

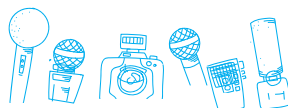
ESTADÍSTICAS
Agosto
2020

COMUNICADO DE PRENSA

MENCIONES EN LOS MEDIOS



Colegio de
ESCRIBANOS
Provincia de Buenos Aires



Comunicado 09 2020 - Estadísticas Agosto 2020

Sitios que citaron la información enviada por el Colegio

Télam – 29/9/20

<https://www.telam.com.ar/notas/202009/519540-cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-en-provincia-de-buenos-aires.html>

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto en provincia de Buenos Aires

Un informe del Colegio de Escribanos provincial detalló que comparando agosto de 2020 con el mismo mes del año anterior hubo una caída mientras que se registró un alza de de 27,8% entre agosto y julio de este año.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Télam (cablera) – 29/9/20

<https://cablera.telam.com.ar/cable/989725/las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-cayeron-265-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires>

Las escrituras de inmuebles en agosto cayeron 26,5% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).



En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

iProfesional – 29/9/20

<https://www.iprofesional.com/economia/324519-cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-en-provincia-de-buenos-aires>

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto en provincia de Buenos Aires

El Colegio de Escribanos detalló que, comparando agosto de 2020 con el mismo mes del 2019, hubo una caída pero se registró un alza con respecto a julio

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

En la Ciudad

La cantidad total de las escrituras en la Ciudad de Buenos Aires registró en agosto una fuerte caída del 45,9% contra igual período de 2019 y la situación podría agravarse en los meses siguientes por las nuevas medidas cambiarias.

Sin embargo, respecto de julio pasado, tuvieron un aumento de casi 180%, según el informe mensual del Colegio de Escribanos porteño.

Con el resultado de agosto, y en medio de la pandemia, el mercado inmobiliario en la Ciudad acumuló un período de 27 meses consecutivos de caídas en las mediciones interanuales.

La estadística refleja la crítica situación que está atravesando el mercado inmobiliario con una virtual parálisis en las ventas.

El mejor mes en el marco de un derrumbe histórico

Según el informe, en el octavo mes del año, se formalizaron 1.604 documentos escriturarios, por un total de 13.360 millones de pesos, que significó una caída del 41,2%.



"Agosto fue el mes de mayor actividad del año, pero de un 2020 muy especial. Si lo miramos en perspectiva, son 27 meses de caída interanual de forma consecutiva y 8 meses que evidencian un descenso de más del 60% sobre el 2019, que ya había sido el peor registro que teníamos", sostuvo el presidente del Colegio, Carlos Ignacio Allende.

Advirtió que "los nuevos esquemas cambiarios generarán quizá un poco más de enfriamiento, pero entendemos que prácticamente ya era complejo acceder a los dólares desde antes de la medida".

De acuerdo con el relevamiento, el monto medio de los actos fue de 8.329.273 pesos (107.557 dólares de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): subió 8,6% en un año en pesos, mientras que en moneda estadounidense bajó 23,4%.

En agosto hubo 91 escrituras formalizadas con hipoteca bancaria, por lo que la caída en ese sentido es del 71,9% y los primeros 8 meses acumulan una baja de escrituras con crédito del 64,1%.

En los actos totales, los 8 meses llevan una baja del 61%, consideró el informe del Colegio de Escribanos.

Qué pasa con los precios de las propiedades

La reapertura de las inmobiliarias a partir de la flexibilización de la cuarentena vino marcada por una serie de movimientos impensados en la previa a la pandemia. El más contundente refiere a la caída de los valores de las propiedades y la multiplicación de contraofertas agresivas que, en algunos casos, han dado como resultado operaciones cerradas con rebajas de hasta el 30 por ciento.

Pero esta etapa no sólo se encuentra marcada por estas negociaciones, sino que la irrupción de variables como la nueva "Ley de Alquileres", la permanencia de los números negativos en términos sanitarios, y la inminente reactivación de los proyectos inmobiliarios a medio terminar, anticipan nuevos cambios.

En lo que hace al primer ítem, distintos analistas y actores de la comercialización consultados por iProfesional coincidieron en que la promulgación de la norma encendió la preocupación y el malestar entre los propietarios, quienes en muchos de los casos optaron por retirar los inmuebles del mercado para ponerlos directamente a la venta.

Esto, en un contexto en el que la rentabilidad es una de las más bajas en décadas, comenzó a engrosar el stock de unidades, lo que en definitiva no hizo más que desalentar cualquier suba de precios en el ladrillo.

El combo, anticipan, derivará en negociaciones con precios cada vez más por el piso. "El stock no para de incrementarse. Hoy tenemos una sobreoferta de inmuebles que tira las cotizaciones a la baja. Y todo indica que la tendencia será el declive porque la vuelta de la construcción traerá como consecuencia el ingreso de unidades nuevas de aquí a fin de año", dijo a iProfesional Roberto Vivaldo, titular de Century 21 Argentina.

"Este sobrestock se ve reforzado en estas semanas con los inmuebles que salieron a la venta a partir de la 'Ley de Alquileres'. Muchos propietarios decidieron sacar las unidades de esa propuesta porque sienten cierta indefensión a partir del marco. Tenemos clientes de muchos años en la instancia de los alquileres que ahora decidieron poner a la venta el inmueble. También, empresarios que deciden desprenderse de propiedades por el contexto de crisis económica", añadió.

Demanda que cambia a otros barrios

A la par de este escenario de precios, entre los comercializadores también hay sintonía en cuanto al tipo de vivienda que más se solicita en estos tiempos de pandemia.

Mayores dimensiones en los interiores, cercanía con espacios verdes o disponibilidad de patios con jardín, espacios abiertos de gran amplitud, son algunos de los aspectos que concentran el interés de quienes buscan inmuebles en este presente de Covid-19.

Este cambio en la predilección también alcanza a los barrios, con fuerte incremento de consultas en lo que hace a zonas alejadas de las grandes concentraciones de edificios.

Diego Migliorisi, socio gerente de la inmobiliaria del mismo nombre, comentó a iProfesional que "el 'efecto cuarentena' derivó en la demanda de unidades con terraza, balcón terraza y espacios verdes".

**Infobae – 29/9/20**

<https://www.infobae.com/economia/2020/09/29/la-venta-de-propiedades-en-la-provincia-de-buenos-aires-cayo-el-265-interanual-en-agosto/>

La venta de propiedades en la provincia de Buenos Aires cayó el 26,5% interanual en agosto

Sin embargo, a pesar de las restricciones por la pandemia de coronavirus, se registraron 5.444 escrituras de compraventa, un 27,8% más que el mes anterior

Aunque continúan con caídas en comparación con el año pasado, la actividad inmobiliaria tuvo un repunte en la provincia de Buenos Aires. En agosto, a pesar de las restricciones por la pandemia de coronavirus, se registraron 5.444 escrituras de compraventa, lo que representó una caída interanual del 26,5%. En el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

Sin embargo, en comparación con el mes anterior se registró un incremento del 27,8%. En julio de este año se habían realizado 4.260 escrituras. Los montos de las operaciones se incrementaron 36,7% en pesos.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8% respecto de agosto de 2019, a pesar de la inflación (\$17,2 millones en 2020 y \$17,74 millones en 2019).

La semana pasada, también se conocieron las escrituras de compraventa de inmuebles que se realizaron en la ciudad de Buenos Aires durante el mes de agosto. Con 1.604 operaciones, se mantienen muy por debajo de los números mensuales de los años anteriores. Sin embargo, fue el mes de más actividad en el mercado inmobiliario durante 2020.

En el ámbito de la ciudad de Buenos Aires, la cantidad de escrituras estuvo un 45,9% por debajo de las concretadas en el mismo mes de 2019, pero crecieron un 180% en comparación con julio de 2020, el mes anterior, donde hubo solo 573 escrituras.

A pesar de la incipiente recuperación, el sector inmobiliario lleva más de dos años con caídas interanuales y estiman que las recientes medidas cambiarias anunciadas por el Banco Central impactarán negativamente en la actividad.

“Quien operaba en el mercado ya lo venía haciendo sin tener en cuenta el cupo de USD 200 de compra para ahorro, que para una operación inmobiliaria es marginal. El problema es que más restricciones y más limitaciones provocan mayor incertidumbre sobre el valor futuro del dólar. No hay que ir demasiado atrás sino en el anterior período de cepo, entre 2012 y 2015, para corroborar que desalienta la inversión de dólares en el mercado inmobiliario”, contó a Infobae José Rozados, de la consultora Reporte Inmobiliario.

Entre 2012 y 2015, se había registrado el período más largo de menor actividad en el mercado inmobiliario, que luego fue superado por los números del 2019, donde se registró el piso histórico en cantidad de operaciones de compraventa de propiedades.

De acuerdo al relevamiento de Reporte Inmobiliario, los valores de cotización ajustaron en forma interanual en agosto un 14%, en promedio, en la ciudad de Buenos Aires y un 23,5% en el interior del país. “Sobre esos valores, dependiendo de el tipo de propiedad y localización, el precio de cierre se ubica entre un 10% a un 20% por debajo”, indicó Rozados.

La Nación – 23/9/20

<https://www.lanacion.com.ar/propiedades/escrituras-agosto-fue-mejor-mes-del-ano-nid2459062>

Escrituras. Agosto fue el mejor mes del año y aun así cayeron un 45,9% interanual

Después del traspíe de julio, cuando las operaciones volvieron a caer por el endurecimiento de la cuarentena, las compraventas en la ciudad de Buenos Aires llegaron a 1604 en agosto, el mejor número en lo que va del año. Sin embargo, este total significa una caída del 45,9% respecto de igual mes del año pasado, debido a la crisis económica y a las restricciones que enfrenta la actividad inmobiliaria por la pandemia de coronavirus.



"Agosto fue el mes de mayor actividad del año, pero de un 2020 muy especial. Si lo miramos en perspectiva, son 27 meses de caída interanual de forma consecutiva y 8 meses que evidencian un descenso de más del 60% sobre 2019, que ya había sido el peor registro que teníamos", afirmó Carlos Allende, presidente del Colegio de Escribanos porteño.

El monto total de las transacciones descendió un 41,2%, con \$13.360 millones, mientras que el monto promedio por escritura en pesos en agosto fue de \$8.329.273 (US\$107.557 de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio).

En agosto, hubo 91 escrituras formalizadas con hipoteca bancaria, por lo que la caída interanual fue del 71,9%. Los primeros ocho meses del año acumulan una baja de escrituras con crédito del 64,1%.

En cuanto a los nuevos esquemas cambiarios, Allende dijo: "Generarán quizá un poco más de enfriamiento, pero entendemos que ya era complejo acceder a los dólares antes de la medida".

Por su parte, el prosecretario del Colegio, Ricardo Blanco Lara, consideró que "la situación no va a ser distinta al anterior cepo cambiario, porque la gente que tiene que acceder a una vivienda y poner una cantidad de dólares para el inicio de la operación no iba a llegar tampoco".

"De cualquier manera -agregó-, hoy creemos que la compraventa de viviendas se va a seguir haciendo en dólares. Tal vez lo que es la vivienda a estrenar o en pozo posiblemente sea con algo de dólares en efectivo y cuota en pesos, como ha sido en los últimos dos o tres años".

En tanto, analizó que, con respecto a la vivienda familiar, "solamente va a poder comprar quien tiene los dólares atesorados o viene de una venta y se quiere agrandar o achicar y con esos mismos dólares compra la propiedad, ya que el crédito es prácticamente nulo".

Los números en Provincia

Del otro lado de la General Paz los números fueron un poco mejores, ya que, en agosto, se registraron en la provincia de Buenos Aires 5444 compraventas, lo que representó una caída interanual del 26,5% (en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7407 escrituras).

De acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8% con respecto a agosto de 2019 (\$17.256.945.616 en 2020 y \$17.745.468.199 en 2019) y el valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 32,3% (\$3.169.902 en agosto de 2020 y \$2.395.770 en agosto de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 27,8% ya que en julio se habían realizado 4260 escrituras. Los montos se incrementaron un 36,7% en igual período (\$12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1% con respecto al mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9% (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3% con respecto a los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189. Los montos disminuyeron un 16,1% en dicho lapso (\$3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

El Día – 29/9/20

<https://www.eldia.com/nota/2020-9-29-15-28-0-en-la-provincia-el-mercado-inmobiliario-cayo-26-5-en-agosto-comparado-con-el-ano-pasado-politica-y-economia>

En la provincia, el mercado inmobiliario cayó 26,5 % en agosto comparado con el año pasado

De acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, en agosto se registraron en la provincia de Buenos Aires 5444 compraventas, esto representó una caída interanual del 26,5 % ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7407 escrituras.



A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % con respecto a agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

Respecto al mes anterior, en el informe se señala que se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras. Los montos se incrementaron un 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % con respecto al mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % con respecto a los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189. Los montos disminuyeron un 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

BAE Negocios – 29/9/20

<https://www.baenegocios.com/negocios/En-agosto-cayo-265-la-venta-de-propiedades-en-la-Provincia-20200929-0064.html>

En agosto, cayó 26,5% la venta de propiedades en la Provincia

Se cerraron 5.444 operaciones. Durante el mes pasado, se registraron 201 hipotecas

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8% respecto de agosto de 2019: \$17.256 millones en 2020 y \$17.745 millones en 2019.

Por efecto de la inflación, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3%, desde los \$3.169.902 en agosto de 2020 y \$2.395.770 en el mismo mes de 2019.

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8% ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7% en igual período. En julio había sido de \$12.626 millones.

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1% respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9% (\$2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3% respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1% en dicho lapso (\$3.468 millones en julio pasado).

La Noticia1 – 29/9/20

<https://www.lanoticia1.com/noticia/cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-en-provincia-de-buenos-aires-125088.html>

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto en Provincia de Buenos Aires

Así lo reveló un informe del Colegio de Escribanos bonaerense. En comparación agosto de 2020 con el mismo mes del año anterior hubo una caída mientras que se registró un alza de 27,8% entre agosto y julio de este año.

El total de compraventas de inmuebles ejecutadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya



que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Diario 26 – 30/9/20

<https://www.diario26.com/290311--las-escrituras-de-inmuebles-cayeron-265-en-agosto-en-la-provincia-de-buenos-aires>

Las escrituras de inmuebles cayeron 26,5% en agosto en la provincia de Buenos Aires

Un informe presentado por el Colegio de Escribanos provincial indica que comparando agosto de 2020 con el mismo mes de 2019, se observó una baja mientras que se registró un alza de de 27,8% entre agosto y julio de este año. Solo se concretaron 5.444 operaciones inmobiliarias.

El total de compraventas de inmuebles concretadas durante el mes de agosto pasado en provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

La entidad indicó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

Así mismo, el valor del acto de compraventa promedio mostró una suba interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

El Destape – 29/9/20

<https://www.eldestapeweb.com/economia/crisis-economica/por-la-pandemia-se-desplomaron-las-escrituras-de-inmuebles-en-la-provincia-de-buenos-aires-202092915100>

Por la pandemia, se desploman las escrituras de inmuebles en la Provincia de Buenos Aires

El contexto particular que generó el coronavirus se vio reflejado en las escrituras y también en la cantidad de hipotecas.

Producto de los efectos de la pandemia, el total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%. En el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

A través de un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019). En tanto,



el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

Sin embargo, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras. Los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

¿Y las hipotecas?

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas). En ese sentido, se registró una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, hubo un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189. Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Infocielo – 29/9/20

<https://infocielo.com/compraventa/la-inmuebles-subio-un-278-agosto-n501486>

La compraventa de inmuebles subió un 27,8% en agosto

El informe del Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires, todavía marca una caída interanual del 26,5%, con 2000 escrituras menos que en 2019.

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires anunció que las operaciones de compraventa de inmuebles subieron 27,8% en agosto respecto del mes anterior, mientras que el mercado inmobiliario continúa registrando una caída.

En el mismo mes, cayó un 26,5% interanual la compraventa de inmuebles. Se vendieron 2.000 propiedades menos que en igual período del año pasado.

Más precisamente, se registraron en la provincia de Buenos Aires 5444 compraventas. De acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 26,5% ya que en el mismo mes de 2019 se contabilizaron 7407 escrituras.

A su vez, los montos totales comprobaron una variación negativa del 2,8% con respecto a agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 32,3% (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 27,8% ya que en julio se realizó 4.260 escrituras. Los montos se incrementaron un 36,7% en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1% con respecto al mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9% (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3% con respecto a los números de julio pasado, período en el que se había registrado 189. Los montos disminuyeron un 16,1% en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).



Info Región – 29/9/20

<https://www.inforegion.com.ar/2020/09/29/la-compraventa-de-inmuebles-cayo-un-265-en-agosto/>

La compraventa de inmuebles cayó un 26,5% en agosto

Se realizaron 2.000 escrituras menos que el mismo mes de 2019. El valor promedio evidenció un alza interanual del 32,3 por ciento.

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires anunció que las operaciones de compraventa de inmuebles cayeron un 26,5 por ciento en agosto. Se vendieron 2.000 propiedades menos que en igual período del año pasado.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras.

El comunicado del Colegio de Escribanos de la Provincia precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189. Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

El Editor Platense – 29/9/20

<https://eleditorplatense.com.ar/nota/19688/aumentaron-27-8-en-agosto-con-relacion-a-julio-las-compraventas-de-inmuebles-en-la-provincia>

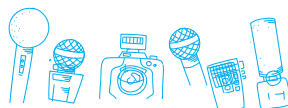
Aumentaron 27,8% en agosto con relación a julio las compraventas de inmuebles en la Provincia

Así lo señalan las estadísticas del colegio de Escribanos bonaerense

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires dio a conocer las estadísticas que elabora mensualmente con respecto a la compraventas de inmuebles, las que registraron un incremento del 27,8 % en agosto con relación al mes anterior, ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras. Los montos se incrementaron un 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En agosto, se registraron en la provincia de Buenos Aires 5444 compraventas. Y si bien esa cifra representó un incremento con relación al mes de julio, también significó una caída interanual del 26,5 % ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7407 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % con respecto a agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).



Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % con respecto al mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % con respecto a los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189. Los montos disminuyeron un 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Grupo La Provincia – 29/9/20

<https://www.grupolaprovincia.com/economia/las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-cayeron-265-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires-578277>

Las escrituras de inmuebles en agosto cayeron 26,5% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

El Portal Bonaerense – 29/9/20

<http://elportalbonaerense.com.ar/las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-cayeron-265-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires/>

Las escrituras de inmuebles en agosto cayeron 26,5% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).



AN Digital – 29/9/20

<http://andigital.com.ar/economia/item/89825-siguen-cayendo-las-escrituraciones-de-inmuebles-en-territorio-bonaerense>

Siguen cayendo las escrituraciones de inmuebles en territorio bonaerense

La merma de agosto respecto a igual mes del año pasado fue del 26,5 %, en el marco de un contexto atípico por la pandemia de coronavirus. Respecto a julio 2020, hubo un alza del 27,8 por ciento.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la Provincia, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

La entidad precisó a través de un comunicado que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Finalmente, los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

El Eco (Tandil) – 1/10/20

<http://eleco.com.ar/la-ciudad/mas-escrituras-que-el-mes-anterior-pero-muchas-menos-que-en-2019/>

Más escrituras que el mes anterior, pero muchas menos que en 2019

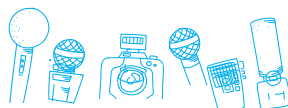
El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires confirmó que si bien hubo una notable mejoría respecto al mes anterior, comparado con agosto de 2019 se concretó casi el 30 por ciento menos de escrituras.

El informe señala que se registraron en la provincia de Buenos Aires 5444 compraventas. De acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el citado Colegio, esto representó una caída interanual del 26,5 por ciento ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7407 escrituras.

Pese a la explosión en el valor del dólar, los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 por ciento con respecto a agosto de 2019 (17.256.945.616 pesos en 2020 y 17.745.468.199 pesos en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 32,3 por ciento (3.169.902 pesos en agosto de 2020 y 2.395.770 pesos en agosto de 2019). Hay que considerar que en un año el dólar se incrementó nada menos que el 65 por ciento.

Respecto al mes anterior, se registró un aumento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras. Los montos se incrementaron un 36,7 por ciento en igual período (12.626.231.131 pesos había sido el total de julio).



Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 por ciento con respecto al mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 por ciento (2.910.645.185 pesos en agosto de 2020 y 7.086.379.710 pesos en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 por ciento con respecto a los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189. Los montos disminuyeron un 16,1 por ciento en dicho lapso (3.468.211.146 pesos en el pasado mes de julio).

Nueva Era (Tandil) – 29/9/20

<https://www.nuevaeranet.com.ar/locales/nota-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-cayeron-265-interanual-57119.html>

Las escrituras de inmuebles en agosto cayeron 26,5% interanual

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

La Voz del Grito (GBA Sur) – 1/10/20

<https://lavozdelgrito.com/2020/10/01/las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-cayeron-265-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires/>

Las escrituras de inmuebles en agosto cayeron 26,5% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).



No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Primera Plana (Pergamino) – 1/10/20

<http://www.primeraplana.com.ar/cayeron-26-5-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto/>

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto

Así lo reveló un informe del Colegio de Escribanos bonaerense. En comparación agosto de 2020 con el mismo mes del año anterior hubo una caída mientras que se registró un alza de 27,8% entre agosto y julio de este año.

El total de compraventas de inmuebles ejecutadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Cuatro Vientos (Necochea) – 29/9/20

<https://www.diario4v.com/argentina/politica/2020/9/29/las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-cayeron-26-5-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires-28151.html>

Las escrituras de inmuebles en agosto cayeron 26,5% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).



En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Diario Necochea – 29/9/20

<https://diarionecochea.com/2020/09/29/cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-en-provincia/>

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto en la provincia

Un informe del Colegio de Escribanos provincial detalló que comparando agosto de 2020 con el mismo mes del año anterior hubo una caída mientras que se registró un alza de 27,8% entre agosto y julio de este año.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Noticias Monte Hermoso – 30/9/20

<https://noticiasmontehermoso.com.ar/la-compra-venta-de-inmuebles-sufrio-una-caida-interanual-del-26-en-la-provincia/>

La compra venta de inmuebles sufrió una caída interanual del 26% en la Provincia

En un reciente informe, el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires informó que el total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras.



La entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

InfoBAN – 29/9/20

<https://www.infoban.com.ar/29/09/2020/en-agosto-cayo-265-interanual-la-escrituracion-en-la-provincia/>

En agosto cayó 26,5% interanual la escrituración en la provincia

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3% (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8% ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7% en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1% respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3% respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1% en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Radio Noticias Web (San Bernardo, Partido de La Costa) – 29/9/20

<https://www.radionoticiasweb.com.ar/2020/09/30/pandemia-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-cayeron-265-interanual-en-la-provincia/>

Las escrituras de inmuebles en agosto cayeron 26,5% interanual en la Provincia

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).



En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

F5 Diario – 30/9/20

<http://www.f5diario.com.ar/compra-venta-inmuebles-provincia/>

En agosto, cayó 26,5% la compra venta de inmuebles en la Provincia

El informe del Colegio de Escribanos bonaerense refleja la retracción en la cantidad de escrituras. De 7.047 firmadas en 2019, a las 5.444 actuales. Con respecto a julio, se registró una mejora del 27,8%.

El total de operaciones de compraventa de inmuebles realizadas en agosto pasado en la Provincia, en el marco de la fuerte retracción económica que jaquea al país a partir del Aislamiento Social Preventivo Obligatorio (ASPO), fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, con relación a igual período de 2019 cuando se habían contabilizado 7.407 escrituras, informó el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019), pero esa evaluación no considera la tasa de inflación que se registró entre los dos agostos.

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 %, \$ 3.169.902 en agosto de 2020, frente a los \$ 2.395.770 de agosto de 2019.

Sin embargo, con referencia al mes anterior (julio 2020) se observó un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7% en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Los inquietantes números que pusieron sobre la mesa los escribanos de la Provincia, no hacen más que evidenciar el importantísimo parate que registro la actividad económica en su conjunto a partir de la pandemia, pero fundamentalmente como consecuencia de las recetas de aislamiento extremas y prolongadas que se aplican para contrarrestar al COVID-19.

Info Pilar – 29/9/20

<http://infopilar.com.ar/provincia/cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-en-provincia-de-buenos-aires/>

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto en provincia de Buenos Aires

Un informe del Colegio de Escribanos provincial detalló que comparando agosto de 2020 con el mismo mes del año anterior hubo una caída mientras que se registró un alza de de 27,8% entre agosto y julio de este año.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya



que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Compacto Político – 30/9/20

<http://compactopolitico.com/2020/09/30/la-venta-de-propiedades-en-la-provincia-de-buenos-aires-cayo-el-265-interanual-en-agosto/>

La venta de propiedades en la provincia de Buenos Aires cayó el 26,5% interanual en agosto

Aunque continúan con caídas en comparación con el año pasado, la actividad inmobiliaria tuvo un repunte en la provincia de Buenos Aires. En agosto, a pesar de las restricciones por la pandemia de coronavirus, se registraron 5.444 escrituras de compraventa, lo que representó una caída interanual del 26,5%. En el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

Sin embargo, en comparación con el mes anterior se registró un incremento del 27,8%. En julio de este año se habían realizado 4.260 escrituras. Los montos de las operaciones se incrementaron 36,7% en pesos. En agosto, a pesar de las restricciones por la pandemia de coronavirus, se registraron 5.444 escrituras de compraventa, lo que representó una caída interanual del 26,5%

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8% respecto de agosto de 2019, a pesar de la inflación (\$17,2 millones en 2020 y \$17,74 millones en 2019).

La semana pasada, también se conocieron las escrituras de compraventa de inmuebles que se realizaron en la ciudad de Buenos Aires durante el mes de agosto. Con 1.604 operaciones, se mantienen muy por debajo de los números mensuales de los años anteriores. Sin embargo, fue el mes de más actividad en el mercado inmobiliario durante 2020.

En el ámbito de la ciudad de Buenos Aires, la cantidad de escrituras estuvo un 45,9% por debajo de las concretadas en el mismo mes de 2019, pero crecieron un 180% en comparación con julio de 2020, el mes anterior, donde hubo solo 573 escrituras.

A pesar de la incipiente recuperación, el sector inmobiliario lleva más de dos años con caídas interanuales y estiman que las recientes medidas cambiarias anunciadas por el Banco Central impactarán negativamente en la actividad. Quien operaba en el mercado ya lo venía haciendo sin tener en cuenta el cupo de USD 200 de compra para ahorro, que para una operación inmobiliaria es marginal

“Quien operaba en el mercado ya lo venía haciendo sin tener en cuenta el cupo de USD 200 de compra para ahorro, que para una operación inmobiliaria es marginal. El problema es que más restricciones y más limitaciones provocan mayor incertidumbre sobre el valor futuro del dólar. No hay que ir demasiado atrás sino en el anterior período de cepo, entre 2012 y 2015, para corroborar que desalienta la inversión de dólares en el mercado inmobiliario”, contó a Infobae José Rozados, de la consultora Reporte Inmobiliario.



Entre 2012 y 2015, se había registrado el período más largo de menor actividad en el mercado inmobiliario, que luego fue superado por los números del 2019, donde se registró el piso histórico en cantidad de operaciones de compraventa de propiedades.

De acuerdo al relevamiento de Reporte Inmobiliario, los valores de cotización ajustaron en forma interanual en agosto un 14%, en promedio, en la ciudad de Buenos Aires y un 23,5% en el interior del país. “Sobre esos valores, dependiendo de el tipo de propiedad y localización, el precio de cierre se ubica entre un 10% a un 20% por debajo”, indicó Rozados.

Comunidad Profesional – 29/9/20

<http://comunidadprofesional.com.ar/2020/09/29/continua-en-caida-de-la-actividad-inmobiliaria/>

Continúa en caída la actividad inmobiliaria

El Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires dio a conocer las estadísticas de agosto respecto al mercado inmobiliario, mes en el que se registraron 5444 compraventas en el territorio provincial.

De acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente esta institución, se observa una caída interanual del 26,5 % ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7407 escrituras. A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % con respecto a agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019). Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras. Los montos se incrementaron un 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % con respecto al mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019). En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % con respecto a los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189. Los montos disminuyeron un 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

El Marplatense – 29/9/20

<https://elmarplatense.com/2020/09/29/las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-cayeron-265-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires/>

Las escrituras de inmuebles en agosto cayeron 26,5% interanual en la provincia de Buenos Aires

El Colegio de Escribanos bonaerense precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019. No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 %.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).



No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189. Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

EP24 – 29/9/20

http://ep24.info/nota/5202/las_escrituras_de_inmuebles_en_agosto_cayeron_26_5_interanual_en_la_provincia_de_buenos_aires

Las escrituras de inmuebles en agosto cayeron 26,5% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Radio Palabras – 29/9/20

<https://radiopalabras.com.ar/website/cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-en-provincia-de-buenos-aires/>

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto en provincia de Buenos Aires

En agosto, la compra y venta de inmuebles tuvo una baja respecto del mismo mes de 2019 y una suba respecto de julio 2020.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).



En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

El Efete – 29/9/20

<http://www.elefete.com/escrituras-de-inmuebles-en-agosto-cayeron-265-interanual/>

Escrituras de inmuebles en agosto cayeron 26,5% interanual

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3% (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

Radio Urbana (25 de Mayo) – 29/9/20

<https://radiourbanafm.com.ar/cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-en-provincia-de-buenos-aires/>

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto en provincia de Buenos Aires

Un informe del Colegio de Escribanos provincial detalló que comparando agosto de 2020 con el mismo mes del año anterior hubo una caída mientras que se registró un alza de de 27,8% entre agosto y julio de este año.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).



En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Quilmes Noticias – 1/10/20

<https://quilmesnoticias.com.ar/2020/10/01/las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-cayeron-265-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires/>

Las escrituras de inmuebles en agosto cayeron 26,5% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Canal Siete (Bahía Blanca) - 30/9/20

<https://www.canalsiete.com.ar/cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-en-provincia-de-buenos-aires/>

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto en provincia de Buenos Aires

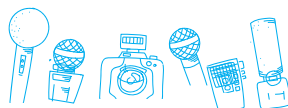
El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).



En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Mundo Político Diario – 29/9/20

<https://mundopoliticodiario.com/cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-en-provincia-de-buenos-aires-telam/>

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto en provincia de Buenos Aires

En agosto, la compra y venta de inmuebles tuvo una baja respecto del mismo mes de 2019 y una suba respecto de julio 2020.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

FM Actitud (San Miguel del Monte) – 29/9/20

<https://www.actitud925.com/economia/cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-en-provincia-de-buenos-aires-2/>

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto en provincia de Buenos Aires

En agosto, la compra y venta de inmuebles tuvo una baja respecto del mismo mes de 2019 y una suba respecto de julio 2020.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).



No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189. Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

La Voz de Rosario – 29/9/20

<http://www.lavozderosario.com/buenos-aires-cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto/>

Buenos Aires: cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

1000 Caracteres – 29/9/20

http://www.1000caracteresweb.com.ar/nota_detalle.php?id=177692

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto en provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).



En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

La Revista Digital (Chascomús) – 29/9/20

<http://larevistadigital.com.ar/blog/cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-en-la-provincia-de-buenos-aires/>

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto en provincia de Buenos Aires

Un informe del Colegio de Escribanos provincial detalló que comparando agosto de 2020 con el mismo mes del año anterior hubo una caída mientras que se registró un alza de de 27,8% entre agosto y julio de este año.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Noticias Tornquist – 29/9/20

<https://www.noticiastornquist.com.ar/2020/09/29/las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-cayeron-265-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires-1/>

Las escrituras de inmuebles en agosto cayeron 26,5% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).



No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Noticias De – 29/9/20

<https://www.noticiasde.com.ar/economia/las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-cayeron-265-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires-166874>

Las escrituras de inmuebles en agosto cayeron 26,5% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

FM La Boca – 29/9/20

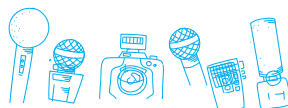
<https://www.fmlaboca.com.ar/cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-en-provincia-de-buenos-aires>

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto en provincia de Buenos Aires

En agosto, la compra y venta de inmuebles tuvo una baja respecto del mismo mes de 2019 y una suba respecto de julio 2020.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).



En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Eleve – 29/9/20

<https://www.ele-ve.com.ar/Las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-cayeron-26-5-interanual-en-la-provincia-de-Buenos-Aires.html>

Las escrituras de inmuebles en agosto cayeron 26,5% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Canal 5 San Clemente – 29/9/20

<http://www.canal5sanclemente.com.ar/cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-en-provincia-de-buenos-aires/>

Cayeron 26,5% Las Escrituras De Inmuebles En Agosto En Provincia De Buenos Aires

En agosto, la compra y venta de inmuebles tuvo una baja respecto del mismo mes de 2019 y una suba respecto de julio 2020.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.



En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

InmoMix – 30/9/20

<https://www.inmomix.com/2020/09/virtual-paralisis-en-la-venta-de.html>

Virtual parálisis en la venta de inmuebles ¿2020 será el peor año de la historia?

Los datos reflejan la crítica situación que está atravesando el mercado inmobiliario, y puede agravarse aún más en el corto plazo. Desde el sector, los especialistas admiten que las recientes restricciones cambiarias repercutirán en los valores de los inmuebles.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8% respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3% (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8% ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1% respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9% (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3% respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1% en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Los datos en Capital Federal

La cantidad total de las escrituras en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Caba) registró en agosto una fuerte caída del 45,9% contra igual período de 2019 y la situación podría agravarse en los meses siguientes por las nuevas medidas cambiarias. Sin embargo, respecto de julio pasado, tuvieron un aumento de casi 180%, según el informe mensual del Colegio de Escribanos porteño.

Con el resultado de agosto, y en medio de la pandemia, el mercado inmobiliario en la Ciudad acumuló un período de 27 meses consecutivos de caídas en las mediciones interanuales.



La estadística refleja la crítica situación que está atravesando el mercado inmobiliario con una virtual parálisis en las ventas. Según el informe, en el octavo mes del año, se formalizaron 1.604 documentos escriturarios, por un total de \$ 13.360 millones, que significó una caída del 41,2%.

"Agosto fue el mes de mayor actividad del año, pero de un 2020 muy especial. Si lo miramos en perspectiva, son 27 meses de caída interanual de forma consecutiva y 8 meses que evidencian un descenso de más del 60% sobre el 2019, que ya había sido el peor registro que teníamos", sostuvo el presidente del Colegio, Carlos Ignacio Allende.

De acuerdo con el relevamiento, el monto medio de los actos fue de \$ 8.329.273 (u\$s 107.557 de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): subió 8,6% en un año en pesos, mientras que en moneda estadounidense bajó 23,4%.

En agosto hubo 91 escrituras formalizadas con hipoteca bancaria, por lo que la caída en ese sentido es del 71,9% y los primeros 8 meses acumulan una baja de escrituras con crédito del 64,1%. En los actos totales, los 8 meses llevan una baja del 61%, consideró el informe del Colegio de Escribanos.

Últimas medidas cambiarias

Con respecto al impacto en el mercado inmobiliario que podrían tener las últimas medidas cambiarias del Banco Central de la República Argentina (Bcra), Allende asegura que "los nuevos esquemas generarán quizá un mayor enfriamiento, pero entendemos que prácticamente ya era complejo acceder a los dólares aún antes de esta medida".

En la misma línea, Ricardo Blanco Lara, prosecretario de la entidad, cree que "la posibilidad de adquirir dólares será tan compleja como lo era con el cepo cambiario anterior. Va a poder comprar una propiedad el que ya tiene dólares atesorados o como fruto de la venta de un inmueble que haya realizado recientemente".

Según el corredor inmobiliario Juan Pablo Baca, las restricciones cambiarias repercutirán en los valores de los inmuebles. "En períodos de cepo, el dólar billete se revaloriza, algo que sucede desde el primer cepo de este período. Este fortalecimiento, ayuda a bajar los precios acercando a las partes, comprador y vendedor", sostuvo.

Por su parte, el especialista Miguel Di Maggio observó que "cuando hay mucha disparidad de valores en cuanto al dólar, el vendedor se resguarda", mientras que "al que compra puede que lo tiene un poco la situación de ver si puede sacar alguna tajada con respecto a la situación de poder renegociar el precio".

Mientras tanto, desde el Observatorio Inmobiliario de la Cámara de Empresas de Servicios Inmobiliarios (Camesi), señalaron en su informe mensual que un 71% de los operadores consultados pudo cerrar operaciones, aunque aclararon que casi un 30% sigue sin poder concretar algún tipo de operación inmobiliaria.

Lo cierto es que el sector atraviesa una de las crisis más profundas de su historia y las últimas medidas adoptadas por el Gobierno, para los especialistas agravarán aún más el escenario en el corto plazo.

Periodismo Vivo – 29/9/20

<https://periodismovivo.com.ar/mas-noticias/cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-en-provincia-de-buenos-aires-00267509.html>

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto en provincia de Buenos Aires

En agosto, la compra y venta de inmuebles tuvo una baja respecto del mismo mes de 2019 y una suba respecto de julio 2020.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.



En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Reporte 24 – 29/9/20

<https://www.reporte24.ar/nacionales/20-economia/200473-cayeron-265-las-escrituras-de-inmuebles-en-agosto-en-provincia-de-buenos-aires>

Cayeron 26,5% las escrituras de inmuebles en agosto en provincia de Buenos Aires

En agosto, la compra y venta de inmuebles tuvo una baja respecto del mismo mes de 2019 y una suba respecto de julio 2020.

El total de compraventas de inmuebles realizadas en agosto pasado en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la pandemia de coronavirus, fue de 5.444, lo que representó una caída interanual del 26,5%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8 % respecto de agosto de 2019 (\$ 17.256.945.616 en 2020 y \$ 17.745.468.199 en 2019).

En tanto, el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 32,3 % (\$ 3.169.902 en agosto de 2020 y \$ 2.395.770 en agosto de 2019).

No obstante, respecto del mes anterior se registró un incremento del 27,8 % ya que en julio se habían realizado 4.260 escrituras, y los montos se incrementaron 36,7 % en igual período (\$ 12.626.231.131 había sido el total de julio).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en agosto se registraron 201, lo que representó una disminución del 72,1 % respecto del mismo mes del año pasado (721 hipotecas), con una disminución en los montos totales del 58,9 % (\$ 2.910.645.185 en agosto de 2020 y \$ 7.086.379.710 en agosto de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 6,3 % respecto de los números de julio pasado, período en el que se habían registrado 189.

Los montos disminuyeron 16,1 % en dicho lapso (\$ 3.468.211.146 en el pasado mes de julio).

Compacto (San Juan) – 29/9/20

<https://compacto.com.ar/la-venta-de-propiedades-en-la-provincia-de-buenos-aires-cayo-el-265-interanual-en-agosto/>

La venta de propiedades en la provincia de Buenos Aires cayó el 26,5% interanual en agosto

Aunque continúan con caídas en comparación con el año pasado, la actividad inmobiliaria tuvo un repunte en la provincia de Buenos Aires. En agosto, a pesar de las restricciones por la pandemia de coronavirus, se



registraron 5.444 escrituras de compraventa, lo que representó una caída interanual del 26,5%. En el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

Sin embargo, en comparación con el mes anterior se registró un incremento del 27,8%. En julio de este año se habían realizado 4.260 escrituras. Los montos de las operaciones se incrementaron 36,7% en pesos.

En agosto, a pesar de las restricciones por la pandemia de coronavirus, se registraron 5.444 escrituras de compraventa, lo que representó una caída interanual del 26,5%

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron una variación negativa del 2,8% respecto de agosto de 2019, a pesar de la inflación (\$17,2 millones en 2020 y \$17,74 millones en 2019).

La semana pasada, también se conocieron las escrituras de compraventa de inmuebles que se realizaron en la ciudad de Buenos Aires durante el mes de agosto. Con 1.604 operaciones, se mantienen muy por debajo de los números mensuales de los años anteriores. Sin embargo, fue el mes de más actividad en el mercado inmobiliario durante 2020.

En el ámbito de la ciudad de Buenos Aires, la cantidad de escrituras estuvo un 45,9% por debajo de las concretadas en el mismo mes de 2019, pero crecieron un 180% en comparación con julio de 2020, el mes anterior, donde hubo solo 573 escrituras.

A pesar de la incipiente recuperación, el sector inmobiliario lleva más de dos años con caídas interanuales y estiman que las recientes medidas cambiarias anunciadas por el Banco Central impactarán negativamente en la actividad.