

CIRCULAR N° 3**OBJETO**

RPBA. DTR N° 3/2021.

Solicitudes de prórrogas de registraciones provisionales. Procedimiento.

DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Disposición Técnico Registral N° 3/2021

La Plata, 6 de enero de 2021.

VISTO las Disposiciones Técnico Registrales N° 12/2009⁽¹⁾, N° 9/2011⁽²⁾ y N° 1/2015⁽³⁾, y

CONSIDERANDO:

Que la Disposición Técnico Registral N° 12/2009, modificada por la N° 1/2015, establece el procedimiento de registración de prórrogas de inscripciones y anotaciones provisionales;

Que mediante la Disposición Técnico Registral N° 9/2011 se aprueba el formulario de solicitud de prórroga de documento de naturaleza notarial;

Que resulta necesario agilizar el procedimiento que actualmente se lleva a cabo, lo cual, en una primera etapa, redundará en beneficio de los usuarios que soliciten prórrogas de documentos de origen notarial;

Que la presente disposición se dicta en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 52 del Decreto Ley N° 11.643/63, concordante con los artículos 53 y 54 del Decreto N° 5479/65.

Por ello, **el Director Provincial del Registro de la Propiedad**

DISPONE:

I. GENERALIDADES

Art. 1° - Petición fundada. Las solicitudes de prórrogas de registraciones provisionales deberán presentarse de manera fundada, explicitando las razones que motivan las mismas.

Art. 2° - Requisitos. En las peticiones deberán señalarse:

- a) Escribano autorizante (Registro y partido), funcionario judicial/administrativo competente o parte con interés legítimo;
- b) Número y fecha de ingreso de la registración provisional y, en su caso, sus sucesivas prórrogas;
- c) Datos del documento inscripto o anotado provisionalmente (Escritura, fecha, carátula judicial, entre otros);
- d) Las inscripciones de dominio y sus partidos que resultan objeto de la registración;
- e) Designaciones de los bienes y sus nomenclaturas catastrales;
- f) Referencia al Expediente Administrativo, en caso de corresponder.

Art. 3° - Expediente. A partir de la tercera solicitud de prórroga, se formarán actuaciones administrativas, las cuales tramitarán por la División Estudios y Referencias del Departamento Jurídico.

En el caso de corresponder, se podrá requerir la documentación que acredite las diligencias realizadas a efectos de subsanar las causales que obstaculizan la registración definitiva del instrumento.

En el supuesto en el que ya exista expediente formado, la solicitud de prórroga tramitará mediante el alcance generado a dicho efecto.

II. PRÓRROGAS DE DOCUMENTOS NOTARIALES

Art. 4° - Ingreso. Las solicitudes de prórrogas de documentos de origen notarial se presentarán a través de la ventanilla virtual para usuarios suscriptos, disponible en la página institucional del organismo. Excepcionalmente, cuando las circunstancias lo ameriten, se habilitará el ingreso a través de formato papel en Sede Central.

Art. 5° - Ingreso por ventanilla virtual. Asignación de presentación. Egreso. A la solicitud de prórroga ingresada de manera virtual durante el horario de atención de la Mesa de Entradas del Departamento Recepción y Prioridades, -lunes a viernes de 8 a 13.30 horas, se le asignará número de presentación en forma inmediata, mientras que si fuera recepcionada fuera del mismo, se le otorgará ingreso al siguiente día hábil. El egreso de las prórrogas se realizará en formato papel por Sede Central.

Art. 6° - Aprobación de formulario. Aprobar el modelo de formulario "Solicitud de prórroga de documento notarial", el cual surge en el Anexo que forma parte de la presente. El mencionado ingresará mediante el código N° 710.

Art. 7° - La presente disposición entrará en vigencia el 18 de enero de 2021.

Art. 8° - Derogar las Disposiciones Técnico Registrales N° 12/2009, N° 9/2011 y N° 1/2015, el Instructivo N° 4/2008 y los Memorandos N° 161/1998, N° 95/2007 y N° 125/2009.

Art. 6° - Registrar como Disposición Técnico Registral. Comunicar a las Direcciones Técnica y de Servicios Registrales, al Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, como así también a todas las Subdirecciones, Departamentos y Delegaciones Regionales de este Organismo. Elevar a la Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal. Poner en conocimiento de los Colegios Profesionales interesados. Publicar en el Boletín Oficial y en el Sistema de información Normativa de la Provincia de Buenos Aires (SINBA). Cumplido, archivar. *Fdo.: Norberto Germán ABIUSO CABRAL, Director, Dirección Provincial del Registro de la Propiedad.*

COPIA OFICIAL.

(1) Cabezal 3A, N° 16, SOIN 2009.

(2) Cabezal 3A, N° 1, SOIN 2012.

(3) Cabezal 3A, N° 4, SOIN 2015.



Número y fecha de entrada

SOLICITUD DE PRORROGA DOCUMENTO NOTARIAL

Casillero/Visado:		Solicitante:			
		Organismo:			
		Motivo de la solicitud:			
Lugar de entrega:		Escribano Solicitante	Carnet:	Cód. Partido:	Registro:
Escribano Autorizante	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):

INGRESO

Numero:	Fecha:
---------	--------

ESCRITURA

Numero:	Fecha:
---------	--------

Prórroga N°:	Expediente N°:	Alcance N°:
--------------	----------------	-------------

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TÍTULO PLANO

--

ESPACIO RESERVADO PARA SECTOR CONTROL DE TASAS POR SERVICIOS REGISTRALES

--

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TÍTULO PLANO

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TÍTULO PLANO

LA PRESENTE PRÓRROGA ACOMPAÑA TÍTULO ORIGINAL

OBSERVACIONES

..... Firma del Solicitante Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA



Número y fecha de entrada

SOLICITUD DE PRORROGA DOCUMENTO NOTARIAL

Form fields for applicant information: Casillero/Visado, Solicitante, Organismo, Motivo de la solicitud, Lugar de entrega, Escribano Solicitante, Carnet, Cód. Partido, Registro, Escribano Autorizante, Carnet, Cód. Partido, Provincia, Registro, Titular (T) / Adsc. (A).

INGRESO

Form fields for Ingreso: Numero, Fecha

ESCRITURA

Form fields for Escritura: Numero, Fecha

Form fields for Prórroga N°, Expediente N°, Alcance N°

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Form fields for Inscrpción de Dominio: Cód. Partido, Inscrpción, Año, U.F./U.C., Serie, Zona

NOMENCLATURA CATASTRAL

Form fields for Nomenclatura Catastral: Cir., Sec., Chac.-Quinta, Fracción, Mza., Parc., Subpar.

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

Form field for TÍTULO

PLANO

Form field for PLANO

Large empty rectangular box for additional information or notes.

ESPACIO RESERVADO PARA SECTOR CONTROL DE TASAS POR SERVICIOS REGISTRAL

Large empty rectangular box reserved for the Sector Control de Tasas por Servicios Registral.

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TÍTULO PLANO

--

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TÍTULO PLANO

--

LA PRESENTE PRÓRROGA ACOMPAÑA TÍTULO ORIGINAL

OBSERVACIONES

--

La presente solicitud se hace en dos (2) ejemplares del mismo tenor.

COPIA

.....
Firma y Sello del Solicitante

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

--



Número y fecha de entrada

ANEXO SOLICITUD DE PRORROGA DOCUMENTO NOTARIAL

INGRESO

Numero:	Fecha:
---------	--------

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

--

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

--

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

--

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

--

<p>..... Firma del Solicitante</p>	<p>..... Sello del Solicitante</p>
--	--



Número y fecha de entrada

ANEXO

SOLICITUD DE PRORROGA DOCUMENTO NOTARIAL

INGRESO

Numero:	Fecha:
---------	--------

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

--

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

--

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

--

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	------------	--------	-------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.:	Sec.:	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.:	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

--

La presente solicitud se hace en dos (2) ejemplares del mismo tenor.

COPIA

.....
Firma y Sello del Solicitante