



MERCADO INMOBILIARIO: ESTADÍSTICAS DE AGOSTO 2020 DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

En agosto, se registraron en la provincia de Buenos Aires 5444 compraventas. De acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 26,5 % ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7407 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % con respecto a agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras. Los montos se incrementaron un 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % con respecto al mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % con respecto a los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189. Los montos disminuyeron un 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).