



MERCADO INMOBILIARIO: ESTADÍSTICAS DE JUNIO 2020 DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

A partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses comenzó a verse una incipiente recuperación de la actividad que arrojó, durante el pasado mes de junio, un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 % ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % con respecto a junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras. Los montos se incrementaron un 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % con respecto al mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % con respecto a los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19. Los montos se incrementaron un 2589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial. “Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han

hecho llegar desde el comienzo del aislamiento y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido”, manifestaron desde la institución que nuclea a los escribanos bonaerenses.