

7.8.9
OCTUBRE
2020

SEMINARIO
VIRTUAL
LAUREANO A.
MOREIRA

Academia
Nacional
del Notariado

COORDINADORA
DEL SEMINARIO:
DRA. CRISTINA N. ARMELLA

MIÉRCOLES 7

18 hs.

LA PANDEMIA Y SUS EFECTOS JURÍDICOS

El tema en relación a los actos anteriores. Análisis de situaciones jurídicas anteriores

a la pandemia: suspensión de cumplimiento, fuerza mayor, excesiva onerosidad, frustración de la causa y otras alternativas aplicables.

En relación a los actos notariales: Puntos esenciales de la regulación del Poder Ejecutivo respecto a la actuación notarial. Su incidencia respecto a la validez o invalidez de los actos jurídicos. Casos de infracción a las directivas de los DNU. El periodo post pandemia. Desafíos y temas a analizar para afrontar la situación. Alternativas externas. Alternativas internas. Los desafíos y planes de respuesta. / [José María Orelle](#) y [Juan José Guardiola](#)

19.45 hs.

NUEVA LEY DE LOCACIONES

Generalidades. Metodología legislativa. Aplicación temporal. Destino: vivienda y otros. Indexación. Depósito en garantía. Garantías que puede ofrecer el locatario. Cargas y contribuciones. Expensas extraordinarias. Conservación del inmueble. Resolución anticipada. Su vinculación con el DNU 320/2020.

[Gaston Zavala](#) y [Marcelo E. Urbaneja](#)

JUEVES 8

18 hs.

CONJUNTOS INMOBILIARIOS PREEXISTENTES

Distintas formas jurídicas adoptadas. Obligación de adecuar: art. 2075 CCCN y resoluciones 25/27 de la I.G.J. Problema constitucional. Adecuación funcional-operativa. Contenido de la escritura de adecuación. / [Marcelo De Hoz](#) y [Adriana N. Abella](#)

19.45 hs.

REUNIONES A DISTANCIA de órganos de administración y de gobierno de sociedades, asociaciones civiles, simples asociaciones, fundaciones, consorcios de copropiedad. Actuación notarial. Actas necesarias. Recaudos a tomar. / [Aldo Emilio Urbaneja](#) y [Juan Sarquis](#)

VIERNES 9

18 hs.

DOCUMENTOS DIGITALES

1. La identificación biométrica y la identificación del sujeto con firma digital, la intermediación en la función notarial y el futuro de la actuación remota.
2. Documentos judiciales con firma electrónica.
3. Grados de copias cuando coexisten digital y papel.
4. Documentación habilitante a agregar en protocolo.
5. Identificación biométrica. Pros y contras.
Y 6. Legalizaciones y apostillas digitales. Práctica de verificación y validación. / [Walter C. Schmidt](#), [Ángel Ceravolo](#) y [Marcelo Falbo](#)

19.45 hs.

CONTRATOS PRELIMINARES. CARACTERIZACIÓN. SITUACIÓN DEL BOLETO DE COMPRAVENTA.

Se abordará: 1. La figura jurídica del contrato preliminar y sus diferencias con la oferta, la carta intención, la promesa de celebrar un contrato futuro, el contrato de opción, la seña y la reserva.

2. Los elementos configurantes del contrato preliminar como etapa previa del perfeccionamiento contractual, analizando expresamente el plazo, la caducidad y la renovación.

Y 3. El boleto de compraventa ¿es un contrato preliminar?

Conclusión de las XXV Jornadas Nacionales de Derecho Civil. El boleto en comisión. Acciones de cumplimiento, ejecución y daños y perjuicios. / [Cristina N. Armella](#), [Norberto R. Benseñor](#) y [Marcela H. Tranchini](#)

* La inscripción es estrictamente anticipada.

* Informes e inscripciones en
E-Mail: inscripcionlaureano2020@gmail.com
Arancel: \$2000. Arancel para los Adherentes a la Fundación de Apoyo a la Academia Nacional del Notariado: \$1600.
Extranjeros: U\$S 50.

* Se entregarán conclusiones, síntesis de las exposiciones.

* Se admitirán preguntas al término de cada exposición.

* Se entregarán certificados de asistencia.