



MERCADO INMOBILIARIO: ESTADÍSTICAS DE JULIO 2020 DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Durante el pasado mes de julio, el total de compraventas realizadas en la provincia de Buenos Aires fue de 4.260. En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 37,1 % ya que en julio de 2019 se habían contabilizado 6.771 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 22,1 % con respecto a julio de 2019 (\$ 12.626.231.131 en 2020 y \$ 16.209.091.577 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 23,8 % (\$ 2.963.904 en julio de 2020 y \$ 2.393.899 en julio de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 124,3 % ya que en junio se habían realizado 1.899 escrituras. Los montos se incrementaron un 72,6 % en igual período (\$ 7.314.298.044 había sido el total de junio).

Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en julio se registraron 189, lo que representó una disminución del 60,4 % con respecto al mismo mes del año pasado (477 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 48 % (\$ 3.468.211.146 en julio de 2020 y \$ 6.666.404.933 en julio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 186,4 % con respecto a los valores de junio pasado, período en el que se habían registrado 66. Los montos disminuyeron un 44,4 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en el pasado mes de junio).