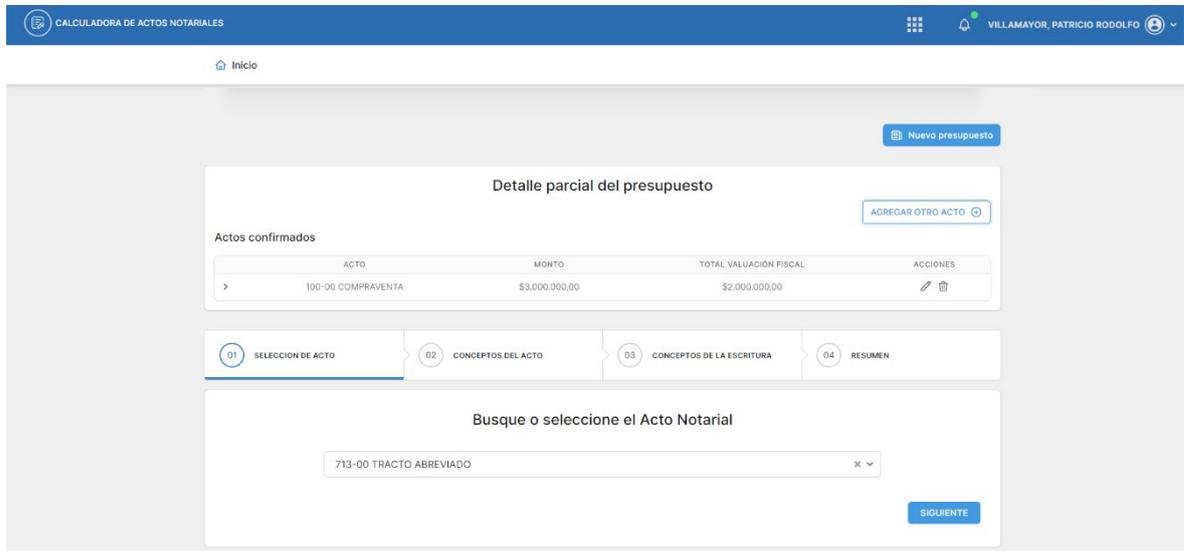
At the bottom of the form, there is an 'Observaciones' field with the instruction 'Ingrese en esta sección las observaciones necesarias.' and two buttons: 'AGREGAR CONCEPTO' and 'CONFIRMAR Y VER RESUMEN'.

Supongamos ahora que se desea calcular el acto **“713-00 TRACTO ABREVIADO”**, dicho tracto se hará sobre la compraventa anteriormente calculada. Para esto se deberá presionar el botón **“Agregar otro acto”** de la sección **“Detalle parcial del presupuesto”**. Se accederá a la siguiente pantalla y se deberán realizar los pasos que se detallan a continuación:

Selección del acto

- 1- Seleccionar o ingresar el tipo de acto **“713-00 TRACTO ABREVIADO”**.

 Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 14 de 20



Calculadora de Actos Notariales

VILLAMAYOR, PATRICIO RODOLFO

Inicio

Nuevo presupuesto

Detalle parcial del presupuesto

AGREGAR OTRO ACTO

Actos confirmados

ACTO	MONTO	TOTAL VALUACIÓN FISCAL	ACCIONES
> 100-00 COMPRAVENTA	\$3.000.000,00	\$2.000.000,00	 

01 SELECCION DE ACTO 02 CONCEPTOS DEL ACTO 03 CONCEPTOS DE LA ESCRITURA 04 RESUMEN

Busque o seleccione el Acto Notarial

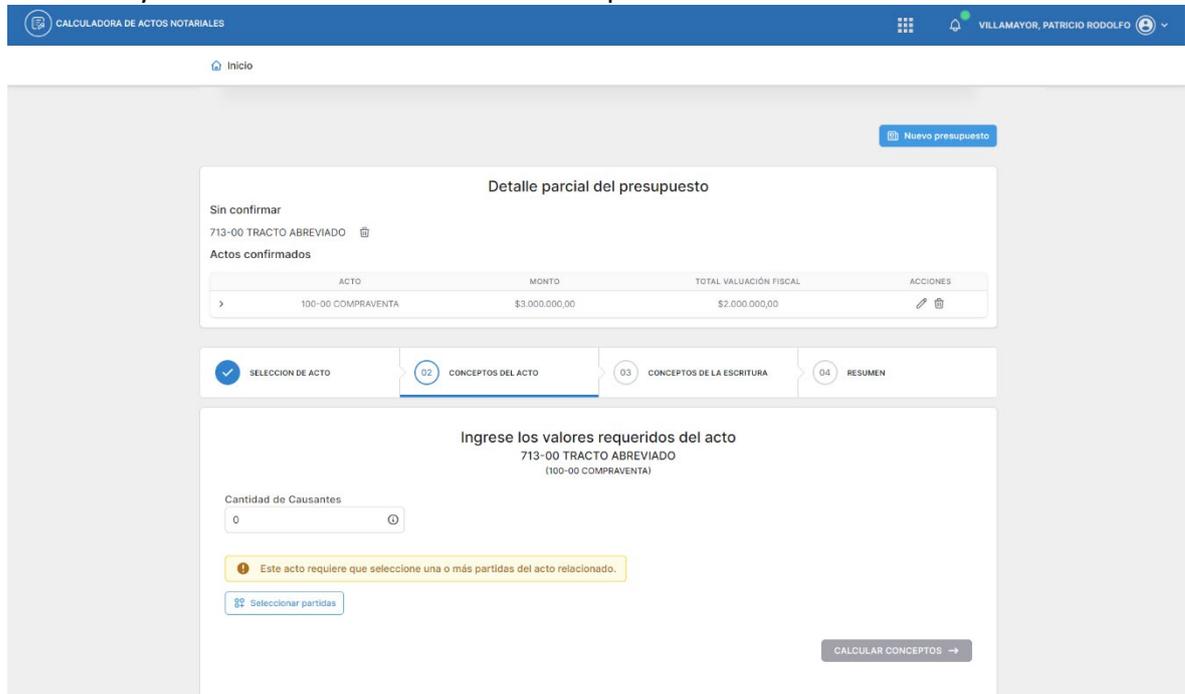
713-00 TRACTO ABREVIADO

SIGUIENTE

2- Luego presionar el botón **“Siguiete”**.

Conceptos del acto

1- En la sección **“Detalle parcial del presupuesto”** aparecerá como **“Sin confirmar”** el tracto abreviado y como **“Actos confirmados”** la compraventa.



Calculadora de Actos Notariales

VILLAMAYOR, PATRICIO RODOLFO

Inicio

Nuevo presupuesto

Detalle parcial del presupuesto

Sin confirmar

713-00 TRACTO ABREVIADO

Actos confirmados

ACTO	MONTO	TOTAL VALUACIÓN FISCAL	ACCIONES
> 100-00 COMPRAVENTA	\$3.000.000,00	\$2.000.000,00	 

01 SELECCION DE ACTO 02 CONCEPTOS DEL ACTO 03 CONCEPTOS DE LA ESCRITURA 04 RESUMEN

Ingrese los valores requeridos del acto

713-00 TRACTO ABREVIADO
(100-00 COMPRAVENTA)

Cantidad de Causantes

0

Este acto requiere que seleccione una o más partidas del acto relacionado.

Seleccionar partidas

CALCULAR CONCEPTOS →

2- Completar de corresponder el campo **“Cantidad de Causantes”**.

Aclaración: Ingresar un número entero.

 Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 15 de 20

- 3- El sistema indicará que este acto requiere que se seleccione una partida del acto relacionado. Presionar el botón **“Seleccionar partidas”**.
- 4- Se desplegará la siguiente ventana en la que se deberá seleccionar la partida a ser afectada y se deberán cargar o editar los datos que serán destinados al cálculo del tracto.

Selección de partida

Elegir partida existente

ORDEN	IDENTIFICACIÓN	VALUACIÓN FISCAL AL ACTO	VALUACIÓN FISCAL BÁSICA	PARTE INDIVISA
<input type="radio"/>	1 Casa 30	\$2.000.000,00	\$ 0	1 / 1

CONFIRMAR SELECCIÓN

- 5- Completar el campo **“Valuación Fiscal Básica”**.
 - 6- El campo **“Parte indivisa”** estará precargado como fracción 1/1, de corresponder, se deberá modificar el numerador y denominador. Opcionalmente presionando las flechas  se podrá cargar como decimal.
- Aclaración:** Cuando esté seleccionado parte indivisa como fracción, se debe tener en cuenta que el numerador no puede ser mayor al denominador.
- 7- Luego presionar el botón **“Confirmar selección”**.
 - 8- Se desplegará al final de la pantalla la sección **“Partidas agregadas al Acto”** con los datos de la partida seleccionada.

 Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 16 de 20

CALCULADORA DE ACTOS NOTARIALES VILLAMAYOR, PATRICIO RODOLFO

Inicio

[Nuevo presupuesto](#)

Detalle parcial del presupuesto

Sin confirmar
713-00 TRACTO ABREVIADO

Actos confirmados

ACTO	MONTO	TOTAL VALUACIÓN FISCAL	ACCIONES
> 100-00 COMPRAVENTA	\$3.000.000,00	\$2.000.000,00	

01 SELECCION DE ACTO
02 CONCEPTOS DEL ACTO
03 CONCEPTOS DE LA ESCRITURA
04 RESUMEN

Ingrese los valores requeridos del acto
713-00 TRACTO ABREVIADO
(100-00 COMPRAVENTA)

Cantidad de Causantes

Este acto requiere que seleccione una o más partidas del acto relacionado.

[Seleccionar partidas](#)

Partidas agregadas al Acto

ORDEN	IDENTIFICACIÓN	VALUACIÓN FISCAL AL ACTO	VALUACIÓN FISCAL BÁSICA	PARTE INDIVISA	ACCIONES
1	Casa 30	\$2.000.000,00	\$2.000.000,00	1	

[CALCULAR CONCEPTOS →](#)

9- Presionar el botón **“Calcular Conceptos”**.

10- Se desplegará al final de la pantalla la sección **“Conceptos calculados del acto”** con el cálculo automático para los campos **“Imp. Sellos/Tasa”**, **“Arancel”**, **“Aporte”**, y **“Tasa Registral”**, pudiendo ser modificado el importe del campo **“Arancel”**.

 Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 17 de 20

CALCULADORA DE ACTOS NOTARIALES VILLAMAYOR, PATRICIO RODOLFO

Inicio

Nuevo presupuesto

Detalle parcial del presupuesto

Sin confirmar
713-00 TRACTO ABREVIADO

Actos confirmados

ACTO	MONTO	TOTAL VALUACIÓN FISCAL	ACCIONES
100-00 COMPRAVENTA	\$3.000.000,00	\$2.000.000,00	

SELECCION DE ACTO | **02 CONCEPTOS DEL ACTO** | 03 CONCEPTOS DE LA ESCRITURA | 04 RESUMEN

Ingrese los valores requeridos del acto

713-00 TRACTO ABREVIADO
(100-00 COMPRAVENTA)

Cantidad de Causantes: 0 Editar

Este acto requiere que seleccione una o más partidas del acto relacionado.

Seleccionar partidas

Partidas agregadas al Acto

ORDEN	IDENTIFICACIÓN	VALUACIÓN FISCAL AL ACTO	VALUACIÓN FISCAL BÁSICA	PORTE INDIVISA	ACCIONES
1	Casa 30	\$2.000.000,00	\$2.000.000,00	1	

CALCULAR CONCEPTOS →

Conceptos calculados del acto

Imp. Sellos/Tasa	Arancel	Aporte	Tasa Registral
\$ 8.000	\$ 112.500	\$ 22.500	\$ 0

CONFIRMAR ACTO

11- Finalmente presionar el botón **“Confirmar Acto”**.

A continuación se accederá a la solapa **“Conceptos de la Escritura”**, en donde la sección **“Detalle parcial del presupuesto”** aparecerá actualizada con el tracto como acto confirmado.

 Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 18 de 20





VILLAMAYOR, PATRICIO RODOLFO


[Nuevo presupuesto](#)

Detalle parcial del presupuesto [AGREGAR OTRO ACTO](#)

Actos confirmados

ACTO	MONTO	TOTAL VALUACIÓN FISCAL	ACCIONES
> 100-00 COMPRAVENTA	\$3.000.000,00	\$2.000.000,00	 
> 713-00 TRACTO ABREVIADO	\$0,00	\$2.000.000,00	 

 SELECCION DE ACTO

 CONCEPTOS DEL ACTO

03

04

Otros conceptos de la Escritura (los siguientes conceptos son editables)

Base Imponible
(Sumatoria de bases imponibles de actos presupuestados)

 [Recalcular conceptos](#)

Diligenciamientos (Valor vigente conforme ley 6925) <input type="text" value="\$ 38.600"/>	Sello-Matriz y testimonio (Carga manual) <input type="text" value="\$ 0"/>
Folio elaborado (Carga manual) <input type="text" value="\$ 0"/>	Estudio de títulos (Valor vigente conforme ley 6925) <input type="text" value="\$ 38.600"/>
Certificados (Carga manual) <input type="text" value="\$ 0"/>	Gestión de Agente de Retención (Valor vigente conforme ley 6925) <input type="text" value="\$ 112.500"/>
Ganancias//ti (Carga manual) <input type="text" value="\$ 0"/>	

Observaciones
Ingrese en esta sección las observaciones necesarias.

[AGREGAR CONCEPTO](#) [CONFIRMAR Y VER RESUMEN](#)

Se deberá continuar con la operatoria según se indica en el apartado **“Conceptos de la Escritura”** de presente documento.

Vale aclarar que en la solapa **“Resumen”**, tanto el **“Resumen del presupuesto”** como el documento PDF que se genera al presionar el botón **“Generar Presupuesto”**, mostrarán el detalle de los valores que han sido ingresados y calculados tanto para el propio acto como para el acto asociado.

 Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 19 de 20

Ejemplo “Resumen del presupuesto” con un tracto abreviado:

CALCULADORA DE ACTOS NOTARIALES
VILLAMAYOR, PATRICIO RODOLFO

Inicio
Nuevo presupuesto

✓ SELECCION DE ACTO
✓ CONCEPTOS DEL ACTO
✓ CONCEPTOS DE LA ESCRITURA
04 RESUMEN

Resumen del presupuesto

Actos calculados

ACTO	DESCRIPCIÓN	TOTAL VALUACIÓN FISCAL	
100-00	COMPRAVENTA	\$2.000.000,00	
PARTIDAS INVOLUCRADAS		VALUACIÓN FISCAL AL ACTO	PARTE INDIVISA
Casa 30		\$2.000.000,00	1
VARIABLES INGRESADAS		VALOR	
Monto Acto		\$3.000.000,00	
Valor de la Cesión		\$0,00	
CONCEPTOS DEL ACTO		VALOR	
Imp. Sellos/Tasa		\$60.000,00	
Arancel		\$225.000,00	
Aporte		\$24.000,00	
Tasa Registral		\$6.000,00	
ACTO	DESCRIPCIÓN	TOTAL VALUACIÓN FISCAL	
713-00	TRACTO ABREVIADO	\$2.000.000,00	
PARTIDAS INVOLUCRADAS		VALUACIÓN FISCAL AL ACTO	VALUACIÓN FISCAL BÁSICA
Casa 30		\$2.000.000,00	1
VARIABLES INGRESADAS		VALOR	
Cantidad de Causantes		0	
CONCEPTOS DEL ACTO		VALOR	
Imp. Sellos/Tasa		\$8.000,00	
Arancel		\$112.500,00	
Aporte		\$22.500,00	
Tasa Registral		\$0,00	

Obs.: Este acto paga impuesto a la Transmisión Gratuita de Bienes (ITGB).

Otros conceptos de la Escritura

Base imponible	\$5.000.000,00	
CONCEPTO		VALOR
Diligenciamientos	\$38.600,00	
Estudio de títulos	\$38.600,00	
Gestión de Agente de Retención	\$112.500,00	

Totales

Imp. Sellos/Tasa	\$68.000,00
Arancel	\$337.500,00
Aporte	\$46.500,00
Tasa Registral	\$6.000,00
Diligenciamientos	\$38.600,00
Estudio de títulos	\$38.600,00
Gestión de Agente de Retención	\$112.500,00
Total	\$647.700,00

GENERAR PRESUPUESTO

 Colegio de ESCRIBANOS Provincia de Buenos Aires	Gerencia de Informática y Telecomunicaciones	CÓDIGO: MI-GIT-CAN
	Calculadora de Actos Notariales	FECHA: 30/08/2023
		REVISIÓN: 02
		PÁGINA: 20 de 20

Ejemplo documento PDF de “Generar Presupuesto” con un tracto abreviado:

Presupuesto al 07/09/2023

1 / 2 | 100% + | [Iconos]

Presupuesto al 07/09/2023

Actos calculados

ACTO	DESCRIPCIÓN	TOTAL VALUACIÓN FISCAL
100-00	COMPRAVENTA	\$2.000.000,00

PARTIDAS INVOLUCRADAS	VALUACIÓN FISCAL AL ACTO	PORTE INDIVISA
Casa 30	\$2.000.000,00	1

VARIABLES INGRESADAS	VALOR
Monto Acto	\$3.000.000,00
Valor de la Cesión	\$0,00

CONCEPTOS DEL ACTO	VALOR
Imp. Sellos/Tasa	\$60.000,00
Arancel	\$225.000,00
Aporte	\$24.000,00
Tasa Registral	\$6.000,00

ACTO	DESCRIPCIÓN	TOTAL VALUACIÓN FISCAL
713-00	TRACTO ABREVIADO	\$2.000.000,00

PARTIDAS INVOLUCRADAS	VALUACIÓN FISCAL AL ACTO	VALUACIÓN FISCAL BÁSICA	PORTE INDIVISA
Casa 30	\$2.000.000,00	\$2.000.000,00	1

VARIABLES INGRESADAS	VALOR
Cantidad de Causantes	0

CONCEPTOS DEL ACTO	VALOR
Imp. Sellos/Tasa	\$8.000,00
Arancel	\$112.500,00
Aporte	\$22.500,00
Tasa Registral	\$0,00

Obs.: Este acto paga impuesto a la Transmisión Gratuita de Bienes (ITGB).

Otros conceptos de la Escritura

Base Imponible	\$5.000.000,00
----------------	----------------

CONCEPTO	VALOR
Diligenciamientos	\$38.600,00
Estudio de títulos	\$38.600,00
Gestión de Agente de Retención	\$112.500,00

Totales

Imp. Sellos/Tasa	\$68.000,00
Arancel	\$337.500,00
Aporte	\$46.500,00
Tasa Registral	\$6.000,00
Diligenciamientos	\$38.600,00
Estudio de títulos	\$38.600,00
Gestión de Agente de Retención	\$112.500,00
Total	\$647.700,00