



MERCADO INMOBILIARIO: ESTADÍSTICAS DE SEPTIEMBRE 2020 DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires marcaron durante el mes de septiembre un total de 6881 compraventas. Las estadísticas, elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, reflejan una caída interanual del 4,7 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7218 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 15 % con respecto a septiembre de 2019 (\$ 21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20,7 % (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 26,4 % ya que en agosto se habían realizado 5444 escrituras. Los montos se incrementaron un 23,3 % en igual período (\$ 17.256.945.616 había sido el total de agosto).

Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8 % con respecto al mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5 % (\$ 4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$ 3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4 % con respecto a los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201. Los montos aumentaron un 42,1 % en dicho lapso (\$ 2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).