

ESTADÍSTICAS

Noviembre  
2020

# COMUNICADO DE PRENSA

MENCIONES EN LOS MEDIOS



Colegio de  
**ESCRIBANOS**  
Provincia de Buenos Aires



Comunicado 12 2020 - Estadísticas Noviembre 2020

## Sitios que citaron la información enviada por el Colegio

Infobae – 29/12/20

<https://www.infobae.com/economia/2020/12/29/venta-de-propiedades-crecieron-las-operaciones-luego-de-29-meses-de-caida-interanual/>

### **Venta de propiedades: crecieron las operaciones luego de 29 meses de caída interanual**

**La comparación es entre la cantidad de ventas de noviembre de 2020 y 2019, que fue uno de los peores registros de acuerdo a los datos del colegio de escribanos de la ciudad de Buenos Aires**

Luego de 29 meses consecutivos de caída interanual, en noviembre se cortó la racha y la venta de propiedades en la ciudad de Buenos Aires tuvo una suba del 4,2% en comparación con el mismo mes del año anterior. Según los datos del Colegio de Escribanos porteño, el mes pasado se firmaron 2.512 escrituras de compra venta por un monto total de \$38.601 millones.

Con todo, la suba está lejos de representar un repunte para el sector -impactado primero por la devaluación, los controles para la compra de dólares y luego por la pandemia-, ya que la cantidad de operaciones bajó con respecto al mes de octubre, algo inusual porque noviembre históricamente es uno de los meses con más ventas en el año.

En este caso, la base de comparación es el mes noviembre del año anterior, que también había sido un mes con un registro muy bajo. Desde el sector, aseguran que a pesar del incremento con respecto a la cantidad de operaciones del año anterior, la venta de propiedades registra una caída interanual de más del 50% en relación a 2019, que fue el peor año de la serie que releva el colegio.

Para tener una idea del nivel de actividad: en el año se registraron poco más de 13.000 operaciones cuando, en general, en el mismo período en años anteriores suele haber más de 50.000 o 60.000 en el ámbito de la ciudad de Buenos Aires. Octubre fue el mejor mes de 2020 con 2.528 escrituras, pero en el mismo mes de 2017 (en pleno boom de los créditos hipotecarios UVA) se habían registrado unas 6.800 operaciones, por ejemplo.

La situación fue similar en el mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires, donde durante noviembre hubo un total de 7.349 compraventas. La cifra, relevada por el Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires, refleja una suba interanual del 1,64%. En el mismo mes de 2019 se habían registrado 7.230 escrituras.

A su vez, los montos crecieron un 38,38% con respecto a noviembre de 2019 (\$25.144 millones en 2020 y \$ 18.170 millones en 2019). El valor promedio de cada escritura tuvo un alza interanual del 36,1% (\$3,4 millones en 2020 versus \$2,5 millones en 2019).

Respecto al mes anterior, se registró una caída del 9,3% ya que en octubre se habían realizado 8.110 escrituras. Los montos disminuyeron un 10,5% en el mismo período. En noviembre, además, se registraron 254 operaciones con créditos hipotecarios, lo que representó una disminución del 33,7% con respecto al mismo mes del año pasado.

“En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una caída del 6% con respecto a los números de octubre pasado, período en el que se habían registrado 270. Los montos disminuyeron un 36,4% en dicho período”, detallaron desde el colegio de escribanos de la provincia.

### **Los precios, en baja**

El impacto de la pandemia y la crisis económica en el sector inmobiliario también se refleja cada vez más en los precios. Según los datos corresponden del relevamiento que realiza la consultora Reporte Inmobiliario, los precios de las propiedades registraron en noviembre un descenso del 16,7% en la comparación con el mismo mes del año pasado.



El valor del metro cuadrado promedio de un departamento usado —calidad estándar, sin amenities— en base al relevamiento se ubicó en noviembre en USD 1.870. La caída alcanza el 22,09% si se compara ese valor actual con los USD 2.400 correspondientes a febrero de 2019, donde se registró el pico.

“A partir de la profundización de la crisis por la pandemia y la cuarentena y las sucesivas devaluaciones comenzaron a hacerse más evidentes los ajustes de los valores iniciales de publicación con caídas interanuales de dos dígitos. Esa cuestión había mostrado una inflexibilidad mucho mayor hasta comienzos de este año a pesar de que ya se venía arrastrando una fuerte contracción de demanda en el mercado”, explicó José Rozados, titular de Reporte Inmobiliario.

Con todo, se trata de los precios de publicación de las propiedades y, en algunos casos, puede haber algunas rebajas negociadas con los propietarios en el cierre de la operación.

### Infobae - 3/12/21

<https://www.infobae.com/economia/2021/01/03/los-5-factores-que-alientan-buenas-perspectivas-para-el-real-estate/>

## Los 5 factores que alientan buenas perspectivas para el Real Estate

### La incipiente reactivación de la demanda; el posible blanqueo de dólares, los créditos hipotecarios ajustables por salarios, el costo bajo de construcción y el año electoral

Tras dejar un año marcado por la pandemia y aislamiento compulsivo en prevención del covid-19, el sector de los desarrolladores inmobiliarios vislumbra un mejor escenario para 2021, junto al impulso que el Gobierno anticipó la dará a la vivienda social.

Tras dos años muy malos, el Real Estate tiene varios desafíos por delante, dijo a Infobae, Damián Tabakman, presidente de la Cámara Empresaria de Desarrolladores Urbanos (CEDU): “Creemos que hay buenas posibilidades, el Gobierno está por aprobar un paquete de medidas para impulsar la inversión en construcción privada (incluyendo un blanqueo y los créditos hipotecarios que se ajustarían por aumentos salariales). Además, se abarató mucho el costo de construcción en términos de dólar libre, lo cual es un gran incentivo para el sector”.

Así como en otras industrias, muchos protagonistas esgrimen que tendrá que ser eficaz la campaña de vacunación contra el covid-19, y que en campaña para las elecciones legislativas el Gobierno nacional impulsaría el consumo y la obra pública, en especial los planes de vivienda.

Carlos Spina, presidente de la Asociación Empresarios de la Vivienda (AEV), contó a Infobae. “Esperamos que la pandemia se logre controlar, que no sea necesario instalar nuevas cuarentenas y que podamos recomponer un mercado de desarrollo inmobiliario lógico. El 2020 fue particularmente difícil para el sector porque veníamos mucho más golpeados que otros sectores. Desde marzo-abril de 2018 estamos en un cuadro recesivo fenomenal”.

Lo más preocupante durante la cuarentena fue que con la parálisis de las obras se perdieron más de 25.000 puestos laborales registrados, por los estrictos protocolos que se establecieron para poder reanudar gradualmente los trabajos.

“Quien más se benefició en el Área Metropolitana de Buenos Aires fue el mercado de ventas de terrenos y la edificación de casas en barrios privados y urbanizaciones. También fueron favorecidas la construcción de emprendimientos de vivienda premium y la logística de última milla asociada al boom del e-commerce (generada por el efecto de almacenar artículos, distribuirlos y entregarlos en mano al usuario final”, contó Tabakman.

Los especialistas creen que los partidos de Pilar, Tigre, Escobar, Canning, La Plata, Berazategui y la costa Atlántica, traccionarán parte del avance para emprendimientos suburbanos.

Mientras que Pedro Brandi, presidente del Grupo Construya, dijo a Infobae: “El 2020 estimo que cerró con una caída del 5% respecto de 2019. Espero que 2021 sea un año con una recuperación del nivel de actividad del 15%. Veo tres efectos impulsores: 1) la construcción como refugio de valor (ya la hemos vivido en el gobierno de Cristina Fernández de Kirchner); 2) el costo en dólares para edificar es de los más bajos de la



historia; y 3) la obra pública y en particular la construcción de viviendas con planes tipo Procrear, empujarán la actividad”.

Además, la construcción en un gran generador de empleo. De hecho, en el último cuatrimestre, cuando se reanudaron varias obras, hubo un reincorporación de trabajadores, el nivel de ocupación superó nuevamente la barrera de los 280.000, ascendió a 282.054 puestos de trabajo registrados (según el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción, IERIC), el mayor nivel desde marzo de 2020, cuando se inició la cuarentena.

“Sí, hay que tener presente, que las amenazas para 2021, son la segunda ola de contagios de covid-19, para lo cual la vacuna será clave, y las tensiones de la política que pueden gravitar muy fuerte si se agudizan. Será vital que no se llegue a un camino de devaluación”, agregó Brandi.

### **El rol de la vivienda social**

Con el cambio de ministro en la cartera de Desarrollo Territorial y Hábitat, donde Jorge Ferraresi reemplazó a María Eugenia Bielsa, se renovaron las expectativas para que se active un programa de unidades que aspire a reducir el déficit habitacional, estimado en 3,5 millones de viviendas.

El ministro anunció que emprenderá un plan trienal con el objetivo de levantar 220.000 unidades a través de la línea Desarrollos Urbanísticos de Procrear, del Fondo Nacional de la Vivienda (Fonavi), y de los Programa Provincias y Municipios, y de Reconstrucción Argentina. El esquema, proyecta generar 20.000 lotes con servicios para aquellas familias que no cuentan con un terreno, y otorgar 24.000 créditos para construcción, por medio de Procrear, sobre fracciones municipales o propias de los adjudicatarios.

La premisa es edificar 75.000 viviendas y que en la estrategia es que tanto los gobernadores e intendentes serán los responsables de direccionar las características, diseños y elección de los materiales que se utilizarán en las construcciones de acuerdo al hábitat de cada distrito del país.

### **El mercado inmobiliario**

Marta Lioto, la vicepresidenta del Colegio Profesional Inmobiliario (Cucicba), comentó a Infobae, que no tienen expectativas alentadoras. “El 2021 puede ser igual o peor. Dejamos un año de fracasos para el sector. Porque no hubo créditos hipotecarios, por la dificultad en adquirir dólares, el precio del billete estuvo por las nubes, y porque no hubo incentivos para la inversión. Tampoco la reforma de la Ley de Alquileres funcionó, y los propietarios sacaron sus inmuebles de la oferta y los inquilinos no encuentran viviendas disponibles en el mercado”.

“Necesitamos medidas urgentes para reactivar rápido el sector inmobiliario. Sería vital un instrumento financiero que estimule la inversión, como el Cedín. O cualquier incentivo para que los inversores saquen sus dólares del colchón y los vuelquen en la construcción”, añadió Lioto.

Un dato levemente positivo, reflejó en la última medición del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, una suba en la cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles, tras 29 meses consecutivos de caídas. En noviembre, se registró un 4,2% respecto del nivel de 2019, al sumar 2512 actos notariales, mientras que el monto total de las transacciones realizadas trepó un 159%, con \$38.601 millones.

“Suben los precios en pesos y la moneda estadounidense se hace valer. Notamos un sinceramiento de precios y una retasación de los inmuebles, dadas las continuas y sucesivas devaluaciones. Para 2021, vamos a necesitar creatividad, innovación, profesionalización y madurez para sortear los desafíos. Nuestro sector tiene una gran resiliencia que lo caracteriza y ha logrado reinventarse”, explicó a Infobae, Mirta Líbera, directora de la Federación Inmobiliaria de la República Argentina (FIRA) y presidenta de la Cámara Inmobiliaria de la Provincia de Buenos Aires (CIBA).

La construcción de pozo, con valores más accesibles o con características constructivas diferenciales y novedosas, podrían ser alternativas de éxito, unos USD 500 por m<sup>2</sup> en promedio. También existen otros modelos de negocio, como el crowdfunding inmobiliario o la venta por cuota parte.

“Se impone un muy buen financiamiento: permutas, es una modalidad que se viene notando fuertemente. La pandemia modificó no sólo los hábitos de las personas, sino también de las empresas. Esto traerá aparejado un replanteo serio de la demanda de locales comerciales y oficinas dentro del segmento corporativo, cosa



que ya habíamos empezado a notar con algunas actividades. Los metros cuadrados descubiertos o semicubiertos se han revalorizado”, dijo Libera.

Dolores Otero Rossi, del área comunicacional de la CIBA, se explayó sobre esta tendencia: “Estamos en medio de un proceso que llevará tiempo. La expansión, en un futuro, será el desarrollo de nuevos barrios a lo largo de la Autopista La Plata-Buenos Aires y la Ruta provincial 2. Ese movimiento se da en las principales vías de acceso a las ciudades. En el partido de La Plata, los barrios más consolidados se encuentran en la zona norte: Villa Elisa, City Bell, Gorina y Gonnet. También se nota un aumento considerable de las consultas de terrenos para construir en el Sudeste de La Plata: sobre la Ruta Nacional 11”.

Las estadísticas, elaboradas por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, reflejaron una suba interanual del 1,64%, con 7.349 compraventas.

“Luego de haber pasado por los meses más difíciles para la economía en su conjunto, comenzamos a ver un paulatino repunte de la actividad que se ha ido consolidando hacia fin de año”, dijo a Infobae, Ignacio Salvucci, presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.

Los profesionales en distintas reuniones con el Gobierno, aconsejaron propusieron la revisión del tratamiento impositivo de las escrituras. Se encuentran excesivamente gravadas y provoca la informalidad del sistema.

Salvucci, añadió, que, “otra medida que contribuiría con el proceso escrituración está dado por la transferencia instantánea de fondos. Sabemos que hay sistemas que lo promueven a instancia del BCRA pero en la práctica los bancos tardan entre 24 y 48 horas en reflejar la acreditación en la cuenta del transmitente”.

### Opción a través del mercado de capitales

También el Gobierno nacional, a través de la Comisión Nacional de Valores (CNV), propuso la generación de proyectos por medio de fondos cerrados, para captar inversores del mercado de capitales (que pueden verse beneficiados por el posible blanqueo), “es una medida muy positiva. Deberíamos ver sus frutos en 2021”, opinó Tabakman.

Otros prefieren la cautela. “Esos fondos privados deberían ser enfocados a la construcción, pero subsidiando tasas. Se ofrecen muy buenas tasas para que la gente no se vuelque al dólar, y coloque ese dinero a los fondos cerrados de inversión, con dos limitantes: 1) no se sabe qué actividad de una pyme puede tener una rentabilidad suficiente para pagar esas tasas; y 2) desconocemos cómo se distribuyen esos fondos y a qué actividades van a beneficiar, por lo que el Estado debería subsidiar esas tasas a las pymes para que haya una correlación entre la ganancia y el interés. Todavía es necesario que los inversores y ahorristas tengan confianza en la propuesta”, amplió Otero Rossi.

### Télam – 29/12/20

<https://www.telam.com.ar/notas/202012/539998-compraventa-de-inmuebles-crecio-el-42-en-noviembre-tras-29-meses-en-baja.html>

## La compraventa de inmuebles creció 4,2% en noviembre tras 29 meses en baja

**En la provincia de Buenos Aires, mientras tanto, el incremento fue del 1,64% en relación con igual mes de 2019, lo que determinó la segunda mejora consecutiva tras haber marcado un avance de 1,6% interanual en octubre.**

La compraventa de inmuebles registró en noviembre en la Ciudad de Buenos Aires una suba de 4,2% en la cantidad de operaciones, luego de 29 meses consecutivos en baja y de haber alcanzado un piso de apenas siete escrituras en abril pasado, en el momento de mayor restricción por la pandemia de coronavirus.

En la provincia de Buenos Aires la compraventa de inmuebles marcó en noviembre un incremento de 1,64% en relación con igual mes de 2019, lo que determinó la segunda mejora consecutiva tras haber marcado un avance de 1,6% interanual en octubre.

En la Ciudad de Buenos Aires, el total de operaciones de compraventa de inmuebles registró en noviembre un alza de 4,2%, al sumar 2.512 escrituras.



"Después de 29 meses consecutivos de caída se puede ver una mínima recuperación interanual, pero es sobre un nivel muy bajo de actividad", dijo el presidente del Colegio de Escribanos porteño, Carlos Allende.

Allende observó, no obstante, que respecto a octubre se verificó un leve retroceso, "cuando históricamente los últimos tres meses del año son en subida".

Cuando solo restan los números de diciembre, el dirigente proyectó que "vamos camino a cerrar un año con una caída del 50%, que además se compara con el peor año, como fue 2019, de nuestra serie estadística; deseamos y trabajamos para que 2021 vuelva con una recuperación del sector".

De acuerdo con información difundida por el Colegio de Escribanos porteño, durante el onceavo mes de este año se concretaron 2.512 operaciones, con una suba interanual de 4,2%, y con un monto involucrado de \$ 38.601 millones, que resultó 159% mayor al del año anterior.

El monto promedio por escritura en pesos en noviembre fue de \$ 15.367.022, con una suba interanual de 148,5%; mientras que en dólares el monto promedio fue de US\$ 79.920, con una baja interanual de 18,5%.

En tanto, los actos cayeron 0,6% respecto de octubre, cuando se habían concretado 2.528 escrituras de compraventa.

En noviembre hubo 130 escrituras formalizadas con hipoteca bancaria, por lo que la caída en este segmento fue de 46,3% interanual, y en los primeros diez meses del año acumuló una baja de escrituras con crédito de 65,7%.

Las operaciones habían reflejado una recuperación el mes pasado cuando los datos referentes a octubre registraron 2.528 operaciones de compraventa, con un incremento de 15,9% respecto al mes previo, aunque persistía una baja de 19,8% en términos interanuales.

En esa ocasión, Allende indicó que hubo "poco más de 13.000 operaciones en los diez meses del año, cuando en un año normal había claramente más de 50.000 o 60.000" escrituras de compraventa de inmuebles".

La actividad marcó 29 meses consecutivos de caída, y en febrero, el mes previo al inicio de las restricciones por la pandemia, había registrado una caída interanual de 33,8% con 1.417 operaciones concretadas.

Hacia fines de marzo comenzaron a impactar las medidas de aislamiento social y el mes cerró con una caída interanual de 49,1% con 1.393 operaciones, mientras que llegó a su nivel más bajo del año en abril, con sólo 7 operaciones y una caída de 99,7% interanual.

Según un informe de la red RE/MAX, superado el 2020, "las proyecciones para el 2021 son positivas, se espera un crecimiento lento del mercado inmobiliario".

"No se espera una recuperación de los precios, que probablemente tiendan a bajar un poco más, a la espera de una recuperación de la economía del país", señaló la operadora de bienes raíces.

De acuerdo con Reporte Inmobiliario, los valores en dólares a los que se publican las ofertas de venta de departamentos usados de dos y tres ambientes mostraron una retracción promedio de 16,7% en la ciudad de Buenos Aires, en la comparación interanual de noviembre del 2020 contra el mismo mes del año pasado.

El valor del metro cuadrado promedio del usado para calidad estándar sin amenities en base al relevamiento que Reporte Inmobiliario se ubicó en noviembre en 1.870 U\$/m<sup>2</sup>.

La caída es de 22,09% si se compara al valor actual con los 2.400 U\$/m<sup>2</sup> correspondientes a febrero de 2019, y el valor lleva siete trimestre de caídas consecutivas.



### Forbes Argentina – 29/12/20

<https://www.forbesargentina.com/negocios/el-sector-inmobiliario-cierra-peor-ano-decada-una-luz-esperanza-n4830>

## El sector inmobiliario cierra el peor año de la década con una luz de esperanza

**Después de 29 meses consecutivos en caída, la Ciudad de Buenos Aires registró en noviembre una suba del 4,2% interanual.**

El 2019 ya había sido para el sector inmobiliario un año para dejar atrás rápidamente. En la Ciudad de Buenos Aires, los números lo dicen todo: 29 meses consecutivos en caída. Sin embargo, noviembre fue el quiebre y el anteúltimo mes del año registró un alza de 4,2% respecto de igual mes del año pasado.

Carlos Allende, presidente del Colegio de Escribanos porteño, sostuvo que, a pesar de esta levantada, "se da sobre un nivel muy bajo de actividad" y resaltó que "también se da un leve retroceso respecto de octubre, cuando históricamente los últimos tres meses del año son en subida".

Para el especialista, el 2020 cerrará con una caída cercana al 50%. Debe tenerse en cuenta que este año se compara contra un 2019 que se convirtió en el peor año desde que el Colegio de Escribanos porteños comenzó a realizar el registro en 1998. El catalogado "peor año de la historia" para el sector cerraba el año pasado con una caída anual del 40,2%.

Durante noviembre de este año se concretaron 2.512 operaciones, con una suba interanual de 4,2%, y con un monto involucrado de \$ 38.601 millones, que resultó 159% mayor al del año anterior. El monto promedio por escritura en pesos fue de \$ 15.367.022, con una suba interanual de 148,5%; mientras que en dólares el monto promedio fue de US\$ 79.920, con una baja interanual de 18,5%.

Por su parte, los actos cayeron 0,6% respecto de octubre, cuando se habían concretado 2.528 escrituras de compraventa. En noviembre hubo 130 escrituras formalizadas con hipoteca bancaria, por lo que la caída en este segmento fue de 46,3% interanual, y en los primeros diez meses del año acumuló una baja de escrituras con crédito de 65,7%.

### Qué sucedió en provincia

En la provincia de Buenos Aires, noviembre confirmó con una suba del 1,65% interanual la mejora del 1,6% que se había registrado en octubre. De acuerdo al relevamiento del Colegio de Escribanos bonaerense, en noviembre último se registraron un total de 7.349 operaciones de compraventa, lo que implica una suba interanual del 1,64 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7.230 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 38,38 % con respecto a noviembre de 2019 (\$ 25.144.051.480 en 2020 y \$ 18.170.587.488 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 36,1 % (\$ 3.421.425 en noviembre de 2020 y \$ 2.513.221 en noviembre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró una caída del 9,3 % ya que en octubre se habían realizado 8.110 escrituras. Los montos disminuyeron un 10,5 % en igual período (\$28.104.732.180 había sido el total de octubre).

### Cañones al 2021

El sector inmobiliario espera un repunte de la actividad el año próximo tras las dificultades de 2020. "Las expectativas para 2021 son mejores, este año estamos cerrando el peor en lo que va del siglo", dijo el asesor inmobiliario, Daniel Zampone.

El empresario dijo que "la expectativa es que el año que viene sea menos malo, entendemos que hemos tocado fondo y nos queda ir para arriba. Sería buenísimo que se activen los créditos. Esto genera trabajo, mano de obra, más metros cuadrados construidos y más vivienda, eso sería fantástico para nuestro mercado".



Por otro lado, proyectó que "si llega la vacuna y la pandemia se empieza a ir, se van abriendo puntos turísticos y ese tipo de alquileres, que ya bajaron un 15%, para enero, van a bajar un poco más y febrero también". Sin embargo, todo dependerá del pulso que marque la pandemia.

En tanto, el corredor inmobiliario Oscar Puebla consideró que "aún no se puede saber cuál será el valor del dólar en febrero de 2021 y como impactará la inflación en los precios de la construcción, por lo tanto los precios se regirán por la ley de oferta y demanda".

"Creo que sigue siendo un buen momento para comprar inmuebles en vistas de una capitalización que tendrá lugar a finales del 2022", sostuvo. A juicio de Puebla "el mercado seguirá hacia la compra de lotes y casas en los barrios privados y en el Conurbano. La demanda de ese tipo de inmuebles fue el resultado de la búsqueda de una mejor calidad de vida".

El desarrollador Horacio Ludigliani señaló que "el balance no es de lo mejor, pero la perspectiva de la industria de la construcción no es mala; el alza del dólar hace que el metro cuadrado de construcción baje en esa moneda". Además, señaló que "los precios de las propiedades bajaron 20% desde que empezó la pandemia, lo que pase con la cuestión sanitaria va a hacer que se mantengan o vuelvan a subir".

### Segundo semestre: un punto de inflexión

Según un informe de la red RE/MAX, la actividad inmobiliaria tuvo un rápido repunte en la segunda parte del año, tras el fuerte parate registrado en abril y mayo por el coronavirus, y para 2021 se espera un crecimiento en las operaciones.

"Las proyecciones para el 2021 son positivas, se espera un crecimiento lento del mercado inmobiliario, aunque no una recuperación de los precios, que probablemente tiendan a bajar un poco más, a la espera de una recuperación de la economía del país", señaló la operadora de bienes raíces.

Por su parte, Gonzalo Monarca, presidente de Grupo Monarca, señaló que "el mercado está pasando un momento complicado, pero creemos que la salida paulatina de la pandemia y el movimiento económico en busca de nuevas inversiones ayudará a su crecimiento y a tener un 2021 mucho más próspero".

"Para que este crecimiento ocurra es fundamental poder disponer de reglas claras para el mercado, una economía más estable, la posibilidad de créditos para la clase media e incentivos para las empresas constructoras del mercado, que favorezcan las inversiones y potencien nuevas zonas", concluyó.

### Cronista – 29/12/20

<https://www.cronista.com/apertura-negocio/realstate/CABA-crecio-en-noviembre-la-compra-venta-de-inmuebles-despues-de-29-meses-en-caida-20201229-0005.html>

## CABA: creció en noviembre la compra-venta de inmuebles después de 29 meses en caída

**Se firmaron 2512 escrituras, una mejora del 4,2% interanual. Sin embargo, el Colegio de Escribanos porteño aclara que los niveles siguen siendo históricamente los más bajos**

La compraventa de inmuebles registró en noviembre en la Ciudad de Buenos Aires una suba de 4,2% en la cantidad de operaciones, luego de 29 meses consecutivos en baja y de haber alcanzado un piso de apenas siete escrituras en abril pasado, en el momento de mayor restricción por la pandemia de coronavirus.

En la provincia de Buenos Aires la compraventa de inmuebles marcó en noviembre un incremento de 1,64% en relación con igual mes de 2019, lo que determinó la segunda mejora consecutiva tras haber marcado un avance de 1,6% interanual en octubre.

En la Ciudad de Buenos Aires, el total de operaciones de compraventa de inmuebles registró en noviembre un alza de 4,2%, al sumar 2512 escrituras.

"Después de 29 meses consecutivos de caída se puede ver una mínima recuperación interanual, pero es sobre un nivel muy bajo de actividad", dijo el presidente del Colegio de Escribanos porteño, Carlos Allende.

Allende observó, no obstante, que respecto a octubre se verificó un leve retroceso, "cuando históricamente los últimos tres meses del año son en subida".





Cuando solo restan los números de diciembre, el dirigente proyectó que "vamos camino a cerrar un año con una caída del 50%, que además se compara con el peor año, como fue 2019, de nuestra serie estadística; deseamos y trabajamos para que 2021 vuelva con una recuperación del sector".

De acuerdo con información difundida por el Colegio de Escribanos porteño, durante el onceavo mes de este año, se concretaron 2512 operaciones, con una suba interanual de 4,2%, y con un monto involucrado de \$ 38.601 millones, que resultó 159% mayor al del año anterior.

El monto promedio por escritura en pesos en noviembre fue de \$ 15.367.022, con una suba interanual de 148,5%; mientras que en dólares el monto promedio fue de u\$s 79.920, con una baja interanual de 18,5 por ciento.

En tanto, los actos cayeron 0,6% respecto de octubre, cuando se habían concretado 2528 escrituras de compraventa.

En noviembre hubo 130 escrituras formalizadas con hipoteca bancaria, por lo que la caída en este segmento fue de 46,3% interanual, y en los primeros 10 meses del año acumuló una baja de escrituras con crédito de 65,7 por ciento.

Las operaciones habían reflejado una recuperación el mes pasado cuando los datos referentes a octubre registraron 2.528 operaciones de compraventa, con un incremento de 15,9% respecto al mes previo, aunque persistía una baja de 19,8% en términos interanuales.

En esa ocasión, Allende indicó que hubo "poco más de 13.000 operaciones en los diez meses del año, cuando en un año normal había claramente más de 50.000 o 60.000" escrituras de compraventa de inmuebles".

La actividad marcó 29 meses consecutivos de caída, y en febrero, el mes previo al inicio de las restricciones por la pandemia, había registrado una caída interanual de 33,8% con 1.417 operaciones concretadas.

Hacia fines de marzo comenzaron a impactar las medidas de aislamiento social y el mes cerró con una caída interanual de 49,1% con 1.393 operaciones, mientras que llegó a su nivel más bajo del año en abril, con sólo 7 operaciones y una caída de 99,7% interanual.

Según un informe de la red Re/Max, superado el 2020, "las proyecciones para el 2021 son positivas, se espera un crecimiento lento del mercado inmobiliario".

"No se espera una recuperación de los precios, que probablemente tiendan a bajar un poco más, a la espera de una recuperación de la economía del país", señaló la operadora de bienes raíces.

De acuerdo con Reporte Inmobiliario, los valores en dólares a los que se publican las ofertas de venta de departamentos usados de dos y tres ambientes mostraron una retracción promedio de 16,7% en la ciudad de Buenos Aires, en la comparación interanual de noviembre de 2020 contra el mismo mes del año pasado.

El valor del metro cuadrado promedio del usado para calidad estándar sin amenities en base al relevamiento que Reporte Inmobiliario se ubicó en noviembre en 1870 u\$s/m<sup>2</sup>.

La caída es de 22,09% si se compara al valor actual con los 2400 u\$s/m<sup>2</sup> correspondientes a febrero de 2019, y el valor lleva siete trimestre de caídas consecutivas.

#### Diario La Mañana (Bolívar) – 4/1/21

<http://www.diariolamanana.com.ar/index.php/show/news/9683/Informaci%C3%B3n-General/january-04-2021/El-Colegio-de-Escribanos-dio-a-conocer-las-estad%C3%ADsticas-del-mercado-inmobiliario->

## El Colegio de Escribanos dio a conocer las estadísticas del mercado inmobiliario

Los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires marcaron durante el mes de noviembre un total de 7.349 compraventas. Las estadísticas, elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, reflejan una suba interanual del 1,64 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7.230 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 38,38 % con respecto a noviembre de 2019 (\$ 25.144.051.480 en 2020 y \$ 18.170.587.488 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 36,1 % (\$ 3.421.425 en noviembre de 2020 y \$ 2.513.221 en noviembre de 2019).



Respecto al mes anterior, se registró una caída del 9,3 % ya que en octubre se habían realizado 8.110 escrituras. Los montos disminuyeron un 10,5 % en igual período (\$28.104.732.180 había sido el total de octubre).

### Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en noviembre se registraron 254, lo que representó una disminución del 33,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (383 hipotecas), con un incremento en los montos del 32 % (\$ 4.227.164.375 en noviembre de 2020 y \$ 3.202.685.599 en noviembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una caída del 6 % con respecto a los números de octubre pasado, período en el que se habían registrado 270. Los montos disminuyeron un 36,4 % en dicho lapso (\$6.646.090.629 en el pasado mes de octubre).

### El Eco (Tandil) – 4/1/21

<https://www.eleco.com.ar/interes-general/menos-hipotecas-que-en-el-mes-previo-y-que-en-el-ano-anterior/>

## Menos hipotecas que en el mes previo y que en el año anterior

Los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires marcaron durante noviembre un total de 7.349 compraventas. Las estadísticas, elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, reflejan una suba interanual del 1,64 por ciento, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7.230 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 38,38 por ciento con respecto a noviembre de 2019 (25.144.051.480 pesos en 2020 y 18.170.587.488 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 36,1 por ciento (3.421.425 pesos en noviembre de 2020 y 2.513.221 pesos en noviembre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró una caída del 9,3 por ciento ya que en octubre se habían realizado 8.110 escrituras. Los montos disminuyeron un 10,5 por ciento en igual período (28.104.732.180 pesos había sido el total de octubre).

### Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en noviembre se registraron 254, lo que representó una disminución del 33,7 por ciento con respecto al mismo mes del año pasado (383 hipotecas), con un incremento en los montos del 32 por ciento (4.227.164.375 pesos en noviembre de 2020 y 3.202.685.599 pesos en noviembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una caída del 6 por ciento con respecto a los números de octubre pasado, período en el que se habían registrado 270. Los montos disminuyeron un 36,4 por ciento en dicho lapso (6.646.090.629 pesos en el pasado mes de octubre).

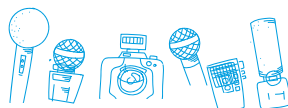
### El Editor (Tandil) – 30/12/20

<https://www.eleditor.com.ar/2020/12/30/la-compraventa-de-inmuebles-crecio-4-2--en-noviembre>

## La compraventa de inmuebles creció 4,2% en noviembre

La compraventa de inmuebles registró en noviembre en la Ciudad de Buenos Aires una suba de 4,2% en la cantidad de operaciones, luego de 29 meses consecutivos en baja y de haber alcanzado un piso de apenas siete escrituras en abril pasado, en el momento de mayor restricción por la pandemia de coronavirus.

En la provincia de Buenos Aires la compraventa de inmuebles marcó en noviembre un incremento de 1,64% en relación con igual mes de 2019, lo que determinó la segunda mejora consecutiva tras haber marcado un avance de 1,6% interanual en octubre.



En la Ciudad de Buenos Aires, el total de operaciones de compraventa de inmuebles registró en noviembre un alza de 4,2%, al sumar 2.512 escrituras.

"Después de 29 meses consecutivos de caída se puede ver una mínima recuperación interanual, pero es sobre un nivel muy bajo de actividad", dijo el presidente del Colegio de Escribanos porteño, Carlos Allende.

Allende observó, no obstante, que respecto a octubre se verificó un leve retroceso, "cuando históricamente los últimos tres meses del año son en subida".

Cuando solo restan los números de diciembre, el dirigente proyectó que "vamos camino a cerrar un año con una caída del 50%, que además se compara con el peor año, como fue 2019, de nuestra serie estadística; deseamos y trabajamos para que 2021 vuelva con una recuperación del sector".

De acuerdo con información difundida por el Colegio de Escribanos porteño, durante el onceavo mes de este año se concretaron 2.512 operaciones, con una suba interanual de 4,2%, y con un monto involucrado de \$ 38.601 millones, que resultó 159% mayor al del año anterior.

El monto promedio por escritura en pesos en noviembre fue de \$ 15.367.022, con una suba interanual de 148,5%; mientras que en dólares el monto promedio fue de US\$ 79.920, con una baja interanual de 18,5%.

En tanto, los actos cayeron 0,6% respecto de octubre, cuando se habían concretado 2.528 escrituras de compraventa.

En noviembre hubo 130 escrituras formalizadas con hipoteca bancaria, por lo que la caída en este segmento fue de 46,3% interanual, y en los primeros diez meses del año acumuló una baja de escrituras con crédito de 65,7%.

Las operaciones habían reflejado una recuperación el mes pasado cuando los datos referentes a octubre registraron 2.528 operaciones de compraventa, con un incremento de 15,9% respecto al mes previo, aunque persistía una baja de 19,8% en términos interanuales.

En esa ocasión, Allende indicó que hubo "poco más de 13.000 operaciones en los diez meses del año, cuando en un año normal había claramente más de 50.000 o 60.000" escrituras de compraventa de inmuebles".

La actividad marcó 29 meses consecutivos de caída, y en febrero, el mes previo al inicio de las restricciones por la pandemia, había registrado una caída interanual de 33,8% con 1.417 operaciones concretadas.

Hacia fines de marzo comenzaron a impactar las medidas de aislamiento social y el mes cerró con una caída interanual de 49,1% con 1.393 operaciones, mientras que llegó a su nivel más bajo del año en abril, con sólo 7 operaciones y una caída de 99,7% interanual.

Según un informe de la red RE/MAX, superado el 2020, "las proyecciones para el 2021 son positivas, se espera un crecimiento lento del mercado inmobiliario".

"No se espera una recuperación de los precios, que probablemente tiendan a bajar un poco más, a la espera de una recuperación de la economía del país", señaló la operadora de bienes raíces.

De acuerdo con Reporte Inmobiliario, los valores en dólares a los que se publican las ofertas de venta de departamentos usados de dos y tres ambientes mostraron una retracción promedio de 16,7% en la ciudad de Buenos Aires, en la comparación interanual de noviembre del 2020 contra el mismo mes del año pasado.

El valor del metro cuadrado promedio del usado para calidad estándar sin amenities en base al relevamiento que Reporte Inmobiliario se ubicó en noviembre en 1.870 U\$S/m<sup>2</sup>.

### Gualeguaychú a Diario – 30/12/20

<https://gualaguaychuadiario.com.ar/economia/venta-de-propiedades-las-operaciones-crecieron-despues-de-29-meses-de-disminucion-interanual/amp/>

## Venta de propiedades: las operaciones crecieron después de 29 meses de disminución interanual

Después de 29 meses consecutivos de descenso interanual, en noviembre se rompió la racha y las ventas de propiedades en la ciudad de Buenos Aires tuvieron un aumento interanual del 4,2%. Según el Colegio de Notarios de Buenos Aires, el mes pasado se firmaron 2.512 contratos de venta con un volumen total de 38.601 millones de pesos.



Sin embargo, el aumento está lejos de representar un repunte para el sector -que se vio afectado primero por la devaluación, los controles de compra de dólares y luego por la pandemia- ya que el número de operaciones disminuyó en comparación con octubre, lo cual es inusual ya que noviembre es históricamente uno de los meses más fuertes del año en términos de ventas.

En este caso, la base de comparación es el mes de noviembre del año pasado, que también fue un mes con un registro muy bajo. Se dice que a pesar del aumento en el número de operaciones del año pasado, las ventas de propiedades han bajado más del 50% en comparación con el 2019.

Para tener una idea del nivel de actividad, se registraron un poco más de 13.000 operaciones durante el año, mientras que en el mismo período de los años anteriores suele ser más de 50.000 o 60.000 en el área de Buenos Aires. Octubre fue el mejor mes de 2020, con 2.528 operaciones, pero en el mismo mes de 2017 (en medio del auge de los préstamos hipotecarios UVA), por ejemplo, se registraron unas 6.800 operaciones.

La situación fue similar en el mercado inmobiliario de la Provincia de Buenos Aires, donde hubo un total de 7.349 ventas en noviembre. La cifra, publicada por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, refleja un aumento del 1,64% interanual. En el mismo mes de 2019, se registraron 7.230 escrituras.

A su vez, las cantidades aumentaron en un 38,38% en comparación con noviembre de 2019 (25.144 millones de pesos en 2020 y 18.170 millones de pesos en 2019). El valor medio de cada escritura aumentó un 36,1% interanual (3,4 millones de pesos en 2020 frente a 2,5 millones de pesos en 2019).

Hubo una disminución del 9,3% mes a mes ya que 8.110 escrituras fueron ejecutadas en octubre. Las cantidades cayeron un 10,5% en el mismo período. En noviembre también se realizaron 254 transacciones de préstamos hipotecarios, un 33,7% menos que en el mismo mes del año pasado.

“En cuanto a la variación mensual de las hipotecas, se registró una disminución del 6% en comparación con las cifras de octubre pasado, cuando se registraron 270. Las cantidades disminuyeron en un 36,4% durante dicho período”, según los detalles de la oficina del secretario provincial.

El impacto de la pandemia y la crisis económica en el sector inmobiliario se refleja cada vez más en los precios. Según los datos de la encuesta, realizada por la consultora Reporte Inmobiliario, los precios de las propiedades registraron un descenso del 16,7% en noviembre en comparación con el mismo mes del año pasado.

El valor medio de los metros cuadrados de una casa usada -de calidad estándar, sin comodidades- según la encuesta fue de 1.870 dólares en noviembre. El descenso alcanza el 22,09% si se compara este valor actual con los 2.400 dólares registrados en febrero de 2019, donde se registró el pico.

“Desde el empeoramiento de la crisis debido a la pandemia y la cuarentena y las sucesivas devaluaciones, los ajustes de los primeros valores de liberación comenzaron a hacerse más evidentes con disminuciones interanuales de dos dígitos. Hasta principios de este año, este tema había sido mucho más inflexible, aunque ya se había producido una fuerte disminución de la demanda del mercado”, explica José Rozados, responsable de Reporte Inmobiliario.

Sin embargo, estos son los precios de publicación de las propiedades, y en algunos casos se pueden negociar algunos descuentos con los propietarios al cierre de la transacción.

## 90 líneas – 29/12/20

<https://90lineas.com/2020/12/29/se-recupera-el-mercado-inmobiliario-en-la-provincia/>

## Se recupera el mercado inmobiliario en la Provincia

### Según el colegio de Escribanos, hubo más escrituras con respecto a noviembre del año pasado

Los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires marcaron durante el mes de noviembre un total de 7.349 compraventas. Las estadísticas, elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, reflejan una suba interanual del 1,64 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7.230 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 38,38 % con respecto a noviembre de 2019 (\$ 25.144.051.480 en 2020 y \$ 18.170.587.488 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 36,1 % (\$ 3.421.425 en noviembre de 2020 y \$ 2.513.221 en noviembre de 2019).



Respecto al mes anterior, se registró una caída del 9,3 % ya que en octubre se habían realizado 8.110 escrituras. Los montos disminuyeron un 10,5 % en igual período (\$28.104.732.180 había sido el total de octubre).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en noviembre se registraron 254, lo que representó una disminución del 33,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (383 hipotecas), con un incremento en los montos del 32 % (\$ 4.227.164.375 en noviembre de 2020 y \$ 3.202.685.599 en noviembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una caída del 6 % con respecto a los números de octubre pasado, período en el que se habían registrado 270. Los montos disminuyeron un 36,4 % en dicho lapso (\$6.646.090.629 en el pasado mes de octubre).

### **Somos Pymes – 29/12/20**

<https://www.somospymes.com.ar/item/49668-la-actividad-inmobiliaria-crecio-mas-de-1-en-noviembre-en-la-provincia.html>

## **La actividad inmobiliaria creció más de 1% en "La Provincia"**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires registró en noviembre último un incremento de 1,64% en relación con igual mes de 2019.

El Colegio de Escribanos bonaerense remarcó que se trata de la segunda consecutiva, tras el avance de 1,6% en octubre pasado.

En la Ciudad de Buenos Aires, la compraventa de inmuebles recién marcó en noviembre el primer resultado positivo en dos años, con una mejora de 4,2%.

De acuerdo al relevamiento de la entidad bonaerense, en noviembre último se registraron un total de 7.349 operaciones de compraventa, lo que implica una suba interanual del 1,64 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7.230 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 38,38% con respecto a noviembre de 2019 (\$25.144.051.480 en 2020 y \$18.170.587.488 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 36,1% (\$3.421.425 en noviembre de 2020 y \$2.513.221 en noviembre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró una caída del 9,3% ya que en octubre se habían realizado 8.110 escrituras.

Los montos disminuyeron un 10,5% en igual período (\$28.104.732.180 había sido el total de octubre).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en noviembre se registraron 254, lo que representó una disminución del 33,7% con respecto al mismo mes del año pasado (383 hipotecas), con un incremento en los montos del 32% (\$4.227.164.375 en noviembre de 2020 y \$3.202.685.599 en noviembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una caída del 6% con respecto a los números de octubre pasado, período en el que se habían registrado 270.

Los montos disminuyeron un 36,4% en dicho lapso (\$6.646.090.629 en el pasado mes de octubre).

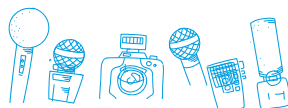
### **Grupo La Provincia – 29/12/20**

<https://www.grupolaprovincia.com/economia/la-compraventa-de-inmuebles-crecio-164-en-noviembre-en-la-provincia-de-buenos-aires-635802>

## **La compraventa de inmuebles creció 1,64% en noviembre en la provincia de Buenos Aires**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires registró en noviembre último un incremento de 1,64% en relación con igual mes de 2019, informó hoy el Colegio de Escribanos bonaerense.

La mejora registrada en noviembre es la segunda consecutiva, tras la suba de 1,6% verificada en octubre pasado.



En la Ciudad de Buenos Aires, la compraventa de inmuebles recién marcó en noviembre el primer resultado positivo en dos años, con una mejora de 4,2%.

De acuerdo al relevamiento de la entidad bonaerense, en noviembre último se registraron un total de 7.349 operaciones de compraventa, lo que implica una suba interanual del 1,64 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7.230 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 38,38 % con respecto a noviembre de 2019 (\$ 25.144.051.480 en 2020 y \$ 18.170.587.488 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 36,1 % (\$ 3.421.425 en noviembre de 2020 y \$ 2.513.221 en noviembre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró una caída del 9,3 % ya que en octubre se habían realizado 8.110 escrituras.

Los montos disminuyeron un 10,5 % en igual período (\$28.104.732.180 había sido el total de octubre).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en noviembre se registraron 254, lo que representó una disminución del 33,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (383 hipotecas), con un incremento en los montos del 32 % (\$ 4.227.164.375 en noviembre de 2020 y \$ 3.202.685.599 en noviembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una caída del 6 % con respecto a los números de octubre pasado, período en el que se habían registrado 270.

Los montos disminuyeron un 36,4 % en dicho lapso (\$6.646.090.629 en el pasado mes de octubre).

#### Info BAN – 29/12/20

<https://www.infoban.com.ar/29/12/2020/en-noviembre-la-compraventa-de-inmuebles-en-la-provincia-crecio-164/>

## En noviembre, la compraventa de inmuebles en la provincia creció 1,64%

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires registró en noviembre último un incremento de 1,64% en relación con igual mes de 2019, informó hoy el Colegio de Escribanos bonaerense.

La mejora registrada en noviembre es la segunda consecutiva, tras la suba de 1,6% verificada en octubre pasado.

En la Ciudad de Buenos Aires, la compraventa de inmuebles recién marcó en noviembre el primer resultado positivo en dos años, con una mejora de 4,2%.

De acuerdo al relevamiento de la entidad bonaerense, en noviembre último se registraron un total de 7.349 operaciones de compraventa, lo que implica una suba interanual del 1,64 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7.230 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 38,38 % con respecto a noviembre de 2019 (\$ 25.144.051.480 en 2020 y \$ 18.170.587.488 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 36,1 % (\$ 3.421.425 en noviembre de 2020 y \$ 2.513.221 en noviembre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró una caída del 9,3 % ya que en octubre se habían realizado 8.110 escrituras.

Los montos disminuyeron un 10,5 % en igual período (\$28.104.732.180 había sido el total de octubre).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en noviembre se registraron 254, lo que representó una disminución del 33,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (383 hipotecas), con un incremento en los montos del 32 % (\$ 4.227.164.375 en noviembre de 2020 y \$ 3.202.685.599 en noviembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una caída del 6 % con respecto a los números de octubre pasado, período en el que se habían registrado 270.

Los montos disminuyeron un 36,4 % en dicho lapso (\$6.646.090.629 en el pasado mes de octubre).

**Noticias De – 29/12/20**

<https://www.noticiasde.com.ar/economia/la-compraventa-de-inmuebles-crecio-164-en-noviembre-en-la-provincia-de-buenos-aires-196459>

## La compraventa de inmuebles creció 1,64% en noviembre en la provincia de Buenos Aires

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires registró en noviembre último un incremento de 1,64% en relación con igual mes de 2019, informó hoy el Colegio de Escribanos bonaerense.

La mejora registrada en noviembre es la segunda consecutiva, tras la suba de 1,6% verificada en octubre pasado.

En la Ciudad de Buenos Aires, la compraventa de inmuebles recién marcó en noviembre el primer resultado positivo en dos años, con una mejora de 4,2%.

De acuerdo al relevamiento de la entidad bonaerense, en noviembre último se registraron un total de 7.349 operaciones de compraventa, lo que implica una suba interanual del 1,64 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7.230 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 38,38 % con respecto a noviembre de 2019 (\$ 25.144.051.480 en 2020 y \$ 18.170.587.488 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 36,1 % (\$ 3.421.425 en noviembre de 2020 y \$ 2.513.221 en noviembre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró una caída del 9,3 % ya que en octubre se habían realizado 8.110 escrituras.

Los montos disminuyeron un 10,5 % en igual período (\$28.104.732.180 había sido el total de octubre).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en noviembre se registraron 254, lo que representó una disminución del 33,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (383 hipotecas), con un incremento en los montos del 32 % (\$ 4.227.164.375 en noviembre de 2020 y \$ 3.202.685.599 en noviembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una caída del 6 % con respecto a los números de octubre pasado, período en el que se habían registrado 270.

Los montos disminuyeron un 36,4 % en dicho lapso (\$6.646.090.629 en el pasado mes de octubre).

**Radio Palabras – 30/12/20**

<https://radiopalabras.com.ar/website/la-compraventa-de-inmuebles-crecio-42-en-noviembre-tras-29-meses-en-baja/>

## La compraventa de inmuebles creció 4,2% en noviembre tras 29 meses en baja

**Las inmobiliarias creen que el 2021 ser mucho mejor aunque no se espera una recuperacin de los precios, que probablemente bajen un poco ms.**

La compraventa de inmuebles registró en noviembre en la Ciudad de Buenos Aires una suba de 4,2% en la cantidad de operaciones, luego de 29 meses consecutivos en baja y de haber alcanzado un piso de apenas siete escrituras en abril pasado, en el momento de mayor restricción por la pandemia de coronavirus.

En la provincia de Buenos Aires la compraventa de inmuebles marcó en noviembre un incremento de 1,64% en relación con igual mes de 2019, lo que determinó la segunda mejora consecutiva tras haber marcado un avance de 1,6% interanual en octubre.

En la Ciudad de Buenos Aires, el total de operaciones de compraventa de inmuebles registró en noviembre un alza de 4,2%, al sumar 2.512 escrituras.

«Después de 29 meses consecutivos de caída se puede ver una mínima recuperación interanual, pero es sobre un nivel muy bajo de actividad», dijo el presidente del Colegio de Escribanos porteño, Carlos Allende.



Allende observó, no obstante, que respecto a octubre se verificó un leve retroceso, «cuando históricamente los últimos tres meses del año son en subida».

Cuando solo restan los números de diciembre, el dirigente proyectó que «vamos camino a cerrar un año con una caída del 50%, que además se compara con el peor año, como fue 2019, de nuestra serie estadística; deseamos y trabajamos para que 2021 vuelva con una recuperación del sector».

Tras el aislamiento siguen las «visitas virtuales» a la propiedades en venta o alquiler.

De acuerdo con información difundida por el Colegio de Escribanos porteño, durante el onceavo mes de este año se concretaron 2.512 operaciones, con una suba interanual de 4,2%, y con un monto involucrado de \$ 38.601 millones, que resultó 159% mayor al del año anterior.

El monto promedio por escritura en pesos en noviembre fue de \$ 15.367.022, con una suba interanual de 148,5%; mientras que en dólares el monto promedio fue de US\$ 79.920, con una baja interanual de 18,5%.

En tanto, los actos cayeron 0,6% respecto de octubre, cuando se habían concretado 2.528 escrituras de compraventa.

En noviembre hubo 130 escrituras formalizadas con hipoteca bancaria, por lo que la caída en este segmento fue de 46,3% interanual, y en los primeros diez meses del año acumuló una baja de escrituras con crédito de 65,7%.

Las operaciones habían reflejado una recuperación el mes pasado cuando los datos referentes a octubre registraron 2.528 operaciones de compraventa, con un incremento de 15,9% respecto al mes previo, aunque persistía una baja de 19,8% en términos interanuales.

En esa ocasión, Allende indicó que hubo «poco más de 13.000 operaciones en los diez meses del año, cuando en un año normal había claramente más de 50.000 o 60.000» escrituras de compraventa de inmuebles».

La actividad marcó 29 meses consecutivos de caída, y en febrero, el mes previo al inicio de las restricciones por la pandemia, había registrado una caída interanual de 33,8% con 1.417 operaciones concretadas.

Hacia fines de marzo comenzaron a impactar las medidas de aislamiento social y el mes cerró con una caída interanual de 49,1% con 1.393 operaciones, mientras que llegó a su nivel más bajo del año en abril, con sólo 7 operaciones y una caída de 99,7% interanual.

Según un informe de la red RE/MAX, superado el 2020, «las proyecciones para el 2021 son positivas, se espera un crecimiento lento del mercado inmobiliario».

«No se espera una recuperación de los precios, que probablemente tiendan a bajar un poco más, a la espera de una recuperación de la economía del país», señaló la operadora de bienes raíces.

De acuerdo con Reporte Inmobiliario, los valores en dólares a los que se publican las ofertas de venta de departamentos usados de dos y tres ambientes mostraron una retracción promedio de 16,7% en la ciudad de Buenos Aires, en la comparación interanual de noviembre del 2020 contra el mismo mes del año pasado.

El valor del metro cuadrado promedio del usado para calidad estándar sin amenities en base al relevamiento que Reporte Inmobiliario se ubicó en noviembre en 1.870 U\$/m<sup>2</sup>.

La caída es de 22,09% si se compara al valor actual con los 2.400 U\$/m<sup>2</sup> correspondientes a febrero de 2019, y el valor lleva siete trimestre de caídas consecutivas.

#### **Exclusiva (Santiago del Estero) – 29/12/20**

<https://exclusiva.com.ar/la-compraventa-de-inmuebles-crecio-42-en-noviembre-tras-29-meses-en-baja/>

## **La compraventa de inmuebles creció 4,2% en noviembre tras 29 meses en baja**

**En la provincia de Buenos Aires, mientras tanto, el incremento fue del 1,64% en relación con igual mes de 2019, lo que determinó la segunda mejora consecutiva tras haber marcado un avance de 1,6% interanual en octubre.**

La compraventa de inmuebles registró en noviembre en la Ciudad de Buenos Aires una suba de 4,2% en la cantidad de operaciones, luego de 29 meses consecutivos en baja y de haber alcanzado un piso de apenas siete escrituras en abril pasado, en el momento de mayor restricción por la pandemia de coronavirus.





En la provincia de Buenos Aires la compraventa de inmuebles marcó en noviembre un incremento de 1,64% en relación con igual mes de 2019, lo que determinó la segunda mejora consecutiva tras haber marcado un avance de 1,6% interanual en octubre.

En la Ciudad de Buenos Aires, el total de operaciones de compraventa de inmuebles registró en noviembre un alza de 4,2%, al sumar 2.512 escrituras.

«Después de 29 meses consecutivos de caída se puede ver una mínima recuperación interanual, pero es sobre un nivel muy bajo de actividad», dijo el presidente del Colegio de Escribanos porteño, Carlos Allende.

Allende observó, no obstante, que respecto a octubre se verificó un leve retroceso, «cuando históricamente los últimos tres meses del año son en subida».

Cuando solo restan los números de diciembre, el dirigente proyectó que «vamos camino a cerrar un año con una caída del 50%, que además se compara con el peor año, como fue 2019, de nuestra serie estadística; deseamos y trabajamos para que 2021 vuelva con una recuperación del sector».

De acuerdo con información difundida por el Colegio de Escribanos porteño, durante el onceavo mes de este año se concretaron 2.512 operaciones, con una suba interanual de 4,2%, y con un monto involucrado de \$ 38.601 millones, que resultó 159% mayor al del año anterior.

El monto promedio por escritura en pesos en noviembre fue de \$ 15.367.022, con una suba interanual de 148,5%; mientras que en dólares el monto promedio fue de US\$ 79.920, con una baja interanual de 18,5%.

En tanto, los actos cayeron 0,6% respecto de octubre, cuando se habían concretado 2.528 escrituras de compraventa.

En noviembre hubo 130 escrituras formalizadas con hipoteca bancaria, por lo que la caída en este segmento fue de 46,3% interanual, y en los primeros diez meses del año acumuló una baja de escrituras con crédito de 65,7%.

Las operaciones habían reflejado una recuperación el mes pasado cuando los datos referentes a octubre registraron 2.528 operaciones de compraventa, con un incremento de 15,9% respecto al mes previo, aunque persistía una baja de 19,8% en términos interanuales.

En esa ocasión, Allende indicó que hubo «poco más de 13.000 operaciones en los diez meses del año, cuando en un año normal había claramente más de 50.000 o 60.000» escrituras de compraventa de inmuebles».

La actividad marcó 29 meses consecutivos de caída, y en febrero, el mes previo al inicio de las restricciones por la pandemia, había registrado una caída interanual de 33,8% con 1.417 operaciones concretadas.

Hacia fines de marzo comenzaron a impactar las medidas de aislamiento social y el mes cerró con una caída interanual de 49,1% con 1.393 operaciones, mientras que llegó a su nivel más bajo del año en abril, con sólo 7 operaciones y una caída de 99,7% interanual.

Según un informe de la red RE/MAX, superado el 2020, «las proyecciones para el 2021 son positivas, se espera un crecimiento lento del mercado inmobiliario».

«No se espera una recuperación de los precios, que probablemente tiendan a bajar un poco más, a la espera de una recuperación de la economía del país», señaló la operadora de bienes raíces.

De acuerdo con Reporte Inmobiliario, los valores en dólares a los que se publican las ofertas de venta de departamentos usados de dos y tres ambientes mostraron una retracción promedio de 16,7% en la ciudad de Buenos Aires, en la comparación interanual de noviembre del 2020 contra el mismo mes del año pasado.

El valor del metro cuadrado promedio del usado para calidad estándar sin amenities en base al relevamiento que Reporte Inmobiliario se ubicó en noviembre en 1.870 U\$/m<sup>2</sup>.

La caída es de 22,09% si se compara al valor actual con los 2.400 U\$/m<sup>2</sup> correspondientes a febrero de 2019, y el valor lleva siete trimestre de caídas consecutivas.



## Panorama 24 – 30/12/20

<https://panorama24.com.ar/la-compraventa-de-inmuebles-crecio-42-en-noviembre-tras-29-meses-en-baja/>

# La compraventa de inmuebles creció 4,2% en noviembre tras 29 meses en baja

La compraventa de inmuebles registró en noviembre en la Ciudad de Buenos Aires una suba de 4,2% en la cantidad de operaciones, luego de 29 meses consecutivos en baja y de haber alcanzado un piso de apenas siete escrituras en abril pasado, en el momento de mayor restricción por la pandemia de coronavirus.

En la provincia de Buenos Aires la compraventa de inmuebles marcó en noviembre un incremento de 1,64% en relación con igual mes de 2019, lo que determinó la segunda mejora consecutiva tras haber marcado un avance de 1,6% interanual en octubre.

En la Ciudad de Buenos Aires, el total de operaciones de compraventa de inmuebles registró en noviembre un alza de 4,2%, al sumar 2.512 escrituras.

“Después de 29 meses consecutivos de caída se puede ver una mínima recuperación interanual, pero es sobre un nivel muy bajo de actividad”, dijo el presidente del Colegio de Escribanos porteño, Carlos Allende.

Allende observó, no obstante, que respecto a octubre se verificó un leve retroceso, “cuando históricamente los últimos tres meses del año son en subida”.

Cuando solo restan los números de diciembre, el dirigente proyectó que “vamos camino a cerrar un año con una caída del 50%, que además se compara con el peor año, como fue 2019, de nuestra serie estadística; deseamos y trabajamos para que 2021 vuelva con una recuperación del sector”.

De acuerdo con información difundida por el Colegio de Escribanos porteño, durante el onceavo mes de este año se concretaron 2.512 operaciones, con una suba interanual de 4,2%, y con un monto involucrado de \$ 38.601 millones, que resultó 159% mayor al del año anterior.

El monto promedio por escritura en pesos en noviembre fue de \$ 15.367.022, con una suba interanual de 148,5%; mientras que en dólares el monto promedio fue de US\$ 79.920, con una baja interanual de 18,5%.

En tanto, los actos cayeron 0,6% respecto de octubre, cuando se habían concretado 2.528 escrituras de compraventa.

En noviembre hubo 130 escrituras formalizadas con hipoteca bancaria, por lo que la caída en este segmento fue de 46,3% interanual, y en los primeros diez meses del año acumuló una baja de escrituras con crédito de 65,7%.

Las operaciones habían reflejado una recuperación el mes pasado cuando los datos referentes a octubre registraron 2.528 operaciones de compraventa, con un incremento de 15,9% respecto al mes previo, aunque persistía una baja de 19,8% en términos interanuales.

En esa ocasión, Allende indicó que hubo “poco más de 13.000 operaciones en los diez meses del año, cuando en un año normal había claramente más de 50.000 o 60.000” escrituras de compraventa de inmuebles”.

La actividad marcó 29 meses consecutivos de caída, y en febrero, el mes previo al inicio de las restricciones por la pandemia, había registrado una caída interanual de 33,8% con 1.417 operaciones concretadas.

Hacia fines de marzo comenzaron a impactar las medidas de aislamiento social y el mes cerró con una caída interanual de 49,1% con 1.393 operaciones, mientras que llegó a su nivel más bajo del año en abril, con sólo 7 operaciones y una caída de 99,7% interanual.

Según un informe de la red RE/MAX, superado el 2020, “las proyecciones para el 2021 son positivas, se espera un crecimiento lento del mercado inmobiliario”.

“No se espera una recuperación de los precios, que probablemente tiendan a bajar un poco más, a la espera de una recuperación de la economía del país”, señaló la operadora de bienes raíces.

De acuerdo con Reporte Inmobiliario, los valores en dólares a los que se publican las ofertas de venta de departamentos usados de dos y tres ambientes mostraron una retracción promedio de 16,7% en la ciudad de Buenos Aires, en la comparación interanual de noviembre del 2020 contra el mismo mes del año pasado.

El valor del metro cuadrado promedio del usado para calidad estándar sin amenities en base al relevamiento que Reporte Inmobiliario se ubicó en noviembre en 1.870 U\$S/m2.

La caída es de 22,09% si se compara al valor actual con los 2.400 U\$S/m2 correspondientes a febrero de 2019, y el valor lleva siete trimestres de caídas consecutivas.