

Objetivo: conocimientos teóricos y prácticos Régimen de **REGULARIZACION y CONSOLIDACION DOMINIAL**

Programa:

9 .00 acreditaciones

I.-REGIMEN LEGAL: REGULARIZACION DOMINIAL (9.30 a 12.00 hs).

- 1) Ley 24.374. Decreto Reglamentario 2815/96
- 2) BENEFICIARIOS: Sujetos comprendidos.
- 3) REQUISITOS: - Inmuebles edificados urbanos. /-Vivienda única-/Posesión anterior al 1 de enero de 2009-/Tope valuatorio.
- 4) BENEFICIOS: Contribución - Impuestos – Tasas.
- 5) **Art. 6 inc. E**
PROCEDIMIENTO:
Análisis de la Resolución 33/12 de la SSTUyV: Asesoramiento - Inicio del trámite – Expediente. Prueba. Heredero que solicita beneficio. Información Catastral y Registral. Relevamiento social y técnico: Planilla para la valuación. Ocupación parcial
- 6) **EXPEDIENTE VISADO** a) Ordenamiento – foliado y b) Ingreso y egreso.
Contribución: art.9º ley 24.374 Departamento Técnico.
Publicación de edictos. Citación al titular registral. Oposiciones – sustanciación.
Control administrativo de legalidad (Visado).
- 7) **Acta Notarial:** Requisitos. Firma del acta de acogimiento a los beneficios del régimen de regularización dominial. Actas desdobladas o separadas.
- 8) **Art. 6 inc. h.** Conformidad del titular de dominio. Tope Valuatorio. Certificados registrales. Retenciones.

CAPACITADORES: Not. Luis C. Marinelli (hijo). Dr. Gastón Martínez

SISTEMA DE GESTION RNRD

SISTEMA INFORMATICO DE GESTION – Carga de Expedientes. REQUISITOS –Obligatoriedad

CAPACITADOR Not. Juan Cadierno

FACTURACION

CAPACITADOR : Leticia Bellini

BREAK 12.00 a 12.30 hs

VIDEO MOTIVADOR: Not. Cecilia Cuitiño

II.- CONSOLIDACION DOMINIAL: (13.00 a 14.30 hs)

Ley 25.797, decreto 181/06 y resolución 463/16 de la SSTUyV.

PROCEDIMIENTO: Análisis de la resolución. Solicitante – Caso de Terceros interesados
Expediente. Informe catastral y registral . Gravámenes y restricciones. Firma del acta - Título.
Control administrativo de legalidad. (Visado)

Inscripción. Inscripción de D.H. – Afectación al Régimen de Bien de familia

Aclaratorias. Normativa Registral: DTR 2/2011. Cancelación de Inscripción anterior .

CAPACITADOR: Not. Esteban Bedoya- Dra. Gabriela Gioiosa

SISTEMA DE GESTION RNRD

EXPEDIENTE WEB. RESOLUCION 463/16

CAPACITADOR Not. Juan Cadierno

INSCRIPCIONES- REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

Problemática desde el punto de vista del inscriptor. Observaciones más comunes

Custodia y entrega del acta inscripta Depósito de expedientes.

CAPACITADOR : Dra. Celeste Martínez.

III.- EVALUACION FINAL. (Múltiple choice) 14.30 a 15.00

Metodología de trabajo:

Convocatoria: Notarios.

Se solicita puntualidad.