



## **MERCADO INMOBILIARIO: ESTADÍSTICAS DE OCTUBRE 2020 DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

El análisis estadístico del mercado inmobiliario que mensualmente elabora el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires registró durante el pasado mes de octubre un total de 8110 compraventas.

Los números marcaron un incremento interanual del 1,6 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras. Los montos se incrementaron un 32,1 % en igual período (\$ 21.280.606.139 en septiembre).

### **Hipotecas**

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas), con un incremento en los montos del 93,8 % (\$ 6.646.090.629 en octubre de 2020 y \$ 3.430.122.338 en octubre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260. Los montos aumentaron un 60,7 % en dicho lapso (\$ 4.134.668.280 en septiembre).