



## **MERCADO INMOBILIARIO: ESTADÍSTICAS DE NOVIEMBRE 2020 DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

Los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires marcaron durante el mes de noviembre un total de 7.349 compraventas. Las estadísticas, elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, reflejan una suba interanual del 1,64 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7.230 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 38,38 % con respecto a noviembre de 2019 (\$ 25.144.051.480 en 2020 y \$ 18.170.587.488 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 36,1 % (\$ 3.421.425 en noviembre de 2020 y \$ 2.513.221 en noviembre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró una caída del 9,3 % ya que en octubre se habían realizado 8.110 escrituras. Los montos disminuyeron un 10,5 % en igual período (\$28.104.732.180 había sido el total de octubre).

### **Hipotecas**

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en noviembre se registraron 254, lo que representó una disminución del 33,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (383 hipotecas), con un incremento en los montos del 32 % (\$ 4.227.164.375 en noviembre de 2020 y \$ 3.202.685.599 en noviembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una caída del 6 % con respecto a los números de octubre pasado, período en el que se habían registrado 270. Los montos disminuyeron un 36,4 % en dicho lapso (\$6.646.090.629 en el pasado mes de octubre).