



MERCADO INMOBILIARIO: ESTADÍSTICAS DE MARZO 2020 DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

El número de compraventas otorgadas en la provincia de Buenos Aires registró en marzo una disminución interanual del 44,1 %. El total de escrituras en el tercer mes del año fue de 3335, mientras que en el mismo mes del año pasado se habían registrado 5968. Los datos surgen de las estadísticas elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.

En los montos totales se evidenció una disminución del 28 % con respecto al mismo mes de 2019 (\$ 9.816.533.625 en 2020 y \$ 13.641.176.599 en 2019), con un alza interanual del 28,8 % en el valor del acto de compraventa promedio (\$ 2.943.488 en marzo de 2020 y \$ 2.285.720 en marzo del año pasado).

En lo que respecta a la comparación con el mes anterior, se evidencia un incremento del 4,8 % en las compraventas ya que en febrero se habían registrado 3182 operaciones. Los montos se incrementaron un 19,7 % en igual período (\$ 9.816.533.625 en marzo y \$ 8.198.717.470 en febrero).

Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en marzo se registraron 247, lo que representa un incremento del 26 % con respecto al mes de febrero pasado, en el que se habían contabilizado 196. Los montos se incrementaron 94,7 % en igual período (\$ 1.926.009.512 en marzo y \$ 989.054.846 en febrero).

Respecto a la comparación interanual, la disminución en la cantidad de hipotecas fue del 43,2 % mientras que en los montos la disminución fue del 19,9 %.