

TABLA DE ACTOS CON SUS CORRESPONDIENTES TASAS REGISTRALES - AÑO 2021

Códigos	Tipo de Acto Registrable	Base de Cálculo	Tasa Registral
100	Compraventa (cualquier monto)	Precio, valor fiscal (<i>VF de ahora en adelante</i>) impuesto al acto o VIR (<i>preguntar</i>) (ver nota 9)	2 ‰
100-51	Compraventa vivienda única (<i>VU de ahora en adelante</i>), h/ \$ 1.154.400,00 de precio o VF al acto (ver nota 10)	***	\$ 1350,00 (ver nota 10)
102	Compraventa plan social	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰ (verificar exención por Ley)
103	Compraventa nuda propiedad	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
104	Aceptación de compra	***	\$ 1350,00
105	Distracto de compraventa	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
106	Retroventa	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
107	permuta de Inmuebles	1/2 suma de valor asignado (<i>VA de ahora en adelante</i>) ó VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
108	Transferencia de dominio fiduciario de inmueble	VA, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
108-35	Transferencia de dominio fiduciario de inmueble por sustitución de fiduciario	***	\$ 1350,00
109	Contrato de leasing sobre inmuebles y aeronaves	Valor de la operación	2 ‰
110	Dación en pago/transmisión de dominio en cumplimiento de contrato preexistente	VF impuesto al acto, valor dado en pago o VIR (ver nota 9)	2 ‰
112	Compraventa art. 265 CF (valor tierra)	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
116	permuta de terreno por UF (UF de ahora en adelante) a construir	Valor del terreno, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	1 ‰
117	Transferencia de UF construida por permuta	valor de la UF, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	1 ‰
118	Adjudicación por rifa	VA, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
119	Extinción transferencia dominio fiduciario de inmuebles	VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
120	Permuta de inmueble por muebles o semovientes	VF acto, VIR o VA al Inmueble (ver nota 9)	2 ‰
121	Transferencia de dominio a beneficiario de fideicomiso	VF impuesto al acto, VIR o VA (ver nota 9)	2 ‰
122	Transmisión de dominio en recompensa/compensación (arts. 441, 468, 488, 524 CCyC)	VA, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰

200	Donación de inmuebles	VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
201	Distracto/revocación/reversión de donación	VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
202	Donación de nuda propiedad	VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
203	Oferta de donación de inmuebles	No se inscribe h/ Aceptación	\$ 1350,00
204	Aceptación de donación de inmuebles	VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
205	Escritura subsanatoria de donación por compensación	Monto de compensación, VF al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
206	Renuncia al derecho de reversión	***	\$ 1350,00
300	Constitución de Hipoteca	Monto	2 ‰
300-24	Constitución de Hipoteca por Saldo de precio	Monto	2 ‰
300-22	Constitución de Hipoteca VU, h/ \$ 3.500.000,00 (ver nota 10)	***	\$ 1350,00 (ver nota 10)
301	Constitución de hipoteca con pagarés	Monto	2 ‰
302	Reducción de monto de hipoteca	Monto reducción	2 ‰
303	Reinscripción de hipoteca	***	\$ 1350,00
304	Sustitución de garantía hipotecaria	***	\$ 1350,00
305	Ampliación de capital de hipoteca	Monto ampliación	2 ‰
306	Ampliación plazo de hipoteca	***	\$ 1350,00
307-24	División de hipoteca (plan social de vivienda)	***	\$ 1350,00 (verificar exención)
307	División de hipoteca	***	\$ 1350,00
308	Cesión de crédito hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2 ‰
310	Letras hipotecarias. Ley N° 24.441 (emisión y anotación)	***	\$ 1350,00
310-24	Letras hipotecarias. Ley N° 24.441 (simultáneas con hipoteca)	***	\$ 1350,00
311	Cancelación de hipoteca	***	\$ 1350,00
312	Cancelación de hipoteca con pagarés	***	\$ 1350,00
313	Liberación de hipoteca	***	\$ 1350,00
313-24	Liberación de hipoteca (plan social de vivienda)	***	\$ 1350,00

314	Anotación de pagaré hipotecario	***	\$ 1350,00
315	Modificación de hipoteca (ni plazo, ni monto)	***	\$ 1350,00
316	Permuta de rango de hipoteca	***	\$ 1350,00
317	Posposición de rango de hipoteca	***	\$ 1350,00
318	Reserva de rango de hipoteca	***	\$ 1350,00
319	Retrocesión de crédito hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2 ‰
320	Cesión parcial de crédito hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2 ‰
321	Transmisión propiedad fiduciaria de crédito hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2 ‰
322	Cesión de crédito hipotecario (fideicomiso financiero)	Monto objeto del negocio jurídico	2 ‰
323	Constitución de hipoteca c/ letras hipotecarias, Ley N° 24.441	Monto hipoteca	2 ‰
323-22	Hipoteca c/ Letras hipotecarias. Ley N° 24.441, h/ \$ 3.500.000,00 (ver nota 10)	***	\$ 1350,00 (ver nota 10)
323-24	Constitución hipoteca c/ letra hipotecaria (plan social vivienda)	Monto hipoteca	2 ‰ (verificar exención por Ley)
324	Cancelación hipoteca c/ letras hipotecarias. Ley N° 24.441	***	\$ 1350,00
324-24	Cancelación de hipoteca c/ letras hipotecarias (plan social de vivienda)	***	\$ 1350,00
325	Reconocimiento de hipoteca	***	\$ 1350,00
326	Aceptación de hipoteca (por acto separado)	Monto hipoteca	2 ‰
327	Constitución de hipoteca c/ obligaciones negociables, leyes N° 23.576 y 23.962	Monto hipoteca	2 ‰
328	Cancelación de de hipoteca c/ obligaciones negociables, leyes N° 23.576 y 23.962	***	\$ 1350,00
329-24	Hipoteca plan social de vivienda	Monto hipoteca	2 ‰ (verificar exención por Ley)
330	Hipoteca (pago con subrogación)	Monto hipoteca	2 ‰
331	Hipoteca art. 272 CF (inmuebles de distinta jurisdicción)	Monto hipoteca	2 ‰
332	Cancelación de Hipoteca, art. 272 CF	***	\$ 1350,00
333	Cancelación de Letras Hipotecarias, Ley N° 24.441	***	\$ 1350,00
333-04	Cancelación de letras hipotecarias simultánea c/ cancelación de hipoteca	***	\$ 1350,00
334	Refuerzo de garantía hipotecaria	***	\$ 1350,00

335	Extinción propiedad fiduciaria de crédito hipotecario	***	\$ 1350,00
336-30	Oferta de hipoteca	***	\$ 1350,00
400	Constitución usufructo (inmuebles)	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
401	Extinción de usufructo (inmuebles)	***	\$ 1350,00
402	Constitución de anticresis	Monto deuda	2 ‰
403	Extinción de anticresis	***	\$ 1350,00
404-00	Constitución de servidumbre onerosa	Precio o suma de VF impuesto al acto o VIR (ver notas 1 y 9)	2 ‰
NOTA 1: la registración de documentos que contienen Derecho real de servidumbre, cuando ésta sea onerosa, abonará la tasa del dos por mil (2 ‰) del monto de la servidumbre si estuviera determinado, o de la suma de las VF al acto de cada uno de los Inmuebles involucrados.			
404-30	Constitución de servidumbre gratuita	***	\$ 1350,00 por cada inmueble afectado
NOTA 2: en la anotación de servidumbres gratuitas, la tasa de \$ 1350,00 se pagará por cada fundo dominante y por cada fundo sirviente y por cada una de las servidumbres pasivas y activas a registrarse. La fórmula que aplica el Registro de la Propiedad es la siguiente: cantidad de fundos dominantes x cantidad de fundos sirvientes x \$ 1350,00 x 2 (servidumbres recíprocas).			
405	Extinción de servidumbre	***	\$ 1350,00 por cada inmueble afectado
406	Constitución de habitación	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
407	Extinción de habitación	***	\$ 1350,00
408	Constitución de uso (inmuebles)	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
409-00	Extinción de uso onerosa (inmuebles)	valor de la operación	2 ‰
409-30	Extinción de uso gratuita (inmuebles)	***	\$ 1350,00
410	Transmisión de dominio de inmueble c/renta vitalicia	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
411	Reserva de Usufructo	***	\$ 1350,00
412	Reconocimiento de usufructo	***	\$ 1350,00
413	Reconocimiento de servidumbre	***	\$ 1350,00 por cada inmueble afectado
414-00	Renuncia de usufructo onerosa	Valor de la operación	2 ‰
414-30	Renuncia de usufructo gratuita	***	\$ 1350,00

415	Transmisión de usufructo, art. 2142 CCyC	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
416	Transmisión de uso, art. 2155 CCyC	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
417	Constitución del Derecho real de Superficie, arts. 2114 y 2119 CCyC	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
418-00	Extinción del derecho real de superficie onerosa, art. 2124 CCyC	Valor de la operación	2 ‰
418-30	Extinción del derecho real de superficie gratuita, art. 2124 CCyC	***	\$ 1350,00
419	Transmisión del derecho real de superficie, arts. 2120 y 2123 CCyC	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
500	Afectación a Bien de Familia	***	***
501	Desafectación de Bien de Familia	***	\$ 1350,00
502	Afectación Ley N° 14.005	Cálculo especial	\$ 1350,00 + \$ 450,00 por cada subparcela o lote
503	Boleto de compraventa, Ley N° 14.005	***	\$ 1350,00
504	Transferencia o cesión de boleto de compraventa Ley N° 14.005	***	\$ 1350,00
505	Rescisión/resolución boleto de compraventa, Ley N° 14.005	***	\$ 1350,00
506	Desafectación Ley N° 14.005	***	\$ 1350,00
509	Cesión de boleto compraventa, Ley N° 19.724 (derogada)	***	\$ 1350,00
510	Rescisión/Resolución Boleto de compraventa. Ley N° 19.724 (derogada)	***	\$ 1350,00
511	Desafectación de prehorizontalidad, Ley N° 19.724 (derogada)	Cálculo especial	\$ 1350,00 + \$ 450,00 por cada subparcela o lote
512	Reglamento de propiedad horizontal (<i>PH de ahora en adelante</i>)	Cálculo especial	\$ 1350,00 + \$ 450,00 por cada UF (ver notas 3 y 5)
*	Reglamento de PH, más de 10 UF y/o UC	Cálculo especial	\$ 5000,00 + \$ 450,00 por c/UF /UC o subparcela
NOTA 3: la tasa indicada corresponde al Reglamento de PH. Si además hay adjudicación de UF, usar también el cód. 705 por la Adjudicación. Cuando la afectación o modificación al régimen de PH, conjuntos inmobiliarios, tiempo compartido y cementerio privado sea de más de un inmueble de origen , repondrá la tasa fija por cada uno de los inmuebles afectados.			
513	Modificación de Reglamento de PH	Cálculo especial	\$ 1350,00 + \$ 450,00 por c/UF (ver notas 3 y 5)
NOTA 4: la registración de documentos de modificación de Reglamento de PH o conjuntos inmobiliarios que generen unidades funcionales con su correspondiente asiento de titularidad, abonará además de la suma consignada, por cada nueva UF el 2 ‰ sobre la VF al acto.			

514	Desafectación de PH	Cálculo especial	\$ 1350,00 + \$ 450,00 por c/UF (ver notas 3 y 5)
515	Obra nueva (ver art. 7°, Decreto N° 2489/1963)	***	\$ 1350,00
516	Reserva de derecho a sobreelevar	***	\$ 1350,00
517	Renuncia a la reserva del derecho a sobreelevar	***	\$ 1350,00
518	Modificación de Reglamento PH (sin VF)	***	\$ 1350,00
519	Constitución de condominio	VA, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰ por cada inmueble
520	Modificación de estado constructivo	***	\$ 1350,00
530	afectación a derecho real de tiempo compartido, art. 2089 y ss del CCyC	Cálculo especial	\$ 1350,00 + \$ 450,00 por c/UF (ver notas 3 y 5)
531	Transmisión del derecho real de Tiempo Compartido - art. 2089 y ss CCyC	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
532	Desafectación a derecho real de Tiempo Compartido - art. 2089 y ss CCyC	Cálculo especial	\$ 1350,00 + \$ 450,00 por c/UF (ver notas 3 y 5)
540	Afectación a derecho real de cementerio privado, art. 2104 y ss CCyC	Cálculo especial	\$ 1350,00 + \$ 450,00 por c/UF (ver notas 3 y 5)
541	Transmisión del derecho real de sepultura, art. 2112 CCyC	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
542	Desafectación a derecho real de cementerio privado, art. 2104 y ss CCyC	Cálculo especial	\$ 1350,00 + \$ 450,00 por c/UF (ver notas 3 y 5)
550	Afectación a derecho real de conjunto inmobiliario- art. 2073 y ss CCyC	Cálculo especial	\$ 1350,00 + \$ 450,00 por c/UF (ver notas 3 y 5)
<p>NOTA 5: a) La registración de documentos que contienen afectaciones a conjuntos inmobiliarios, Tiempo Compartido, cementerio privado o cualquier otra forma de dominio oportunamente aprobada, abonará por única vez y en la oportunidad del ingreso de la primera escritura una Tasa Adicional de \$ 14.600. b) La registración de documentos que contienen afectación, modificación o desafectación a PH, conjuntos inmobiliarios, tiempo compartido, cementerio privado y cualquier otra forma de afectación o parcelamiento y adecuación a conjuntos inmobiliarios, de más de 10 UF, complementarias, abonará la tasa fija de \$ 5000,00 y \$ 450,00 por cada subparcela o lote (códcs. 512, 513, 514, 530, 532, 540, 542, 550, 551, 552).</p>			
551	Modificación de reglamento de conjuntos inmobiliarios, art. 2073 y ss CCyC	Cálculo especial	\$ 1350,00 + \$ 450,00 por c/UF (ver notas 3, 4 y 5)
552	Desafectación del derecho real de conjunto inmobiliario- art.2073 y ss CCyC	Cálculo especial	\$ 1350,00 + \$ 450,00 por c/UF (ver notas 3 y 5)
560	Subrogación real de afectación a vivienda, art. 248 CCyC	***	\$ 1350,00
561	Desafectación bien de familia/vivienda con reserva de subrogación real	***	\$ 1350,00

600	Aporte de capital inmueble (art. 38 Ley N° 19.550). Aumento de Capital	Valor aporte , VF Impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
601	Desistimiento de constitución de sociedades	***	\$ 1350,00
602	Escisión de sociedades (registrable)	VA, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
603	Cambio de denominación social (registrable)	***	\$ 1350,00
604	Transformación de sociedades (registrable)	***	\$ 1350,00
605	Fusión de sociedades (registrable)	VA, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
606	Adjudicación de inmueble por liquidación de sociedad	VA, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
607	Fusión de cooperativas, art. 83, Ley N° 20.337	VA, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
608	Fusión de asociaciones mutuales, art. 30, Ley N° 20.321	VA, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
700	Cesión de acciones y derechos hereditarios con inmueble	***	\$ 1350,00 por causante
NOTA 6: la tasa indicada corresponde a la inscripción de la cesión en el registro de anotaciones personales. Cuando se inscriba la cesión conjuntamente a la DH, deberá tributarse la tasa del 2 ‰ por consolidación de dominio, utilizando el cód. 727-00.			
701	Anotación marginal	***	\$ 1350,00
702	Complementaria (aclaratoria/rectificatoria registrable)	***	\$ 1350,00
703	Acta requerimiento. Regularización dominial, Ley N° 24.374	***	***
704	Arrendamientos rurales	Valor de la operación	2 ‰
705	Adjudicación de inmuebles por división de condominio	VA, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰ por cada inmueble
706	Protocolización de planos	***	\$ 1350,00
707	Inscripción declaratoria de herederos o testamento por protocolización	***	\$ 1350,00 por Inmueble y por causante
708	Segundo o ulterior testimonio (registrable)	***	\$ 1350,00
709	Adjudicación de inmuebles por disolución sociedad conyugal	VA, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
710	Solicitud prórroga de inscripción provisional	***	\$ 3000,00
711	Retracto y tracto	1/2 suma VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
712	Subasta judicial (protocolización de)	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
713	Tracto abreviado	***	\$ 1350,00 por Inmueble y por causante
714	Ley N° 9590, art. 2	***	***
715	Ley N° 9533	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰

716	Adjudicación de inmuebles por partición de herencia	VA, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
717	Rectificación de asiento	***	\$ 1350,00
718	Reconocimiento de embargo	***	\$ 1350,00
719	Anotación de primer testimonio para parte que no se expidió	***	\$ 1350,00
720	Cesión de acciones y derechos hereditarios sin inmueble	***	\$ 1350,00 por causante
NOTA 7: la tasa indicada corresponde a la inscripción de la cesión en el registro de anotaciones personales. Cuando se inscriba la cesión conjuntamente a la declaratoria de herederos, si hay inmuebles involucrados, deberá tributarse la tasa del 2 ‰ por consolidación de dominio, utilizando el cód. 727-00 sobre precio o VF para impuesto al acto.			
721	Cesión acciones y derechos, Ley N° 24.374	***	\$ 1350,00
722	Retrocesión cesión de acciones y derechos hereditarios	***	\$ 1350,00
723	Realización de bienes en quiebra. Ley N° 24.522	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
724	Error en el objeto (aclaratoria)	***	\$ 1350,00
725	Acta de consolidación regularización dominial, Ley N° 24.374	***	***
726	Acta complementaria a los códs. 703 y 725	***	***
727	Consolidación de dominio, art. 269 CF	Precio, VF impuesto al acto o VIR (parte proporcional) (ver nota 9)	2 ‰
728	Protocolización sentencia de usucapión	VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
729	Pacto de convivencia: existencia/modificación/rescisión/extinción	***	\$ 1350,00
730	Adjudicación de nuda propiedad por división de condominio	VA, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰ por cada inmueble
731	Adjudicación de usufructo por división de condominio	VA, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰ por cada inmueble
732	Protocolización de subasta judicial de usufructo	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
733	Protocolización de subasta judicial de uso	Precio, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
734	Otras publicidades con vocación registral	***	\$ 1350,00
735	Transmisión de Dominio, Ley N° 27.260, inmuebles Provincia de Buenos Aires	VA, VF impuesto al acto o VIR (ver nota 9)	2 ‰
NOTA 8: en ningún caso la Tasa a abonar, podrá ser inferior a \$ 1350,00 por inmueble y por acto.			

NOTA 9: la registración de documentos que contienen actos sobre inmuebles y que no fueren objeto de regulación específica abonarán la tasa del dos por mil (2 ‰) sobre el monto mayor entre la VF para impuesto al acto, VIR (suspendido), el valor de la operación o el monto de cualquier **cesión** que integre la operación documentada.

NOTA 10: tasa fija de \$ 1350,00: **a)** en **compraventas para VU** procede si el **precio** o la **VF para impuesto al acto** no superan la suma de \$ 1.154.400,00.
b) en **Hipotecas** con destino a **VU**, otorgadas por **bancos**, se aplica dicha tasa fija si el monto del préstamo no supera la suma de \$ 3.500.000,00.

EXENCIONES: las exenciones de tasas registrales deben estar expresamente contempladas en el texto de la Ley que rige la operación y que haga expresa mención a las tasas de la Ley N° 10.295 (art. 83, punto VII, Ley N° 15.226).

PLANES DE VIVIENDA SOCIAL:

- ONABE (Organismo Nacional de Administración de Bienes del Estado), no exento.
- Escribanía General de Gobierno: exento por Ley N° 10.771 y cláusula 11° del convenio.
- Regularización Dominial, Ley N° 24.374 y vivienda social, exento por Ley N° 10.830, art. 19.