

ESTADÍSTICAS  
Octubre  
2020

# COMUNICADO DE PRENSA

MENCIONES EN LOS MEDIOS



Colegio de  
**ESCRIBANOS**  
Provincia de Buenos Aires



Comunicado 11 2020 - Estadísticas Octubre 2020

## Sitios que citaron la información enviada por el Colegio

La Nación – 24/11/20

<https://www.lanacion.com.ar/propiedades/casas-y-departamentos/propiedades-por-primera-vez-en-un-ano-suben-las-ventas-en-la-provincia-de-buenos-aires-nid24112020/>

### Propiedades: por primera vez en un año suben las ventas en la Provincia de Buenos Aires

Después de varios meses de caída en las comparaciones interanuales, en octubre pasado la compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció un 1,6% respecto de igual mes de 2019 (cuando se hicieron 7979 escrituras) al realizarse un total de 8110 operaciones.

Según el análisis estadístico del mercado inmobiliario que mensualmente elabora el Colegio de Escribanos bonaerense, los montos totales, en pesos, mostraron un incremento del 23,1% con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1% (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019). Respecto al mes anterior, se registró una suba del 17,9%, ya que, en septiembre se habían realizado 6881 escrituras. Los montos se incrementaron un 32,1% en igual período (\$21.280.606.139 en septiembre).

Respecto a los precios, el último relevamiento de ZonaProp indicó que el valor promedio del metro cuadrado de un inmueble ubicado en Zona Norte se ubica en US\$ 2349/m<sup>2</sup>, un 0,7% por debajo del mes previo. Mientras que en el Oeste y en el Sur ronda los US\$ 1714/m<sup>2</sup>.

#### Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7% con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas), con un incremento en los montos del 93,8 % (\$6.646.090.629 en octubre de 2020 y \$3.430.122.338 en octubre de 2019). En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8% con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260. Los montos aumentaron un 60,7% en dicho lapso (\$4.134.668.280 en septiembre).

Clarín – 24/11/20

[https://www.clarin.com/economia/primera-vez-ano-crece-venta-inmuebles-provincia-buenos-aires\\_0\\_4dhaocV6Y.html](https://www.clarin.com/economia/primera-vez-ano-crece-venta-inmuebles-provincia-buenos-aires_0_4dhaocV6Y.html)

### ¿Recuperación? Por primera vez en el año, crece la venta de inmuebles en la provincia de Buenos Aires

**En octubre se firmaron 8.110 escrituras, un 1,6 % más que en 2019.**

En octubre, se firmaron 8.110 escrituras en la Provincia de Buenos Aires, lo que representa un incremento de 1,6% frente al mismo mes de 2019, según las estadísticas que realiza mensualmente el Colegio de Escribanos bonaerense. Es la primera suba interanual en lo que va de 2020.

Respecto al mes anterior, se registró una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104 millones contra \$ 22.828 millones). Frente a septiembre, el incremento fue de 32,1%.

El valor promedio de cada operación tuvo un alza interanual del 21,1% (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en el mismo mes de 2019).



En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado, con un incremento en los montos del 93,8 % (\$ 6.646.090.629 en octubre de 2020 y \$ 3.430.122.338 en octubre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado.

A pesar del incremento de octubre, en los primeros diez meses del año, las ventas de inmuebles siguen bastante por debajo del año pasado. Hasta octubre se firmaron 36.021 escrituras, un 43% menos que en el mismo lapso de 2019.

### **BAE Negocios – 23/11/20**

<https://www.baenegocios.com/negocios/Compraventa-de-inmuebles-bonaerenses-crecio-en-octubre-16-interanual-y-179-respecto-a-septiembre-20201123-0186.html>

## **Compraventa de inmuebles bonaerenses creció en octubre 1,6% interanual y 17,9% respecto a septiembre**

**Se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventa y 270 hipotecas, representando así una suba de 17,9 % y 3,8 % respecto a septiembre.**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó hoy el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras.

En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$28.104 millones en 2020 y \$ 22.828 millones en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

### **Ámbito – 23/11/20**

<https://www.ambito.com/economia/inmuebles/provincia-compraventa-crecio-octubre-179-n5150306>

## **Provincia: compraventa de inmuebles creció en octubre 17,9%**

**La compraventa de inmuebles bonaerenses creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado. Así lo informó el Colegio de Escribanos bonaerense.**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó hoy el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras.

En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6%, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019).



El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

#### **Télam (cablera) – 23/11/20**

<https://cablera.telam.com.ar/cable/1015812/compraventa-de-inmuebles-bonaerenses-crecio-en-octubre-16-interanual-y-179-respecto-a-septiembre>

## **Compraventa de inmuebles bonaerenses creció en octubre 1,6% interanual y 17,9% respecto a septiembre**

**La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó hoy el Colegio de Escribanos bonaerense.**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó hoy el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras.

En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

#### **Forbes Argentina – 24/11/20**

<https://www.forbesargentina.com/negocios/la-compraventa-inmuebles-bonaerenses-crecio-octubre-179-respecto-septiembre-n4607>

## **La compraventa de inmuebles bonaerenses creció en octubre un 17,9% respecto a septiembre**

**Con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %.**

El Colegio de Escribanos dio a conocer un informe donde se observa una leve recuperación en los niveles de compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires. En octubre el volumen de compraventa aumentó un 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado.

Durante el décimo mes del año se registraron un total de 8.110 operaciones contra un septiembre en el cual se habían realizado 6881 escrituras. En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese mes del año pasado se habían registrado 7.979 escrituras.

Paralelamente, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019: \$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019. El valor del acto de compraventa promedio, en



tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas). En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

### **Radiografía de un año deprimido**

El sector comienza a dar buenos indicios luego de un año complicado por la pandemia. En abril, mes donde las consecuencias del confinamiento obligatorio se sintieron con más fuerza, solo se había podido concretar una escritura de compraventa. Durante los meses siguientes los números no cambiaron mucho.

En mayo se registró una caída interanual del 94,7% y en junio se habían realizado 1.899 escrituras. En julio el total de compraventas de inmuebles realizadas en julio fue de 4.260, lo que representó una caída del 37,1% con respecto a julio de 2019, cuando se contabilizaron 6.771 escrituras. Durante agosto, el total de compraventas de inmuebles realizadas en la provincia de Buenos Aires fue de 5.444.

### **Crónica – 23/11/20**

<https://www.cronica.com.ar/edicionimpresa/Compraventa-de-inmuebles-crecio-en-octubre-16-20201123-0136.html>

## **Compraventa de inmuebles creció en octubre 1,6%**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó ayer el Colegio de Escribanos bonaerense. Así, en octubre se registró un total de 8.110 operaciones, lo que implica una suba del 17,9% ya que en septiembre se habían realizado 6.881 escrituras.

En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento fue del 1,6%, debido a que se registraron 7.979 escrituras. El valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 21,1% (\$3.465.442 en 2020 y \$2.861.111 en 2019).

### **Diarios Bonaerenses (DIB) – 23/11/20**

<https://dib.com.ar/2020/11/la-compraventa-de-inmuebles-aumento-16-en-octubre/#:~:text=La%20compraventa%20de%20inmuebles%20en,el%20Colegio%20de%20Escribanos%20bonaerense.>

## **La compraventa de inmuebles aumentó 1,6% en octubre**

**Lo informó el Colegio de Escribanos bonaerenses, que destacó que también hubo una suba del 17,9% en relación a septiembre.**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó hoy el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras. En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019), lo que implica una suba por debajo de la inflación del mismo período. El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas). En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.



**El Economista – 24/11/20**

<https://eleconomista.com.ar/2020-11-inmuebles-compraventa-crecio-16-en-octubre-en-buenos-aires/>

## **Inmuebles: compraventa creció 1,6% en octubre en la provincia de Buenos Aires**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires se incrementó en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y creció 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo al relevamiento de la entidad, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventa, lo que implica una suba del 17,9% ya que en septiembre se habían realizado 6.881 escrituras. Con relación a octubre de 2019, el incremento interanual fue del 1,6% debido a que en aquel mes se registraron 7.979 escrituras.

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7% con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas).

De todos modos, se anotó un incremento en los montos del 93,8% (\$ 6.646 millones en octubre de 2020 y \$ 3.430 millones doce meses atrás).

En la variación de hipotecas mes a mes se advirtió una suba del 3,8% con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado sólo 260.

**El Día – 24/11/20**

<https://www.eldia.com/nota/2020-11-24-4-42-25-la-compraventa-de-inmuebles-en-la-provincia-crecio-en-octubre-1-6--politica-y-economia>

## **La compraventa de inmuebles en la Provincia creció en octubre 1,6%**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6 por ciento en relación a igual mes de 2019 y 17,9 por ciento con respecto a septiembre pasado, informó el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 por ciento ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras. En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 por ciento, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 por ciento con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 por ciento (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 por ciento con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas). En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 por ciento con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

### **REPUNTE A SEPTIEMBRE**

En septiembre, el total de compraventas de inmuebles realizadas en la provincia de Buenos Aires fue, como se dijo, de 6.881, lo que representó una caída interanual del 4,7 por ciento, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.218 escrituras, según los escribanos.

En un comunicado, la entidad precisó en ese mes que los montos totales mostraron un incremento del 15 por ciento respecto de septiembre de 2019 (\$21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

En septiembre, respecto del mes anterior (agosto), se registró un incremento del 26,4 por ciento ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras, y los montos se incrementaron 23,3 por ciento en igual período



(\$17.256.945.616 había sido el total de agosto). Lo cierto es que el mercado inmobiliario viene teniendo un leve repunte tras las flexibilizaciones de actividades que lo afectó en los meses anteriores.

#### Infocielo – 24/11/20

<https://infocielo.com/mercado-inmobiliario/el-bonaerense-repunto-octubre-n504571>

## El mercado inmobiliario bonaerense repuntó durante octubre

**El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires aseguró que en octubre el mercado inmobiliario mostró signos de recuperación.**

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires dio a conocer que el mercado inmobiliario presentó signos de recuperación durante octubre. De esta manera, la compraventa de inmuebles creció 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado.

Los datos relevados por el Colegio de Escribanos bonaerense indicó que en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras.

Asimismo, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6%, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras. Además, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

Durante el mes de septiembre hubo un total de 6881 compraventas, según lo indicó el Colegio de Escribanos. Las cifras reflejaron una caída interanual del 4,7 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7218 escrituras.

Sin embargo, si se toma desde el inicio de la pandemia hasta septiembre el número es por demás alentador teniendo en cuenta que en abril se concretó una sola escritura, mayo 407, Junio 1899, Julio 4260 y en Agosto se realizaron 5444.

#### El Eco (Tandil) – 24/11/20

<https://www.eleco.com.ar/interes-general/aumentaron-las-escrituras-y-disminuyeron-las-hipotecas-durante-octubre/>

## Aumentaron las escrituras y disminuyeron las hipotecas durante octubre

El análisis estadístico del mercado inmobiliario que mensualmente elabora el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires registró durante el pasado mes de octubre un total de 8.110 compraventas.

Los números marcaron un incremento interanual del 1,6 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un aumento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6.881 escrituras. Los montos se incrementaron un 32,1 % en igual período (\$ 21.280.606.139 en septiembre).

### Hipotecas



En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas), con un incremento en los montos del 93,8 % (\$ 6.646.090.629 en octubre de 2020 y \$ 3.430.122.338 en octubre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260. Los montos aumentaron un 60,7 % en dicho lapso (\$ 4.134.668.280 en septiembre).

### La Capital (Mar del Plata) – 24/11/20

<https://www.lacapitalmdp.com/aumentaron-las-escrituras-y-bajaron-las-hipotecas-en-octubre/>

## Aumentaron las escrituras y bajaron las hipotecas en octubre

### Estadísticas del mercado inmobiliario de octubre.

El Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires informó que el total de compraventas realizadas en octubre en territorio bonaerense fue de 8.110. En términos comparativos, los números marcaron un incremento interanual de 1,6%, ya que en el mismo mes del año pasado se habían registrado 7.979 escrituras.

El análisis estadístico del mercado inmobiliario que mes a mes elabora el Colegio de Escribanos provincial también detalló que los montos totales mostraron un aumento de 23,1% con respecto a octubre de 2019: \$28.104.732.180 este año y \$22.828.807.812 en 2019. En tanto que el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual de 21,1% (\$3.465.442 en octubre de 2020 y \$2.861.111 en octubre de 2019).

Si se compara con el mes anterior, se registró una suba de 17,9% ya que en septiembre se realizaron 6.881 escrituras y los montos subieron un 32,1% en el mismo período (\$21.280.606.139).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución de 45,7% con respecto al mismo mes del año pasado, cuando se otorgaron 497 hipotecas, con un incremento en los montos de 93,8% (\$6.646.090.629 en octubre de 2020 y \$3.430.122.338 en octubre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba de 3,8 % con respecto a los números de septiembre, período en el que se registraron 260. Los montos aumentaron un 60,7% en dicho lapso (\$4.134.668.280).

### La Verdad (Junín) – 24/11/20

<https://laverdadonline.com/la-compraventa-de-inmuebles-aumento-16-en-octubre/>

## La compraventa de inmuebles aumentó 1,6% en octubre

**Lo informó el Colegio de Escribanos bonaerenses, que destacó que también hubo una suba del 17,9% en relación a septiembre.**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó hoy el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras. En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019), lo que implica una suba por debajo de la inflación del mismo período. El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).





### AN Digital – 24/11/20

<https://andigital.com.ar/interes-general/item/91184-leve-alza-de-la-compraventa-de-inmuebles-en-territorio-bonaerense>

## Leve alza de la compraventa de inmuebles en territorio bonaerense

**En octubre se registró una suba del 1,6 % respecto a septiembre, en tanto que la comparación con igual mes de 2019 arroja un alza del 17,9 %. La operación promedio ronda los 3.4 millones de pesos. Hipotecas en baja.**

El Colegio de Escribanos bonaerense informó que la compraventa de inmuebles en el principal distrito del país creció en octubre 1,6 % en relación a igual mes de 2019 y 17,9 % con respecto a septiembre pasado.

En concreto, a lo largo de octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implicó esa suba del 17,9 %, ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras.

Y respecto a octubre de 2019, el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (28.104 millones de pesos en 2020 y 22.828 millones de pesos en 2019).

Cabe reseñar que el valor del acto de compraventa promedio evidenció una suba interanual del 21,1 % (3.465.442 pesos en octubre de 2020 y 2.861.111 pesos en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

### El Intransigente – 26/11/20

<https://elintransigente.com/2020/11/las-escrituras-de-inmuebles-cayeron-198-por-ciento-interanual-en-octubre-en-la-ciudad-segun-el-colegio-de-escribanos/>

## Las escrituras de inmuebles cayeron 19,8 por ciento interanual en octubre en la Ciudad, según el Colegio de Escribanos

**El monto medio de las transacciones subió 37,5% en un año en pesos, mientras que en moneda estadounidense creció 1,6%.**

La cantidad de escrituras de compraventa de inmuebles cayó 19,8% en octubre respecto del mismo nivel de 2019, informó hoy el Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. En octubre se contabilizaron 2.528 registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas subió 10,3%, a \$22.017 millones. Es el vigésimo noveno mes consecutivo con caída en la medición interanual, indicó esa entidad.

El monto medio de los actos fue de \$8.709.427 (104.819 dólares de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio). Ese volumen subió 37,5% en un año en pesos, mientras que en moneda estadounidense creció 1,6%. En octubre, hubo 91 escrituras formalizadas con hipoteca bancaria, por lo que la caída en esa modalidad fue del 76,4%, según indicó NA.

De esta forma, los primeros 10 meses acumulan una baja de escrituras con crédito del 67%. El informe incluye los actos oficializados por escribanos de la Ciudad de Buenos Aires sobre inmuebles ubicados en esta demarcación. En tanto, la situación es diferente en la provincia de Buenos Aires, donde la compraventa de inmuebles creció 1,6% interanual en octubre.

En la provincia de Buenos Aires, el octubre se realizaron 8.110 escrituras, informó días atrás el Colegio de Escribanos. A su vez, también los montos totales de las transacciones mostraron un incremento del 23,1% con respecto a octubre de 2019 y el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 21,1 por ciento, detalló la institución bonaerense.



Respecto al mes anterior, se registró una suba del 17,9% en la cantidad de escrituras, ya que, en septiembre, se habían realizado 6881 actos. Por su parte, los montos se incrementaron un 32,1% en igual período. En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7% con respecto al mismo mes del año pasado, pero con un incremento en los montos del 93,8% (6.646.090.629 millones de pesos en octubre de 2020).

#### **Impulso Baires – 24/11/20**

<https://www.impulsobaires.com.ar/nota/287467/compraventa-de-inmuebles-bonaerenses-crecio-en-octubre-16-interanual-y-179-respecto-a-septiembre/>

### **Compraventa de inmuebles bonaerenses creció en octubre 1,6% interanual y 17,9% respecto a septiembre**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó hoy el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras.

En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

#### **InfoNoroeste – 24/11/20**

[https://infonoroeste.com.ar/nota/31815/la\\_compraventa\\_de\\_inmuebles\\_aumento\\_1\\_6\\_en\\_octubre\\_en\\_la\\_provincia](https://infonoroeste.com.ar/nota/31815/la_compraventa_de_inmuebles_aumento_1_6_en_octubre_en_la_provincia)

### **La compraventa de inmuebles aumentó 1,6% en octubre en la provincia**

**Lo informó el Colegio de Escribanos bonaerenses, que destacó que también hubo una suba del 17,9% en relación a septiembre.**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras. En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019), lo que implica una suba por debajo de la inflación del mismo período. El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

**GPS Periodismo – 24/11/20**

<https://gpsdiario.com.ar/nota/4036/la-compraventa-de-inmuebles-aumento-1-6--en-octubre>

**La compraventa de inmuebles aumentó 1,6% en octubre**

**Lo informó el Colegio de Escribanos bonaerenses, que destacó que también hubo una suba del 17,9% en relación a septiembre.**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó hoy el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras. En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019), lo que implica una suba por debajo de la inflación del mismo período. El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas). En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

**El Efete – 24/11/20**

<http://www.elfete.com/compraventa-de-inmuebles-bonaerenses-crecio-16/>

**Compraventa de inmuebles bonaerenses creció 1,6%**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras.

En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

**Agencia BA – 24/11/20**

<https://www.agenciaba.com/post/compraventa-de-inmuebles-bonaerenses-creci%C3%B3-en-octubre-1-6-interanual-y-17-9-respecto-a-septiembre>

**Compraventa de inmuebles bonaerenses creció en octubre 1,6% interanual y 17,9% respecto a septiembre**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó hoy el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras. En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas). En la variación de hipotecas mes a mes,



se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

#### EP 24 – 24/11/20

[http://ep24.info/nota/5439/compraventa\\_de\\_inmuebles\\_bonaerenses\\_crecio\\_en\\_octubre\\_1\\_6\\_interanual\\_y\\_17\\_9\\_respecto\\_a\\_septiembre/](http://ep24.info/nota/5439/compraventa_de_inmuebles_bonaerenses_crecio_en_octubre_1_6_interanual_y_17_9_respecto_a_septiembre/)

## Compraventa de inmuebles bonaerenses creció en octubre 1,6% interanual y 17,9% respecto a septiembre

**La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó hoy el Colegio de Escribanos bonaerense.**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó hoy el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras.

En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

#### Noticias Argentinas – 24/11/20

<https://www.noticiasargentinas.com.ar/inmuebles/tenue-mejora-la-compraventa-la-provincia-n97455>

## Tenue mejora en la compraventa de inmuebles en la Provincia

**Según el Colegio de Escribanos, se registró una suba del 17,9% respecto del mes anterior en la cantidad de escrituras.**

La cantidad de operaciones de compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció 1,6% interanual en octubre último, al sumar 8.110 escrituras, informó hoy el Colegio de Escribanos.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (28.104.732.180 millones de pesos en 2020) y el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual del 21,1 % (3.465.442 millones de pesos), detalló la institución bonaerense.

Respecto al mes anterior, se registró una suba del 17,9 % en la cantidad de escrituras, ya que en septiembre se habían realizado 6881 actos. Por su parte, los montos se incrementaron un 32,1 % en igual período.

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado, pero con un incremento en los montos del 93,8 % (6.646.090.629 millones de pesos en octubre de 2020).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260. Los montos aumentaron un 60,7 % en ese lapso., destacó el Colegio de Escribanos provincial.



### CyP Noticias – 24/11/20

<https://cypnoticias.com.ar/2020/11/24/crecio-la-compraventa-de-inmuebles-en-la-provincia/>

## Creció la compraventa de inmuebles en la provincia

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, de acuerdo a lo que informó el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6.881 escrituras.

En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

### Los Toldos es Noticia – 24/11/20

<https://lostoldosesnoticia.com.ar/nota/21833/el-mercado-inmobiliario-bonaerense-repunto-durante-octubre>

## El mercado inmobiliario bonaerense repuntó durante octubre

**El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires aseguró que en octubre el mercado inmobiliario mostró signos de recuperación...**

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires dio a conocer que el mercado inmobiliario presentó signos de recuperación durante octubre. De esta manera, la compraventa de inmuebles creció 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado.

Los datos relevados por el Colegio de Escribanos bonaerense indicó que en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras.

Asimismo, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6%, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras. Además, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

Durante el mes de septiembre hubo un total de 6881 compraventas, según lo indicó el Colegio de Escribanos. Las cifras reflejaron una caída interanual del 4,7 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7218 escrituras.

Sin embargo, si se toma desde el inicio de la pandemia hasta septiembre el número es por demás alentador teniendo en cuenta que en abril se concretó una sola escritura, mayo 407, Junio 1899, Julio 4260 y en Agosto se realizaron 5444.

**Agencia Periodística Lanús – 24/11/20**

<https://www.aplanus.com.ar/2020/11/sube-un-16-la-compraventa-de-inmuebles.html?m=1>

**Sube un 1,6% la compraventa de inmuebles en la Provincia**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires se incrementó en octubre un 1,6% en relación a igual mes de 2019 y creció 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo al relevamiento de la entidad, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventa, lo que implica una suba del 17,9% ya que en septiembre se habían realizado 6.881 escrituras. Con relación a octubre de 2019, el incremento interanual fue del 1,6% debido a que en aquel mes se registraron 7.979 escrituras.

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas).

De todos modos, se anotó un incremento en los montos del 93,8% (\$ 6.646 millones en octubre de 2020 y \$ 3.430 millones doce meses atrás).

En la variación de hipotecas mes a mes se advirtió una suba del 3,8% con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado sólo 260.

**Canal Siete (Bahía Blanca) – 24/11/20**

<https://www.canalsiete.com.ar/compraventa-de-inmuebles-bonaerenses-crecio-en-octubre-16-interanual-y-179-respecto-a-septiembre/>

**Compraventa de inmuebles bonaerenses creció en octubre 1,6% interanual y 17,9% respecto a septiembre**

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras.

En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.



### La Letra Chica – 24/11/20

[http://laetrachica.com.ar/nota/7929/el\\_mercado\\_inmobiliario\\_bonaerense\\_muestra\\_signos\\_de\\_repunte/](http://laetrachica.com.ar/nota/7929/el_mercado_inmobiliario_bonaerense_muestra_signos_de_repunte/)

## El mercado inmobiliario bonaerense muestra signos de repunte

**Lo informó el Colegio de Escribanos provincial, que remarcó que hubo una suba del 17,9% en relación a septiembre.**

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires informó que el mercado inmobiliario presentó una leve mejoría durante octubre. La compraventa de inmuebles creció 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras.

En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019), lo que implica una suba por debajo de la inflación del mismo período.

Asimismo, el valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas).

En ese marco, la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

Para finalizar, si se toma desde el inicio de la pandemia hasta septiembre el número es por demás alentador teniendo en cuenta que en abril se concretó una sola escritura, mayo 407, Junio 1899, Julio 4260 y en Agosto se realizaron 5444.

### Reporte 24 – 24/11/20

[https://reporte24.ar/index.php?option=com\\_content&view=article&id=218077:por-primera-vez-en-el-ano-crece-la-venta-de-inmuebles-en-la-provincia-de-buenos-aires&catid=20&Itemid=139](https://reporte24.ar/index.php?option=com_content&view=article&id=218077:por-primera-vez-en-el-ano-crece-la-venta-de-inmuebles-en-la-provincia-de-buenos-aires&catid=20&Itemid=139)

## Por primera vez en el año, crece la venta de inmuebles en la provincia de Buenos Aires

En octubre, se firmaron 8.110 escrituras en la Provincia de Buenos Aires, lo que representa un incremento de 1,6% frente al mismo mes de 2019, según las estadísticas que realiza mensualmente el Colegio de Escribanos bonaerense. **Es la primera suba interanual en lo que va de 2020.**

Respecto al mes anterior, se registró una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104 millones contra \$ 22.828 millones). Frente a septiembre, el incremento fue de 32,1%.

El valor promedio de cada operación tuvo un alza interanual del 21,1% (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en el mismo mes de 2019).



### Noticias Tornquist – 24/11/20

<https://www.noticiastornquist.com.ar/2020/11/24/compraventa-de-inmuebles-bonaerenses-crecio-en-octubre-16-interanual-y-179-respecto-a-septiembre-1/>

## La compraventa de inmuebles bonaerenses creció en octubre 1,6% interanual y 17,9% respecto a septiembre

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires creció en octubre 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado, informó hoy el Colegio de Escribanos bonaerense.

De acuerdo a esos datos, en octubre se registraron un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras.

En tanto, con relación a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6 %, debido a que en ese se registraron 7.979 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

### Minuto Balcarce – 25/11/20

<https://www.minutobalcarce.com.ar/aumentaron-las-escrituras-y-bajaron-las-hipotecas-en-octubre/>

## Aumentaron las escrituras y bajaron las hipotecas en octubre

### Estadísticas del mercado inmobiliario de octubre.

El Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires informó que el total de compraventas realizadas en octubre en territorio bonaerense fue de 8.110. En términos comparativos, los números marcaron un incremento interanual de 1,6%, ya que en el mismo mes del año pasado se habían registrado 7.979 escrituras.

El análisis estadístico del mercado inmobiliario que mes a mes elabora el Colegio de Escribanos provincial también detalló que los montos totales mostraron un aumento de 23,1% con respecto a octubre de 2019: \$28.104.732.180 este año y \$22.828.807.812 en 2019. En tanto que el valor del acto de compraventa promedio evidenció un alza interanual de 21,1% (\$3.465.442 en octubre de 2020 y \$2.861.111 en octubre de 2019).

Si se compara con el mes anterior, se registró una suba de 17,9% ya que en septiembre se realizaron 6.881 escrituras y los montos subieron un 32,1% en el mismo período (\$21.280.606.139).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 270, lo que representó una disminución de 45,7% con respecto al mismo mes del año pasado, cuando se otorgaron 497 hipotecas, con un incremento en los montos de 93,8% (\$6.646.090.629 en octubre de 2020 y \$3.430.122.338 en octubre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba de 3,8 % con respecto a los números de septiembre, período en el que se registraron 260. Los montos aumentaron un 60,7% en dicho lapso (\$4.134.668.280).





### Código Baires – 24/11/20

<https://codigobaires.com.ar/nota/120170/repunta-el-mercado-inmobiliario--la-compraventa-de-inmuebles-crecio-1-6--/>

## Repunta el mercado inmobiliario: La compraventa de inmuebles creció 1,6%

**Después de meses de ahogo, el sector presentó signos de recuperación durante octubre.**

El Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires, reveló el mercado inmobiliario, alcanzó cifras alentadoras durante el mes de octubre. La compraventa de inmuebles creció 1,6% en relación a igual mes de 2019 y 17,9% con respecto a septiembre pasado.

La entidad precisó que el décimo mes del año obtuvo un total de 8.110 operaciones de compraventas lo que implica una suba del 17,9 % ya que en septiembre se habían realizado 6881 escrituras.

Respecto a octubre de 2019 el incremento interanual fue del 1,6%, dado que en ese período se registraron 7.979 escrituras. Mientras que los montos totales mostraron un incremento del 23,1 % con respecto a octubre de 2019 (\$ 28.104.732.180 en 2020 y \$ 22.828.807.812 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, demostró un alza interanual del 21,1 % (\$ 3.465.442 en octubre de 2020 y \$ 2.861.111 en octubre de 2019).

Entre otros puntos, el Colegio expuso que la cantidad de hipotecas que se registraron en octubre fueron 270, lo que vislumbró una disminución del 45,7 % con respecto al mismo mes del año pasado (497 hipotecas).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 3,8 % con respecto a los números de septiembre pasado, período en el que se habían registrado 260.

Según la entidad, durante el mes de septiembre, hubo un total de 6881 compraventas. Los datos reflejaron una caída interanual del 4,7 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7218 escrituras.

Pese a estos antecedentes, si se toma desde el inicio de la pandemia hasta septiembre el número es por demás alentador teniendo en cuenta que en abril se concretó una sola escritura, mayo 407, Junio 1899, Julio 4260 y en Agosto se realizaron 5444.