



MERCADO INMOBILIARIO: ESTADÍSTICAS DE FEBRERO 2020 DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

El número de compraventas otorgadas en la provincia de Buenos Aires registró en febrero una disminución interanual del 27,4 %. El total de escrituras en el segundo mes del año fue de 3182, mientras que en el mismo mes del año pasado se habían registrado 4385. Los datos surgen de las estadísticas elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.

En los montos totales se evidenció una disminución del 19,3 % con respecto al mismo mes de 2019 (\$ 8.198.717.470 en 2020 y \$ 10.157.553.713 en 2019), con un alza interanual del 11,2 % en el valor del acto de compraventa promedio (\$ 2.576.593 en febrero de 2020 y \$ 2.316.432 en febrero del año pasado).

En lo que respecta a la comparación con el mes anterior, se evidencia un incremento del 27,2 % en las compraventas ya que en enero se habían registrado 2502 operaciones. Los montos se incrementaron un 9,8 % en igual período (\$ 8.198.717.470 en febrero y \$ 7.464.394.389 en enero).

Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en febrero se registraron 196, lo que representa un incremento del 20,2 % con respecto al mes de enero pasado, en el que se habían contabilizado 163. Los montos disminuyeron 7,5 % en igual período (\$ 989.054.846 en febrero y \$1.069.684.970 en enero 2020).

Respecto a la comparación interanual, la disminución en la cantidad de hipotecas fue del 55,7 % (196 en febrero 2020 y 442 en febrero 2019) mientras que en los montos la disminución fue del 38 % (\$ 989.054.847 en febrero 2020 y \$ 1.600.164.263 en febrero 2019).