



## **MERCADO INMOBILIARIO: ESTADÍSTICAS DE MAYO 2020 DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

Durante el pasado mes de mayo el número de compraventas en la provincia de Buenos Aires registró una caída interanual del 94,7 %, ya que se registraron un total de 407 actos frente a los 7725 del mismo mes de 2019. Los datos surgen de las estadísticas elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.

A su vez, los montos totales muestran una variación negativa del 89 % con respecto a mayo de 2019 (\$ 1.980.619.977 en 2020 y \$ 17.986.559.383 el año pasado). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidencia un alza interanual del 109 % (\$ 4.866.388 en mayo de 2020 y \$ 2.328.357 en mayo de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en el mes de mayo se registraron 19, lo que representa una disminución del 97,3 % con respecto al mismo mes del año pasado (694 hipotecas), con una caída en los montos del 91 % (\$ 231.886.750 en mayo de 2020 y \$ 2.572.626.053 en mayo de 2019).

La disminución pronunciada de los valores registrados durante el quinto mes del año está en relación directa con las restricciones impuestas a la actividad de los escribanos ante el coronavirus COVID-19.

Por tal motivo, las autoridades del Colegio de Escribanos continúan realizando todas las gestiones pertinentes ante los gobiernos provincial y nacional para lograr la rehabilitación plena de la actividad notarial en la totalidad de los municipios bonaerenses.