

ESTADÍSTICAS
JUNIO
2020

COMUNICADO DE PRENSA

MENCIONES EN LOS MEDIOS



Colegio de
ESCRIBANOS
Provincia de Buenos Aires



Comunicado 07 2020 - Estadísticas Junio 2020

Sitios que citaron la información enviada por el Colegio

La Nación – 22/7/20

<https://www.lanacion.com.ar/economia/negocios/propiedades-en-junio-hubo-incipiente-recuperacion-se-nid2402254>

Incipiente recuperación. En junio se escrituraron más inmuebles en la Provincia

Después de que en abril solo se realizara una operación y las 407 de mayo, en junio se hicieron 1899 compraventas en la provincia de Buenos Aires, luego de que el gobierno provincial habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses.

De acuerdo con el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires comenzó a verse una incipiente recuperación de la actividad, ya que se registró un incremento del 366,6% respecto de mayo, aunque, contra el año pasado, la caída fue del 70,7%, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6487 escrituras.

El valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 60,2% (\$3.851.658 en junio de 2020 y \$2.403.579 en junio de 2019), mientras que los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1% con respecto a junio pasado (\$7.314.298.044 en 2020 y \$15.592.019.880 en 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83% con respecto al mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8% (\$6.235.413.177 en junio de 2020 y \$2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % con respecto a los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado solo 19. Los montos se incrementaron un 2589% en dicho lapso (\$6.235.413.177 en junio y \$231.886.750 en mayo).

Desde el próximo lunes 27 de julio la función notarial se restablecerá en toda la Provincia con protocolo sanitario y un sistema de turnos.

El Día – 22/7/20

<https://www.eldia.com/nota/2020-7-22-5-9-17-repunto-en-junio-el-mercado-inmobiliario-bonaerense-politica-y-economia>

Repuntó en junio el mercado inmobiliario bonaerense

A partir de la habilitación de la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses, comenzó a verse una incipiente recuperación del mercado inmobiliario en la Provincia de Buenos Aires durante el pasado mes de junio con un total de 1.899 operaciones de compraventas. En el mes anterior, mayo, sólo se realizaron 407.

Sin embargo, en términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia, esto representó una caída interanual del 70,7 por ciento ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 por ciento con respecto a junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 por ciento (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 por ciento con respecto al mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 por ciento (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 por ciento con respecto a los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado sólo 19. Los montos se incrementaron un 2589 por ciento en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).



Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial. "Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido", manifestaron.

Télam – 22/7/20

<https://www.telam.com.ar/notas/202007/492708-colegio-escribanos-incipiente-recuperacion-actividad.html>

El Colegio de Escribanos bonaerense destaca una "incipiente recuperación" de la actividad

La actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas. En términos comparativos, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una "incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses", según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron 2.589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: "Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido", manifestaron.

**Télam (cablera) – 22/7/20**

<https://cablera.telam.com.ar/cable/957387/el-colegio-de-escribanos-bonaerense-destaca-una-incipiente-recuperacion-de-la-actividad>

El Colegio de Escribanos bonaerense destaca una "incipiente recuperación" de la actividad

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una "incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses", según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron 2.589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: "Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido", manifestaron.

Infobae - 23/7/20

<https://www.infobae.com/economia/2020/07/23/mercado-inmobiliario-en-junio-hubo-un-repunte-de-operaciones-pero-la-caida-interanual-fue-del-48-por-ciento/>

Mercado inmobiliario: en junio hubo un repunte de operaciones, pero la caída interanual fue del 48 por ciento

Según los datos de escribanos porteños y de la provincia de Buenos Aires, la actividad tuvo una leve recomposición con respecto al mes anterior. Las caídas en mayo y abril fueron del 78,7% y el 99,7%, respectivamente

A pesar de la fuerte caída en la cantidad de operaciones de compraventa e inmuebles, durante junio se registraron 1.405 escrituras en la ciudad de Buenos Aires, más del doble en comparación con el mes anterior. Sin embargo, la caída interanual fue de 48%, de acuerdo con el relevamiento que realiza el Colegio de Escribanos de la ciudad de Buenos Aires. Las caídas en mayo y abril habían sido de 78,7% y el 99,7%, respectivamente.

Según los datos, en junio se registraron operaciones por un monto de \$10.212 millones, una caída de 27% en pesos en relación al mismo mes del año pasado. El monto promedio por escritura fue de \$7,2 millones



(una suba de 40% en relación con junio de 2019). En dólares, en tanto, el monto promedio fue de USD 100.341, al tipo de cambio oficial, una caída de 13% con respecto al mismo mes del año pasado.

En junio, se formalizaron apenas 126 escrituras con crédito hipotecario. “Cerramos un semestre de poco más de 6.000 escrituras. Significa que un escribano realizó menos de media escritura por mes aproximadamente. Hay que considerar que junio fue un mes un poco más abierto, pero si nos anticipamos a julio tendremos ya tres semanas de mayores restricciones. Estamos convencidos que activando una Mesa de Diálogo Inmobiliaria, que ponga en foco la necesidad de la vivienda, podremos ir aportando soluciones”, señaló Carlos Allende, presidente del Colegio de Escribanos porteño.

En la provincia de Buenos Aires también hubo un repunte en la cantidad de escrituras, luego de que el Gobierno provincial habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos. En junio, se registraron 1.899 en el territorio bonaerense, de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.

Con todo, la cifra representó una caída interanual del 70,7%, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras. Sin embargo, respecto al mes anterior, se registró un incremento del 366,6%: en mayo se habían realizado apenas 407 escrituras.

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83% con respecto al mismo mes del año pasado.

Desde las empresas del sector inmobiliario, también coincidieron que hubo un ligero repunte de la actividad en junio, con la apertura de las inmobiliarias, aunque con restricciones para la visita de propiedades. De acuerdo con un informe elaborado por el Observatorio Inmobiliario de la Cámara Argentina de Servicios Inmobiliarios (Camesi) hubo un leve crecimiento de la actividad, tanto de alquileres como de compraventa de inmuebles.

“Si bien un repunte está lejos de dejarnos conformes, refleja que cuando pudimos abrir, el sector respondió a pesar de las dificultades”, señaló Alejandro Ginevra, presidente de Camesi.

El estudio realizado con la opinión de 3.100 operadores de todo el país entre el 13 y el 19 de julio, señala que en el rubro de los alquileres, el 31% de los consultados pudo concretar algún tipo de operación durante junio. En mayo, ese porcentaje fue del 21%, lo que significa un incremento cercano al 50% respecto de abril.

Para la compraventa, los índices son similares. El 32% de los consultados dijo haber concretado alguna operación. El porcentaje es superior al registrado durante mayo, que apenas trepó al 18 por ciento.

Infocielo – 22/7/20

<https://infocielo.com/nota/121041/el-mercado-inmobiliario-muestra-signos-de-recuperacion-en-la-provincia/>

El mercado inmobiliario muestra signos de recuperación en la Provincia

La información se desprende del informe mensual elaborado por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires que evidenció una reactivación tras la habilitación por parte del gobierno de la actividad en varios municipios.

Durante el mes de junio, en el mercado inmobiliario comenzó a verse “una incipiente recuperación de la actividad” que arrojó, un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires. Según el informe mensual del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, es consecuencia de la habilitación de la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que se elaboran mensualmente, esto representó una caída interanual del 70,7% ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1% con respecto a junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).



Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 366,6% ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras. Los montos se incrementaron un 269,3% en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo). En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83% con respecto al mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8% (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4% con respecto a los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19. Los montos se incrementaron un 2589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial. “Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido”, manifestaron desde la institución que nuclea a los escribanos bonaerenses.

Diarios Bonaerenses – 22/7/20

<https://dib.com.ar/2020/07/comienza-a-recuperarse-la-venta-de-inmuebles-aunque-esta-lejos-del-ano-pasado/>

Comienza a recuperarse la venta de inmuebles, aunque está lejos del año pasado

Las operaciones en junio subieron con respecto a mayo, pero están muy por debajo de las cifras de 2019.

Mientras el Gobierno nacional comenzó a flexibilizar algunas actividades, empezó a notarse un repunte en la venta de inmuebles en la provincia de Buenos Aires, aunque aún está lejos de los números del año pasado, lo que pone al sector en una crisis preocupante.

Tras un mayo con 407 operaciones, la actividad arrojó durante junio un total de 1.899 compraventas en la provincia, lo que representa una caída interanual del 70,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras. A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

De acuerdo a datos del Colegio de Escribanos bonaerense, el valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2% (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Si bien respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 %, lo cierto es que el mercado está lejos de acomodarse. Si bien la mayoría de las inmobiliarias tomaron en las últimas semanas estrictas medidas de higiene por la circulación del virus, desde que se decidió un aislamiento sólo hubo consultas virtuales pero se concretaron muy pocas operaciones.

De hecho, la venta de propiedades en el territorio más populoso del país cayó 30% durante 2019 en comparación con 2018, lo que terminó siendo el peor año de los últimos quince.

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83% respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8% (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019). En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4% respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Cabe recordar que empujados por la demanda generada por los créditos hipotecarios UVA (Unidades de Valor Adquisitivo), el mercado gozaba de una relativa salud y estabilidad en 2017, algo que terminó estallando por la inflación de 2019, que cerró en 53,8%.



Grupo La Provincia – 22/7/20

<https://www.grupolaprovincia.com/amp/economia/el-colegio-de-escribanos-bonaerense-destaca-una-incipiente-recuperacion-de-la-actividad-532872>

El Colegio de Escribanos bonaerense destaca una incipiente recuperación de la actividad

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una "incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses", según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron 2.589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: "Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido", manifestaron.

Impulso Baires – 26/7/20

<https://www.impulsobaires.com.ar/nota/284497/reabren-servicios-inmobiliarios-y-de-mudanza-en-la-provincia-de-buenos-aires/>

Reabren servicios inmobiliarios y de mudanza en la provincia de Buenos Aires

Los servicios inmobiliarios y de mudanza reabrirán mañana en la provincia de Buenos Aires, en el marco de la apertura escalonada de la cuarentena dispuesta por el Gobierno bonaerense.

Las inmobiliarias tuvieron que cerrar a principios de julio cuando el aislamiento social volvió a fase 1, y volvieron a abrir las oficinas la semana pasada en la Ciudad de Buenos Aires y a partir de mañana lo harán en la provincia.

De acuerdo con información de la Cámara Argentina de Servicios Inmobiliarios (Camesi), en junio, las inmobiliarias registraron un ligero repunte de la actividad en las operaciones tanto de alquileres como de compraventa de inmuebles, cuando se permitió la apertura controlada de sus oficinas.



El Colegio de Escribanos en la provincia de Buenos Aires indicó que en junio hubo una "incipiente recuperación de la actividad", aunque la compra venta de inmuebles cayó 70,7% interanual, con un total del de 1.899 compraventas.

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: "Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido", manifestaron.

En tanto, en la Ciudad la cantidad de escrituras de compraventa de inmuebles registró en junio una caída de 48% interanual, pero los actos crecieron 106,3% respecto de mayo.

Todo Provincial – 22/7/20

<https://www.todoprovincial.com/el-mercado-inmobiliario-bonaerense-muestra-pequenos-signos-de-recuperacion-en-medio-de-la-pandemia/>

El Mercado Inmobiliario bonaerense muestra pequeños signos de recuperación en medio de la pandemia

A partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses comenzó a verse una incipiente recuperación de la actividad que arrojó, durante el pasado mes de junio, un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 % ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % con respecto a junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras. Los montos se incrementaron un 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % con respecto al mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % con respecto a los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron un 2589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial. "Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido", manifestaron desde la institución que nuclea a los escribanos bonaerenses.

El Editor Platense – 22/7/20

https://eleditorplatense.com.ar/nota/17500/senal_de_recuperacion_del_mercado_inmobiliario_en_la_provincia

Señal de recuperación del mercado inmobiliario en la Provincia

A partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses comenzó a verse una incipiente recuperación de la actividad que arrojó, durante el pasado mes de junio, un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.



En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 % ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % con respecto a junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019). El

valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras. Los montos se incrementaron un 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % con respecto al mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % con respecto a los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19. Los montos se incrementaron un 2589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial. "Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido", manifestaron desde la institución que nuclea a los escribanos bonaerenses.

La Razón de Chivilcoy – 22/7/20

<https://www.larazondechivilcoy.com.ar/argentina/2020/7/22/comienza-recuperarse-la-venta-de-inmuebles-aunque-esta-lejos-del-ano-pasado-125712.html>

Comienza a recuperarse la venta de inmuebles, aunque está lejos del año pasado

Las operaciones en junio subieron con respecto a mayo, pero están muy por debajo de las cifras de 2019.

Mientras el Gobierno nacional comenzó a flexibilizar algunas actividades, empezó a notarse un repunte en la venta de inmuebles en la provincia de Buenos Aires, aunque aún está lejos de los números del año pasado, lo que pone al sector en una crisis preocupante.

Tras un mayo con 407 operaciones, la actividad arrojó durante junio un total de 1.899 compraventas en la provincia, lo que representa una caída interanual del 70,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras. A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

De acuerdo a datos del Colegio de Escribanos bonaerense, el valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2% (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Si bien respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 %, lo cierto es que el mercado está lejos de acomodarse. Si bien la mayoría de las inmobiliarias tomaron en las últimas semanas estrictas medidas de higiene por la circulación del virus, desde que se decidió un aislamiento sólo hubo consultas virtuales pero se concretaron muy pocas operaciones.

De hecho, la venta de propiedades en el territorio más populoso del país cayó 30% durante 2019 en comparación con 2018, lo que terminó siendo el peor año de los últimos quince.

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83% respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8% (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019). En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4% respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.



Cabe recordar que empujados por la demanda generada por los créditos hipotecarios UVA (Unidades de Valor Adquisitivo), el mercado gozaba de una relativa salud y estabilidad en 2017, algo que terminó estallando por la inflación de 2019, que cerró en 53,8%.

Democracia (Junín) – 22/7/20

<https://www.diariodemocracia.com/provinciales/226045-colegio-escribanos-bonaerense-destaca-incipiente-r/>

El Colegio de Escribanos bonaerense destaca una "incipiente recuperación" de la actividad

Durante el pasado mes de junio hubo un total de 1.899 compraventas. No obstante, en términos comparativos, representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una "incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses", según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19. Los montos se incrementaron 2.589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: "Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido", manifestaron.

Semanario de Junín – 22/7/20

http://semanariodejunin.com.ar/nota/13187/el_mercado_inmobiliario_muestra_signos_de_recuperacion_en_la_provincia

El mercado inmobiliario muestra signos de recuperación en la provincia

La información se desprende del informe mensual elaborado por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires que evidenció una reactivación tras la habilitación por parte del gobierno de la actividad en varios municipios.



Durante el mes de junio, en el mercado inmobiliario comenzó a verse “una incipiente recuperación de la actividad” que arrojó, un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires. Según el informe mensual del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, es consecuencia de la habilitación de la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que se elaboran mensualmente, esto representó una caída interanual del 70,7% ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1% con respecto a junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 366,6% ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras. Los montos se incrementaron un 269,3% en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo). En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83% con respecto al mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8% (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4% con respecto a los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19. Los montos se incrementaron un 2589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial. “Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido”, manifestaron desde la institución que nuclea a los escribanos bonaerenses.

El Fuerte (Chascomús) – 22/7/20

<http://elfuertediario.com.ar/el-colegio-de-escribanos-bonaerense-destaca-una-incipiente-recuperacion-de-la-actividad/>

El Colegio de Escribanos bonaerense destaca una «incipiente recuperación» de la actividad

La actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas. En términos comparativos, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una «incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses», según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).



En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron 2.589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: “Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido”, manifestaron.

La Brújula 24 (Bahía Blanca) – 22/7/20

<https://www.labrujula24.com/notas/2020/07/22/repunto-en-junio-el-mercado-inmobiliario-bonaerense-n70695/>

Repuntó en junio el mercado inmobiliario bonaerense

En ese mes hubo un total de 1.899 operaciones de compraventas, mientras que en mayo sólo se realizaron 407.

A partir de la habilitación de la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses, comenzó a verse una incipiente recuperación del mercado inmobiliario en la Provincia de Buenos Aires durante el pasado mes de junio con un total de 1.899 operaciones de compraventas. Así lo publica el diario El Día de La Plata. Además, agrega en un informe especial que en el mes anterior, mayo, sólo se habían realizado 407.

Sin embargo, en términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia, esto representó una caída interanual del 70,7 por ciento ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 por ciento con respecto a junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 por ciento (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 por ciento con respecto al mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 por ciento (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 por ciento con respecto a los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado sólo 19. Los montos se incrementaron un 2589 por ciento en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial. “Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido”, manifestaron.

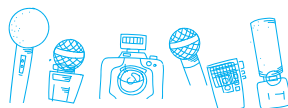
Canal Siete (Bahía Blanca) – 22/7/20

<https://www.canalsiete.com.ar/el-colegio-de-escribanos-bonaerense-destaca-una-incipiente-recuperacion-de-la-actividad/>

El Colegio de Escribanos bonaerense destaca una “incipiente recuperación” de la actividad

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una “incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses”, según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.



En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

Diario El 9 de Julio – 23/7/20

<https://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/111222>

Leve recuperación de la venta de inmuebles

En la Provincia: sigue muy lejos del año pasado

Mientras el Gobierno nacional comenzó a flexibilizar algunas actividades, empezó a notarse un repunte en la venta de inmuebles en la provincia de Buenos Aires, aunque aún está lejos de los números del año pasado, lo que pone al sector en una crisis preocupante.

Tras un mayo con 407 operaciones, la actividad arrojó durante junio un total de 1.899 compraventas en la provincia, lo que representa una caída interanual del 70,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras. A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

De acuerdo a datos del Colegio de Escribanos bonaerense, el valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2% (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Si bien respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 %, lo cierto es que el mercado está lejos de acomodarse. Si bien la mayoría de las inmobiliarias tomaron en las últimas semanas estrictas medidas de higiene por la circulación del virus, desde que se decidió un aislamiento sólo hubo consultas virtuales pero se concretaron muy pocas operaciones.

De hecho, la venta de propiedades en el territorio más populoso del país cayó 30% durante 2019 en comparación con 2018, lo que terminó siendo el peor año de los últimos quince.

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83% respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8% (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019). En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4% respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Cabe recordar que empujados por la demanda generada por los créditos hipotecarios UVA (Unidades de Valor Adquisitivo), el mercado gozaba de una relativa salud y estabilidad en 2017, algo que terminó estallando por la inflación de 2019, que cerró en 53,8%.



El Regional Digital (9 de Julio) – 23/7/20

<http://elregionaldigital.com.ar/el-colegio-de-escribanos-bonaerense-destaca-una-incipiente-recuperacion-de-la-actividad/>

El Colegio de Escribanos bonaerense destaca una «incipiente recuperación» de la actividad

La actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas. En términos comparativos, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una «incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses», según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compra venta promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron 2.589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: "Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido", manifestaron.

Hoy Rojas – 22/7/20

<https://hoyrojas.com.ar/index1.php?que=noticias&id=16073>

Comienza a recuperarse la venta de inmuebles, aunque está lejos del año pasado

Las operaciones en junio subieron con respecto a mayo, pero están muy por debajo de las cifras de 2019.

Mientras el Gobierno nacional comenzó a flexibilizar algunas actividades, empezó a notarse un repunte en la venta de inmuebles en la provincia de Buenos Aires, aunque aún está lejos de los números del año pasado, lo que pone al sector en una crisis preocupante.

Tras un mayo con 407 operaciones, la actividad arrojó durante junio un total de 1.899 compraventas en la provincia, lo que representa una caída interanual del 70,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían



contabilizado 6.487 escrituras. A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

De acuerdo a datos del Colegio de Escribanos bonaerense, el valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2% (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Si bien respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 %, lo cierto es que el mercado está lejos de acomodarse. Si bien la mayoría de las inmobiliarias tomaron en las últimas semanas estrictas medidas de higiene por la circulación del virus, desde que se decidió un aislamiento sólo hubo consultas virtuales pero se concretaron muy pocas operaciones.

De hecho, la venta de propiedades en el territorio más populoso del país cayó 30% durante 2019 en comparación con 2018, lo que terminó siendo el peor año de los últimos quince.

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83% respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8% (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019). En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4% respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Cabe recordar que empujados por la demanda generada por los créditos hipotecarios UVA (Unidades de Valor Adquisitivo), el mercado gozaba de una relativa salud y estabilidad en 2017, algo que terminó estallando por la inflación de 2019, que cerró en 53,8%.

FM Sarmiento (Capitán Sarmiento) – 22/7/20

<http://www.fm10sarmiento.com/new/inicio/noticia/23162/El-Colegio-de-Escribanos-bonaerense-destaca-una-incipiente-recuperacin-de-la-actividad.html>

El Colegio de Escribanos bonaerense destaca una "incipiente recuperación" de la actividad

La actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas. En términos comparativos, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

Noticias Tornquist – 22/7/20

<https://www.noticiastornquist.com.ar/2020/07/22/el-colegio-de-escribanos-bonaerense-destaca-una-incipiente-recuperacion-de-la-actividad-1/>

El Colegio de Escribanos bonaerense destaca una "incipiente recuperación" de la actividad

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una "incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses", según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).



Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron 2.589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: "Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido", manifestaron.

MDP Hoy (Mar del Plata) – 22/7/20

<https://www.mdphoy.com/el-colegio-de-escribanos-bonaerense-destaca-una-incipiente-recuperacion-de-la-actividad-212392/>

El Colegio de Escribanos bonaerense destaca una "incipiente recuperación" de la actividad

La actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas. En términos comparativos, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una "incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses", según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron 2.589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: "Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido", manifestaron.



El Sol (Quilmes) – 22/7/20

https://elsolnoticias.com.ar/escribanos-al-trabajo/?utm_source=rss&utm_medium=rss&utm_campaign=escribanos-al-trabajo

Escribanos al trabajo

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una “incipiente recuperación de la actividad a partir de que el Gobierno Nacional habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses”, según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (7.314.298.044 de pesos durante 2020 y 15.592.019.880 de pesos en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, según el mismo informe, evidenció un alza interanual del 60,2 % (3.851.658 de pesos en junio de 2020 y 2.403.579 de pesos durante junio de 2019).

La Ciudad (Avellaneda) – 22/7/20

<https://laciudadavellaneda.com.ar/el-colegio-de-escribanos-bonaerense-destaca-una-incipiente-recuperacion-de-la-actividad/>

El Colegio de Escribanos bonaerense destaca una “incipiente recuperación” de la actividad

La actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas. En términos comparativos, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una “incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses”, según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron 2.589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).



Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: “Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido”, manifestaron.

Telecreativa (Lanús) – 22/7/20

<http://www.telecreativa.com/nota.asp?id=11025&t=El-Colegio-de-Escribanos-bonaerense-destaca-una-incipiente-recuperacion-de-la-actividad>

El Colegio de Escribanos bonaerense destaca una "incipiente recuperación" de la actividad

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una "incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses", según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron 2.589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: “Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido”, manifestaron.

Quilmes Noticias – 22/7/20

<https://quilmesnoticias.com.ar/2020/07/22/el-colegio-de-escribanos-bonaerense-destaca-una-incipiente-recuperacion-de-la-actividad/>

El Colegio de Escribanos bonaerense destaca una “incipiente recuperación” de la actividad

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una “incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses”, según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.



En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron 2.589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: “Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido”, manifestaron.

Nuevo Norte (San Isidro) – 22/7/20

<http://nuevonortedigital.com.ar/secciones/comunidad/el-colegio-de-escribanos-bonaerense-destaca-una-incipiente-recuperacion-de-la-actividad/>

El Colegio de Escribanos bonaerense destaca una “incipiente recuperación” de la actividad

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una “incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses”, según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron 2.589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).



Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: “Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido”, manifestaron.

Info BAN – 22/7/20

<https://www.infoban.com.ar/22/07/2020/el-colegio-de-escribanos-bonaerense-aseguro-que-existe-una-incipiente-recuperacion-de-la-actividad/>

El Colegio de Escribanos bonaerense aseguró que existe una “incipiente recuperación” de la actividad

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una “incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses”, según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7%, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1% respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2% (\$3.851.658 en junio de 2020 y \$2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6% ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3% en igual período (\$1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83% respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$6.235.413.177 en junio de 2020 y \$2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4% respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron 2.589% en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: “Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido”, manifestaron.

Comunidad Profesional – 22/7/20

<http://comunidadprofesional.com.ar/2020/07/22/en-junio-hubo-1-899-compraventas-de-inmuebles-en-la-provincia/>

En junio hubo 1.899 compraventas de inmuebles en la Provincia

A partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses comenzó a verse una incipiente recuperación de la actividad que arrojó, durante el pasado mes de junio, un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó “una caída interanual del 70,7 % ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras”, informaron en la entidad.



A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % con respecto a junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras. Los montos se incrementaron un 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % con respecto al mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % con respecto a los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron un 2589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial. "Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido", manifestaron desde la institución que nuclea a los escribanos bonaerenses.

EP24 – 22/7/20

http://ep24.info/nota/4897/el_colegio_de_escribanos_bonaerense_destaca_una_incipiente_recuperacion_de_la_actividad/

El Colegio de Escribanos bonaerense destaca una "incipiente recuperación" de la actividad

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una "incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses", según se informó en un comunicado.

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una "incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses", según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.



Comercio y Justicia – 22/7/20

<https://comercioyjusticia.info/blog/economia/buenos-aires-colegio-de-escribanos-destaca-una-incipiente-recuperacion-de-la-actividad/>

Buenos Aires: Colegio de Escribanos destaca una “incipiente recuperación” de la actividad

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una “incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses”, según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron 2.589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: “Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido”, manifestaron.

Cronos – 22/7/20

https://infocronos.com.ar/nota/16123/en_la_provincia_el_mercado_inmobiliario_mostro_una_incipiente_recuperacion_durante_junio/

En la Provincia, el mercado inmobiliario mostró una incipiente recuperación durante junio

Así lo evidenció un informe mensual elaborado por el Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires tras la habilitación del Gobierno.

Un informe mensual del **Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires** evidenció una “incipiente recuperación” en el mercado inmobiliario.

En el mes de junio, hubo un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires que, según indicaron desde el **Colegio de Escribanos**, es a consecuencia de la apertura que permitió el gobierno provincial en el sector.

En ese sentido, comparativamente, las cifras de junio de 2020 representaron una **caída interanual del 70,7%** en comparación con las 6.487 escrituras contabilizadas de junio de 2019.



Además, los montos totales mostraron una variación negativa del **53,1% con respecto a junio de 2019** (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del **60,2 %** (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019). Respecto al mes anterior, hubo un incremento del 366,6%, ya que en mayo se habían realizado **407 escrituras**. Los montos se incrementaron un 269,3% en igual período (**\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo**). Sobre la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83% con respecto al mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del **121,8%** (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, hubo un incremento del **247,4%** con respecto a los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19. Los montos se incrementaron un **2589 %** en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Desde el **Colegio de Escribanos** valoraron la decisión del **Gobierno** de habilitar la actividad notarial: “Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido”.

La Voz de Rosario – 22/7/20

<http://www.lavozderosario.com/hay-una-incipiente-recuperacion-de-la-actividad-del-colegio-de-escribanos-bonaerense/>

Hay una incipiente recuperación de la actividad del Colegio de Escribanos bonaerense

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires destacó una “incipiente recuperación de la actividad a partir de que el gobierno habilitara la actividad notarial en gran parte de los distritos bonaerenses”, según se informó en un comunicado.

Así, la entidad detalló que la actividad arrojó durante el pasado mes de junio un total de 1.899 compraventas en la provincia de Buenos Aires.

En términos comparativos, y de acuerdo con las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, esto representó una caída interanual del 70,7 %, ya que en junio de 2019 se habían contabilizado 6.487 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron una variación negativa del 53,1 % respecto de junio de 2019 (\$ 7.314.298.044 en 2020 y \$ 15.592.019.880 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 60,2 % (\$ 3.851.658 en junio de 2020 y \$ 2.403.579 en junio de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 366,6 % ya que en mayo se habían realizado 407 escrituras, y los montos se incrementaron 269,3 % en igual período (**\$ 1.980.619.977 había sido el total de mayo**).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en junio se registraron 66, lo que representó una disminución del 83 % respecto del mismo mes del año pasado (391 hipotecas), con un incremento en los montos totales del 121,8 % (\$ 6.235.413.177 en junio de 2020 y \$ 2.811.058.567 en junio de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió un incremento del 247,4 % respecto de los valores de mayo pasado, período en el que se habían registrado 19.

Los montos se incrementaron 2.589 % en dicho lapso (\$ 6.235.413.177 en junio y \$ 231.886.750 en mayo).

Los dirigentes del Colegio valoraron la decisión del Gobierno de habilitar la actividad notarial: “Esta apertura está en línea con las solicitudes y propuestas que se han hecho llegar desde el comienzo del aislamiento, y entendemos que la comprensión de las autoridades en lo sucesivo estará en ese mismo sentido”, manifestaron.



Gualeguaychú a Diario – 23/7/20

<https://gualeguaychuardiario.com.ar/economia/mercado-inmobiliario-en-junio-hubo-un-repunte-en-las-transacciones-pero-la-caida-interanual-fue-del-48-por-ciento/>

Mercado inmobiliario: en junio hubo un repunte en las transacciones, pero la caída interanual fue del 48 por ciento

Según datos de los escribanos de Buenos Aires y de la provincia de Buenos Aires, la actividad tuvo una ligera recomposición con respecto al mes anterior. Las caídas en mayo y abril fueron del 78,7% y 99,7%, respectivamente.

A pesar de la fuerte caída en el número de compras y ventas y transacciones de bienes raíces, 1.405 escrituras fueron registradas en la ciudad de Buenos Aires en junio, más del doble que en el mes anterior. Sin embargo, la disminución con respecto al año pasado fue del 48%, según la encuesta realizada por el Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. Las disminuciones en mayo y abril habían sido del 78,7% y el 99,7% respectivamente.

Según los datos, en junio se registraron operaciones por un total de 10.212 millones de pesos, lo que supone una caída del 27% del peso argentino respecto al mismo mes del año anterior. La cantidad media por certificado fue de 7,2 millones de pesos (40% más que en junio de 2019). Mientras tanto, en dólares, la cantidad media fue de 100.341 dólares al tipo de cambio oficial, una disminución del 13% en comparación con el mismo mes del año pasado.

En junio, sólo se formalizaron 126 escrituras con un préstamo hipotecario. “Completamos un semestre con poco más de 6.000 escrituras. Esto significa que un notario público emitió aproximadamente menos de media escritura por mes. Hay que tener en cuenta que junio fue un mes un poco más abierto, pero si anticipamos julio, ya tenemos tres semanas con mayores restricciones. Estamos convencidos de que activando una mesa de diálogo inmobiliario que se centre en la necesidad de vivienda, podemos ofrecer soluciones”, dijo Carlos Allende, presidente de la Cámara de Notarios de Buenos Aires.

En la Provincia de Buenos Aires, el número de escrituras también aumentó después de que el gobierno provincial hiciera posible la actividad notarial en la mayoría de los distritos. En junio se registraron 1.899 personas en el territorio de Buenos Aires, según las estadísticas mensuales del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.

Sin embargo, este número representó una disminución del 70,7% con respecto al año anterior, ya que en junio de 2019 se habían registrado 6.487 escrituras. Sin embargo, en comparación con el mes anterior, se registró un aumento del 366,6%: Sólo 407 hechos habían sido ejecutados en mayo.

En cuanto al número de hipotecas, 66 se registraron en junio, una disminución del 83% en comparación con el mismo mes del año pasado.

Entre las empresas del sector inmobiliario, también acordaron que hubo un ligero repunte de la actividad en junio con la apertura de oficinas inmobiliarias, aunque con restricciones para visitar propiedades. Según un informe del Observatorio Inmobiliario de la Cámara Argentina de Servicios Inmobiliarios (Camesi), se produjo un ligero aumento de la actividad, tanto en el alquiler como en la compraventa de propiedades.

“Aunque estamos lejos de estar satisfechos con un repunte, esto demuestra que el sector ha reaccionado cuando pudimos abrir, a pesar de las dificultades”, dijo Alejandro Ginevra, Presidente de Camesi.

El estudio, realizado entre el 13 y el 19 de julio con la opinión de 3.100 operadores de todo el país, muestra que en el sector de los alquileres el 31% de los encuestados pudieron realizar cualquier tipo de operación en junio. En mayo, este porcentaje era del 21%, un aumento de casi el 50% en comparación con abril.

Al comprar y vender, los índices son similares. El 32% de los encuestados dijeron que habían completado una operación. El porcentaje es más alto que el registrado en mayo, que apenas subió al 18%.