

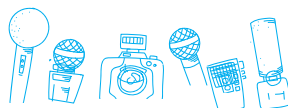
ESTADÍSTICAS  
SEPTIEMBRE  
2020

# COMUNICADO DE PRENSA

MENCIONES EN LOS MEDIOS



Colegio de  
**ESCRIBANOS**  
Provincia de Buenos Aires



Comunicado 09 2020 - Estadísticas Septiembre 2020

## Sitios que citaron la información enviada por el Colegio

**La Nación – 26/10/20**

<https://www.lanacion.com.ar/propiedades/inmuebles-septiembre-hubo-mas-compraventas-ciudad-pero-nid2490289>

### **Inmuebles: pese a que se recuperan las ventas, este será uno de los peores años de la historia**

En septiembre pasado el mercado inmobiliario de la ciudad de Buenos Aires siguió recuperándose y se realizaron 2181 compraventas, un 36% más que en agosto (1604), aunque contra igual mes del año pasado cayeron un 24% (2871).

De esta forma, septiembre se convirtió en el mejor mes de 2020, pero este año sería el peor de la serie histórica, según los registros del Colegio de Escribanos porteño, ya que en nueve meses se hicieron un 56% menos de operaciones que en 2019, que había sido el registro más bajo hasta ahora.

"Tenemos dos claras lecturas de los últimos datos: septiembre fue el mejor mes de 2020, pero no podemos dejar de ver que son 28 meses de caída interanual y estos 9 meses del período actual son una baja del 56% respecto al mismo tiempo de 2019, que ya era el peor registro de nuestra serie histórica. Seguimos apostando por todo lo que pueda generar la Mesa Inmobiliaria y deseamos que las últimas medidas generen un aliciente para un sector muy golpeado en los últimos años", afirmó el presidente del Colegio Carlos Allende, en referencia al anuncio del blanqueo para la construcción y nuevas líneas de créditos hipotecarios que tendrán cobertura de un fondo compensador.

El monto total de las transacciones realizadas creció en septiembre un 9,5% con \$21.321 millones. Es el vigésimo octavo mes consecutivo con caída en la medición interanual.

El monto medio de los actos fue de \$9.775.837 (US\$123.167 si se toma el tipo de cambio oficial promedio): subió 44,2% en un año en pesos, mientras que en moneda estadounidense creció 6,8%.

En septiembre, hubo 98 escrituras formalizadas con hipoteca bancaria por lo que la caída en este sentido es del 74,5% y los primeros 9 meses acumulan una baja de escrituras con crédito del 66%.

### **Los números en Provincia**

En la provincia de Buenos Aires los números de septiembre también fueron mejores que los de agosto, ya que se realizaron 6881 compraventas contra las 5444 del mes anterior, aunque la caída interanual fue del 4,7%, ya que en septiembre de 2019 se habían registrado 7218 escrituras.

Según información del Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires, los montos totales mostraron un incremento del 15% con respecto a septiembre de 2019 (\$ 21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20,7% (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8% con respecto al mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5% (\$ 4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$ 3.548.097.836 en septiembre de 2019).



### Télam (cablera) – 23/10/20

<https://cablera.telam.com.ar/cable/1000873/las-escrituras-de-inmuebles-en-septiembre-cayeron-47-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires>

## Las escrituras de inmuebles en septiembre cayeron 4,7% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en septiembre pasado en la provincia de Buenos Aires fue de 6.881, lo que representó una caída interanual del 4,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.218 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó hoy que los montos totales mostraron un incremento del 15% respecto de septiembre de 2019 (\$21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20% (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 26,4% ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras, y los montos se incrementaron 23,3% en igual período (\$17.256.945.616 había sido el total de agosto).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8% respecto del mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5% (\$4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4% respecto de los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201.

Por último, los montos aumentaron 42,1% en dicho lapso (\$2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

### El Día – 24/10/20

<https://www.eldia.com/nota/2020-10-24-2-31-33-el-mercado-de-operaciones-inmobiliarias-sumo-otra-caida-interanual-ahora-del-4-7-la-ciudad>

## El mercado de operaciones inmobiliarias sumó otra caída interanual: ahora del 4,7 %

**En septiembre pasado se registraron 6.881 compraventas, contra las 7.218 escrituras del mismo mes de 2019**

Un sube y baja puede describir a los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires. Durante septiembre marcaron un total de 6,881 compraventas, lo que significó un aumento con respecto a agosto de este año, pero una disminución en referencia al mismo mes de 2019.

Las estadísticas elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, reflejan una caída interanual del 4,7 por ciento, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7.218 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 15 por ciento con respecto a septiembre de 2019 (21.280.606.139 pesos en 2020 y 18.498.935.981 pesos en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20,7 por ciento ( 3.092.662 pesos en septiembre de 2020 y 2.562.889 pesos en septiembre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 26,4 por ciento, ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras. Los montos se incrementaron un 23,3 por ciento en igual período ( 17.256.945.616 pesos había sido el total de agosto).

### HIPOTECAS

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8 % con respecto al mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5 por ciento (4.134.668.280 pesos en septiembre de 2020 y 3.548.097.836 pesos en septiembre de 2019).



En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4 por ciento con respecto a los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201. Los montos aumentaron un 42,1 % en dicho lapso (\$ 2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

El mercado inmobiliario está complicado por diversas razones, según explican en el sector de los martilleros. Cabe indicar que el mercado viene de caída en caída hace varios meses, 26 para ser precisos. Sin ir más lejos, en agosto pasado se registraron en la provincia de Buenos Aires 5444 compraventas, esto representó una caída interanual del 26,5 % ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7407 escrituras.

Según los últimos reportes del sector inmobiliario, lo que más ha generado atención entre los inversores es el segmento de los lotes, al menos en La Plata. Desde el inicio de la cuarentena, a fines de marzo, se afianza la disminución de las cotizaciones de las casas y departamentos en dólares, como mecanismo para poder acercar las aspiraciones de los vendedores y limitaciones de los compradores, sea de unidades usadas, a estrenar, o en construcción desde el pozo, según explican expertos del sector de operaciones inmobiliarias.

Como se ha mencionado en notas anteriores, en general quienes muestran interés de compra son quienes tienen los dólares billetes y están dispuestos a hacer la operación inmediatamente. Prácticamente el mercado registra pocos acuerdos por medio del crédito hipotecario. Remarcan que los propietarios que especulan con mantener los valores históricos no están logrando vender en el mercado actual.

No fueron pocos los que marcaron que las bajas en los valores en dólares están cerca del 30 por ciento. Apuntan que esto puede explicar la suba entre de las operaciones entre agosto y septiembre pasado. Por estos tiempos de COVID-19 lo más buscado, junto a los lotes, son las propiedades que tienen terrazas, balcones o casas con un amplio sector verdes.

También se remarcó que el precio del metro cuadrado en dólares está bajando, por lo tanto los emprendimientos a corto plazo son un atractivo para el mercado de la construcción. Como sube el dólar blue, que es el que está siendo tomado como referencia, los valores del metro cuadrado ya están por debajo de los 500 dólares, según registros del sector en el ámbito de nuestra región.

En el mercado inmobiliario tienen que recurrir a una ágil adaptación a las condiciones que se plantearon a lo largo de este año. Primero con la crisis económica, luego llegó la pandemia de coronavirus y ahora los cambios en el mercado cambiario de divisas también generan revuelo en las operaciones de compra venta.

#### **Diarios Bonaerenses (DIB) – 22/10/20**

<https://dib.com.ar/2020/10/la-venta-de-inmuebles-sigue-mejorando-y-ya-casi-esta-a-niveles-de-2019/>

### **La venta de inmuebles sigue mejorando y ya casi está a niveles de 2019**

**Si bien se registró en septiembre una caída en torno al 5%, hubo un crecimiento del 26% en relación a agosto.**

En medio de la pandemia de coronavirus que aún castiga al país, la venta de propiedades en la provincia de Buenos Aires en septiembre confirmó el repunte de los últimos meses, aunque aún las cifras están por debajo de 2019. Si bien se registró una caída en comparación con el mismo mes del año pasado en torno al 5%, hubo un crecimiento del 26% en relación a agosto de 2020, lo que marca una constante suba desde abril, cuando la cuarentena dura paralizó el mercado.

Tras un primer semestre complejo, en septiembre se vendieron en el territorio bonaerense 6.881 propiedades, un 5% menos que el año pasado, aunque si se compara con las 5.444 de agosto o las 4.260 de julio se destaca que la mejora llegó para quedarse.

De acuerdo a las cifras del Colegio de Escribanos a las que accedió DIB, con el inicio del aislamiento obligatorio que decretó el Gobierno nacional, abril fue el mes que el sector tocó su piso con una sola operación en toda la provincia. A partir de ahí, en mayo hubo 407 ventas y en junio 1899.

En lo que respecta a los montos de las operaciones, en septiembre se dieron por 21.280.606.139 de pesos, una cifra 16% superior al mismo mes del año pasado, pero con 337 menos unidades vendidas.



No obstante, nuevamente el uso de créditos hipotecarios para adquirir inmuebles sigue siendo mínimo, y sólo el 3,8% del total de operaciones se hizo a través de esta herramienta. El pasado mes, solamente 260 propiedades se obtuvieron mediante una hipoteca, sobre el total de 6.881.

Cabe recordar que empujados por la demanda generada por los créditos hipotecarios UVA (Unidades de Valor Adquisitivo), el mercado llegó en 2017 a concretar el 24% de las ventas mediante esta herramienta. Sin embargo, el sistema terminó estallando por la inflación y en 2019, sólo el 6,6% de las operaciones fue con hipotecas.

### Infocielo – 23/10/20

<https://infocielo.com/inmobiliario/se-reactiva-el-mercado-n502780>

## Se reactiva el mercado inmobiliario

**Los números del mercado inmobiliario marcaron durante septiembre una caída interanual del 4,7 %. Pero, desde el inicio de la pandemia el número se incrementó**

Los números del mercado inmobiliario de la Provincia de Buenos Aires marcaron durante el mes de septiembre un total de 6881 compraventas. Las estadísticas, elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos del mismo distrito, reflejan una caída interanual del 4,7 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7218 escrituras. Sin embargo, si se toma desde el inicio de la pandemia hasta septiembre el número es por demás alentador teniendo en cuenta que en abril se concretó una sola escritura, mayo 407, Junio 1899, Julio 4260 y en Agosto se realizaron 5444.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 15 % con respecto a septiembre de 2019 (\$ 21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20,7 % (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 26,4 % ya que en agosto se habían realizado 5444 escrituras. Los montos se incrementaron un 23,3 % en igual período (\$ 17.256.945.616 había sido el total de agosto).

Es compleja la situación económica de los y las ciudadanos de la provincia, ya lo era antes y ahora peor con la pandemia que atraviesa al mundo entero. Sin embargo, de a poco y con las aperturas que se vienen dando poco a poco parece reactivarse la economía. El crecimiento que muestra el mercado inmobiliario entre abril y septiembre es una prueba cabal de ello. Pasar de 1 escritura a casi 7.000 es un buen indicio.

### Caída del precio en dólar

Desde el inicio de la cuarentena se afianza la disminución de las cotizaciones de las casas y departamentos en dólares, como mecanismo para poder acercar las aspiraciones de los vendedores y limitaciones de los compradores, sea de unidades usadas, a estrenar, o en construcción desde el pozo.

### Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8 % con respecto al mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5 % (\$ 4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$ 3.548.097.836 en septiembre de 2019). En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4 % con respecto a los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201. Los montos aumentaron un 42,1 % en dicho lapso (\$ 2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

### Nuevos hogares

Los efectos de la pandemia también se comienzan a ver en el mercado inmobiliario. El 87% de los argentinos estarían dispuestos a pagar más por espacios que antes no priorizaban, según una encuesta realizada por el



sector inmobiliario. Después de haber vivido un contexto de aislamiento, el 80,62% declaró que a partir de ahora prefieren elegir una casa para vivir y ya no un departamento, aunque tenga más metros cuadrados y comodidades.

De acuerdo a los datos revelados, el 71,27% de los encuestados durante la pandemia se comenzaron a replantear la manera en la que se vive en las grandes ciudades. Por eso, ponen el foco en la idea de contar con una segunda vivienda de fin de semana o vacacional, con un entorno más natural y amplio. Mientras que el 51,51% sostiene que se irían a vivir a las afueras de la ciudad o a una ciudad más pequeña.

#### Diario Hoy – 23/10/20

<https://diariohoy.net/interes-general/las-escrituras-de-inmuebles-cayeron-47-interanual-en-septiembre-en-la-provincia-144709>

## Las escrituras de inmuebles cayeron 4,7% interanual en septiembre en la Provincia

### Los datos surgen de un informe realizado por el Colegio de Escribanos bonaerense

El total de compraventas de inmuebles realizadas en septiembre pasado en la provincia de Buenos Aires fue de 6.881, lo que representó una caída interanual del 4,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.218 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó hoy que los montos totales mostraron un incremento del 15% respecto de septiembre de 2019 (\$21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20% (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 26,4% ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras, y los montos se incrementaron 23,3% en igual período (\$17.256.945.616 había sido el total de agosto).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8% respecto del mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5% (\$4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4% respecto de los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201.

Por último, los montos aumentaron 42,1% en dicho lapso (\$2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

#### Grupo Periodismo Web – 25/10/20

<http://grupoperiodismoweb.com/la-reactivacion-el-mercado-inmobiliario/>

## La reactivación el mercado inmobiliario

**El número es por demás alentador, teniendo en cuenta que en abril se concretó una sola escritura, mayo 407, Junio 1899, Julio 4260 y en Agosto se realizaron 5444.**

Los números del mercado inmobiliario de la Provincia de Buenos Aires marcaron durante el mes de septiembre un total de 6881 compraventas.

Las estadísticas, elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos del mismo distrito, reflejan una caída interanual del 4,7 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7218 escrituras. Sin embargo, si se toma desde el inicio de la pandemia hasta septiembre el número es por demás alentador teniendo en cuenta que en abril se concretó una sola escritura, mayo 407, Junio 1899, Julio 4260 y en Agosto se realizaron 5444.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 15 % con respecto a septiembre de 2019 (\$ 21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto,



evidenció un alza interanual del 20,7 % (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

#### **Inmo Mix – 24/10/20**

<https://www.inmomix.com/2020/10/numeros-en-rojo-en-provincia-continua.html>

## **Números en rojo, en provincia continúa la caída en compraventas de inmuebles**

Desde el sector remarcan que los propietarios que especulan con mantener los valores históricos no logran vender en el mercado actual. Lo más demandado, junto a los lotes, son aquellas propiedades que tienen terrazas, balcones o casas con un amplio sector verde.

Durante septiembre los números del mercado inmobiliario bonaerense marcaron un total de 6.881 compraventas, lo que significó un aumento con respecto a agosto de este año, pero una disminución en referencia al mismo mes de 2019.

Las estadísticas elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, reflejan una caída interanual del 4,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7.218 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 15% con respecto a septiembre de 2019 (\$ 21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20,7% (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 26,4%, ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras. Los montos se incrementaron un 23,3% en igual período (\$ 17.256.945.616 había sido el total de agosto).

### **Hipotecas**

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8% con respecto al mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5% (\$ 4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$ 3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4% con respecto a los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201.

Los montos aumentaron un 42,1% en dicho lapso (\$ 2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

### **Bajas del m2 en dólares**

El mercado inmobiliario está complicado por diversas razones, según explican en el sector de los martilleros bonaerenses.

Cabe indicar que el mercado viene de caída en caída hace varios meses, 26 para ser precisos. Sin ir más lejos, en agosto pasado se registraron en la provincia de Buenos Aires 5.444 compraventas, esto representó una caída interanual del 26,5% ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.407 escrituras.

Según los últimos reportes del sector inmobiliario, lo que más ha generado atención entre los inversores es el segmento de los lotes.

Desde el inicio de la cuarentena, a fines de marzo, se afianza la disminución de las cotizaciones de las casas y departamentos en dólares, como mecanismo para poder acercar las aspiraciones de los vendedores y limitaciones de los compradores, sea de unidades usadas, a estrenar, o en construcción desde el pozo, según explican expertos del sector de operaciones inmobiliarias.

En general, quienes muestran interés de compra son quienes tienen los dólares billetes y están dispuestos a hacer la operación inmediatamente.

Prácticamente el mercado registra pocos acuerdos por medio del crédito hipotecario.





Remarcan que los propietarios que especulan con mantener los valores históricos no están logrando vender en el mercado actual.

No fueron pocos los que marcaron que las bajas en los valores en dólares están cerca del 30%. Apuntan que esto puede explicar la suba entre de las operaciones entre agosto y septiembre pasado.

Por estos tiempos de Covid-19 lo más buscado, junto a los lotes, son las propiedades que tienen terrazas, balcones o casas con un amplio sector verdes.

También se remarcó que el precio del metro cuadrado en dólares está bajando, por lo tanto los emprendimientos a corto plazo son un atractivo para el mercado de la construcción.

Como sube el dólar blue, que es el que está siendo tomado como referencia, los valores del metro cuadrado ya están por debajo de los u\$s 500, según registros del sector.

En el mercado inmobiliario tienen que recurrir a una ágil adaptación a las condiciones que se plantearon a lo largo de este año. Primero con la crisis económica, luego llegó la pandemia de coronavirus y ahora los cambios en el mercado cambiario de divisas también generan revuelo en las operaciones de compra venta.

#### Red 92 – 23/10/20

<https://red92.com/noticias/las-escrituras-de-inmuebles-en-septiembre-cayeron-47-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires-17059>

## Las escrituras de inmuebles en septiembre cayeron 4,7% interanual en la provincia de Buenos Aires

**El total de compraventas de inmuebles realizadas en septiembre pasado en la provincia de Buenos Aires fue de 6.881, lo que representó una caída interanual del 4,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.218 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.**

En un comunicado, la entidad precisó hoy que los montos totales mostraron un incremento del 15% respecto de septiembre de 2019 (\$21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20% (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 26,4% ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras, y los montos se incrementaron 23,3% en igual período (\$17.256.945.616 había sido el total de agosto).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8% respecto del mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5% (\$4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4% respecto de los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201.

Por último, los montos aumentaron 42,1% en dicho lapso (\$2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

#### El Editor Platense – 23/10/20

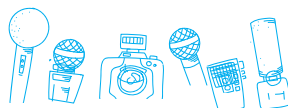
[https://eleditorplatense.com.ar/nota/20529/de\\_a\\_poco\\_se\\_recupera\\_el\\_mercado\\_inmobiliario\\_en\\_la\\_provincia](https://eleditorplatense.com.ar/nota/20529/de_a_poco_se_recupera_el_mercado_inmobiliario_en_la_provincia)

## De a poco se recupera el mercado inmobiliario en la Provincia

**Según las estadísticas del colegio de Escribanos, en septiembre hubo un incremento del 26,4% con respecto a agosto de este año. La brecha de la caída interanual se achicó al 4,7%**

Los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires marcaron durante el mes de septiembre un total de 6881 compraventas. Las estadísticas, elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, reflejan una caída interanual del 4,7 %, ya que en el mismo mes de 2019 se





habían registrado 7218 escrituras. No obstante, el alza con respecto al mes de agosto de este año es del 26,4%.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 15 % con respecto a septiembre de 2019 (\$ 21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20,7 % (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 26,4 % ya que en agosto se habían realizado 5444 escrituras. Los montos se incrementaron un 23,3 % en igual período (\$ 17.256.945.616 había sido el total de agosto).

### Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8 % con respecto al mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5 % (\$ 4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$ 3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4 % con respecto a los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201. Los montos aumentaron un 42,1 % en dicho lapso (\$ 2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

### Todo Provincial – 23/10/20

<https://www.todoprovincial.com/gran-reactivacion-del-mercado-inmobiliario-bonaerense-en-septiembre/>

## Gran reactivación del mercado inmobiliario bonaerense en septiembre

Los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires marcaron durante el mes de septiembre un total de 6881 compraventas. Las estadísticas, elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, reflejan una caída interanual del 4,7 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7218 escrituras. Recordemos que en abril se concretó 1 sola escritura, mayo 407, Junio 1899, Julio 4260 y en Agosto se realizaron 5444.

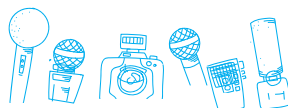
A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 15 % con respecto a septiembre de 2019 (\$ 21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20,7 % (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 26,4 % ya que en agosto se habían realizado 5444 escrituras. Los montos se incrementaron un 23,3 % en igual período (\$ 17.256.945.616 había sido el total de agosto).

### Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8 % con respecto al mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5 % (\$ 4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$ 3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4 % con respecto a los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201. Los montos aumentaron un 42,1 % en dicho lapso (\$ 2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).



### Código Baires – 24/10/20

<https://codigobaires.com.ar/nota/119658/el-mercado-inmobiliario-empieza-a-mostrar-signos-de-recuperacion/>

## El mercado inmobiliario empieza a mostrar signos de recuperación

**En el mes de septiembre se registró una suba del 26,4% con respecto al mes anterior y una fuerte desaceleración de la caída que empezó con la pandemia**

Los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires marcaron durante el mes de septiembre un total de 6881 compraventas, lo que según las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos reflejan una caída interanual del 4,7 %, pero una suba de, 26,4% con respecto al mes de agosto, cuando se realizaron 5444 escrituras.

El dato sobresaliente es que con estos números se estabiliza una recuperación del mercado que comenzó en el mes de julio, luego de una caída brutal producto de la pandemia, que tuvo su punto máximo en el mes de abril cuando solo se registró una escritura en toda la provincia, lo que representó una merma interanual del 99.98%.

El informe indica que los montos totales mostraron un incremento del 15 % con respecto a septiembre de 2019, pasando de 18.498.935.981 a \$ 21.280.606.139, y el valor del acto de compraventa promedio, subió un 20,7%, y se ubicó en los \$ 3.092.662.

### Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8 % con respecto al mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5 % (\$ 4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$ 3.548.097.836 en septiembre de 2019). En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4 % con respecto a los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201. Los montos aumentaron un 42,1 % en dicho lapso (\$ 2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

### CyP Noticias – 23/10/20

<https://cypnoticias.com.ar/2020/10/23/las-escrituras-de-inmuebles-cayeron-en-la-provincia-de-buenos-aires/>

## Las escrituras de inmuebles cayeron en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en septiembre pasado en la provincia de Buenos Aires fue de 6.881, lo que representó una caída interanual del 4,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.218 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó hoy que los montos totales mostraron un incremento del 15% respecto de septiembre de 2019 (\$21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20% (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 26,4% ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras, y los montos se incrementaron 23,3% en igual período (\$17.256.945.616 había sido el total de agosto).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8% respecto del mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5% (\$4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4% respecto de los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201.



Por último, los montos aumentaron 42,1% en dicho lapso (\$2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

#### Grupo La Provincia – 23/10/20

<https://www.grupolaprovincia.com/amp/economia/las-escrituras-de-inmuebles-en-septiembre-cayeron-47-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires-594258>

### Las escrituras de inmuebles en septiembre cayeron 4,7% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en septiembre pasado en la provincia de Buenos Aires fue de 6.881, lo que representó una caída interanual del 4,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.218 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó hoy que los montos totales mostraron un incremento del 15% respecto de septiembre de 2019 (\$21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20% (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 26,4% ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras, y los montos se incrementaron 23,3% en igual período (\$17.256.945.616 había sido el total de agosto).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8% respecto del mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5% (\$4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4% respecto de los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201.

Por último, los montos aumentaron 42,1% en dicho lapso (\$2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

#### Info Región – 23/10/20

<https://www.inforegion.com.ar/2020/10/23/la-compraventa-de-inmuebles-cayo-un-47-en-la-provincia/>

### La compraventa de inmuebles cayó un 4,7% en la Provincia

**Así lo indica el Colegio de Escribanos bonaerense. Se realizaron 6.881 operaciones.**

El total de compraventas de inmuebles realizadas en septiembre pasado en la provincia de Buenos Aires fue de 6.881, lo que representó una caída interanual del 4,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.218 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron un incremento del 15% respecto de septiembre de 2019 (\$21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20% (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 26,4% ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras, y los montos se incrementaron 23,3% en igual período (\$17.256.945.616 había sido el total de agosto).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8% respecto del mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5% (\$4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4% respecto de los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201. Los montos aumentaron 42,1% en dicho lapso (\$2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

**Noticias De – 23/10/20**

<https://www.noticiasde.com.ar/economia/las-escrituras-de-inmuebles-en-septiembre-cayeron-47-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires-174957>

## Las escrituras de inmuebles en septiembre cayeron 4,7% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en septiembre pasado en la provincia de Buenos Aires fue de 6.881, lo que representó una caída interanual del 4,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.218 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó hoy que los montos totales mostraron un incremento del 15% respecto de septiembre de 2019 (\$21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20% (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 26,4% ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras, y los montos se incrementaron 23,3% en igual período (\$17.256.945.616 había sido el total de agosto).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8% respecto del mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5% (\$4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4% respecto de los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201.

Por último, los montos aumentaron 42,1% en dicho lapso (\$2.910.645.185 en el pasado mes de agosto)

**EP 24 – 23/10/20**

[http://ep24.info/nota/5300/las\\_escrituras\\_de\\_inmuebles\\_en\\_septiembre\\_cayeron\\_4\\_7\\_interanual\\_en\\_la\\_provincia\\_de\\_buenos\\_aires/](http://ep24.info/nota/5300/las_escrituras_de_inmuebles_en_septiembre_cayeron_4_7_interanual_en_la_provincia_de_buenos_aires/)

## Las escrituras de inmuebles en septiembre cayeron 4,7% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en septiembre pasado en la provincia de Buenos Aires fue de 6.881, lo que representó una caída interanual del 4,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.218 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó hoy que los montos totales mostraron un incremento del 15% respecto de septiembre de 2019 (\$21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20% (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 26,4% ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras, y los montos se incrementaron 23,3% en igual período (\$17.256.945.616 había sido el total de agosto).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8% respecto del mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5% (\$4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4% respecto de los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201.

Por último, los montos aumentaron 42,1% en dicho lapso (\$2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).



### Apunte Financiero – 23/10/20

<https://apuntefinanciero.com/las-escrituras-de-inmuebles-en-septiembre-cayeron-47-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires/>

## Las escrituras de inmuebles en septiembre cayeron 4,7% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en septiembre pasado en la provincia de Buenos Aires fue de 6.881, lo que representó una caída interanual del 4,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.218 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó hoy que los montos totales mostraron un incremento del 15% respecto de septiembre de 2019 (\$21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20% (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 26,4% ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras, y los montos se incrementaron 23,3% en igual período (\$17.256.945.616 había sido el total de agosto).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8% respecto del mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5% (\$4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4% respecto de los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201.

Por último, los montos aumentaron 42,1% en dicho lapso (\$2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

### El Efete – 23/10/20

<http://www.elfete.com/las-escrituras-de-inmuebles-en-septiembre-cayeron-47/>

## Las escrituras de inmuebles en septiembre cayeron 4,7%

El total de compraventas de inmuebles realizadas en septiembre pasado en la provincia de Buenos Aires fue de 6.881, lo que representó una caída interanual del 4,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.218 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron un incremento del 15% respecto de septiembre de 2019 (\$21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20% (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

### El Eco (Tandil) – 23/10/20

<https://www.eleco.com.ar/interes-general/mas-escrituras-que-en-agosto-pero-menos-que-en-2019/>

## Más escrituras que en agosto pero menos que en 2019

Los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires marcaron durante el mes de septiembre un total de 6881 compraventas. Las estadísticas, elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, reflejan una caída interanual del 4,7 por ciento, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7218 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 15 % con respecto a septiembre de 2019 (\$ 21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20,7 % (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).



Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 26,4 % ya que en agosto se habían realizado 5444 escrituras. Los montos se incrementaron un 23,3 % en igual período (\$ 17.256.945.616 había sido el total de agosto).

Los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires marcaron durante el mes de septiembre un total de 6881 compraventas. Las estadísticas, elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, reflejan una caída interanual del 4,7 por ciento, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7218 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 15 % con respecto a septiembre de 2019 (\$ 21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20,7 % (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 26,4 % ya que en agosto se habían realizado 5444 escrituras. Los montos se incrementaron un 23,3 % en igual período (\$ 17.256.945.616 había sido el total de agosto).

### Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8 % con respecto al mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5 % (\$ 4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$ 3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4 % con respecto a los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201. Los montos aumentaron un 42,1 % en dicho lapso (\$ 2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

### La Voz de Tandil – 27/10/20

<https://www.lavozdetandil.com.ar/2020/10/27/se-modera-la-caida-interanual-en-el-numero-de-operaciones-inmobiliarias>

## Se modera la caída interanual en el número de operaciones inmobiliarias

Los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires marcaron durante el mes de septiembre un total de 6.881 compraventas. Las estadísticas, elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, reflejan una caída interanual del 4,7 %, ya que en el mismo mes de 2019 se habían registrado 7.218 escrituras.

Asu vez, los montos totales mostraron un incremento del 15 % con respecto a septiembre de 2019 (\$ 21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20,7 % (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

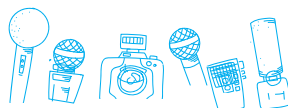
Respecto al mes anterior, se registró un incremento del 26,4 % ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras. Los montos se incrementaron un 23,3 % en igual período (\$ 17.256.945.616 había sido el total de agosto).

### Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8 % con respecto al mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5 % (\$ 4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$ 3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4 % con respecto a los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201. Los montos aumentaron un 42,1 % en dicho lapso (\$ 2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).





### Info Ecos (Trenque Lauquen) – 25/10/20

<https://www.infoecos.com.ar/index.php/segun-la-estadistica-mensual-del-colegio-de-escribanos-de-la-provincia-de-buenos-aires-hay-signos-de-recuperacion-en-el-mercado-inmobiliario/>

## Según el Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires hay signos de recuperación en el mercado inmobiliario

**El dato sobresaliente es que con estos números se estabiliza una recuperación del mercado que comenzó en el mes de julio, luego de una caída brutal producto de la pandemia**

Los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires marcaron durante el mes de septiembre un total de 6881 compraventas, lo que según las estadísticas que elabora mensualmente el Colegio de Escribanos reflejan una caída interanual del 4,7 %, pero una suba de, 26,4% con respecto al mes de agosto, cuando se realizaron 5444 escrituras.

El dato sobresaliente es que con estos números se estabiliza una recuperación del mercado que comenzó en el mes de julio, luego de una caída brutal producto de la pandemia, que tuvo su punto máximo en el mes de abril cuando solo se registró una escritura en toda la provincia, lo que representó una merma interanual del 99,98%.

El informe indica que los montos totales mostraron un incremento del 15 % con respecto a septiembre de 2019, pasando de 18.498.935.981 a \$ 21.280.606.139, y el valor del acto de compraventa promedio, subió un 20,7%, y se ubicó en los \$ 3.092.662.

### Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8 % con respecto al mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5 % (\$ 4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$ 3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4 % con respecto a los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201. Los montos aumentaron un 42,1 % en dicho lapso (\$ 2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

### El Comercio Online (GBA Norte) – 23/10/20

<https://www.elcomercioonline.com.ar/articulos/50095811-Las-escrituras-de-inmuebles-en-septiembre-cayeron-47-interanual-en-la-provincia-de-Buenos-Aires.html>

## Las escrituras de inmuebles en septiembre cayeron 4,7% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en septiembre pasado en la provincia de Buenos Aires fue de 6.881, lo que representó una caída interanual del 4,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.218 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó hoy que los montos totales mostraron un incremento del 15% respecto de septiembre de 2019 (\$21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20% (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 26,4% ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras, y los montos se incrementaron 23,3% en igual período (\$17.256.945.616 había sido el total de agosto).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8% respecto del mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5% (\$4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$3.548.097.836 en septiembre de 2019).





En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4% respecto de los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201.

Por último, los montos aumentaron 42,1% en dicho lapso (\$2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

#### Info BAN – 23/10/20

<https://www.infoban.com.ar/23/10/2020/las-escrituras-de-inmuebles-en-septiembre-cayeron-47-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires/>

### Las escrituras de inmuebles en septiembre cayeron 4,7% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en septiembre pasado en la provincia de Buenos Aires fue de 6.881, lo que representó una caída interanual del 4,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.218 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó hoy que los montos totales mostraron un incremento del 15% respecto de septiembre de 2019 (\$21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20% (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 26,4% ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras, y los montos se incrementaron 23,3% en igual período (\$17.256.945.616 había sido el total de agosto).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8% respecto del mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5% (\$4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4% respecto de los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201.

Por último, los montos aumentaron 42,1% en dicho lapso (\$2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

#### Quilmes Noticias – 26/10/20

<https://quilmesnoticias.com.ar/2020/10/26/las-escrituras-de-inmuebles-en-septiembre-cayeron-47-interanual-en-la-provincia-de-buenos-aires/>

### Las escrituras de inmuebles en septiembre cayeron 4,7% interanual en la provincia de Buenos Aires

El total de compraventas de inmuebles realizadas en septiembre pasado en la provincia de Buenos Aires fue de 6.881, lo que representó una caída interanual del 4,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.218 escrituras, según el Colegio de Escribanos bonaerense.

En un comunicado, la entidad precisó que los montos totales mostraron un incremento del 15% respecto de septiembre de 2019 (\$21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20% (\$ 3.092.662 en septiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en septiembre de 2019).

Respecto del mes anterior, se registró un incremento del 26,4% ya que en agosto se habían realizado 5.444 escrituras, y los montos se incrementaron 23,3% en igual período (\$17.256.945.616 había sido el total de agosto).

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 260, lo que representó una disminución del 34,8% respecto del mismo mes del año pasado (399 hipotecas), con un incremento en los montos del 16,5% (\$4.134.668.280 en septiembre de 2020 y \$3.548.097.836 en septiembre de 2019).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4% respecto de los números de agosto pasado, período en el que se habían registrado 201.



Por último, los montos aumentaron 42,1% en dicho lapso (\$2.910.645.185 en el pasado mes de agosto).

**Diario 3 (Tres Arroyos) – 23/10/20**

<http://www.diario3.com.ar/?p=123479>

## **Escrituras de inmuebles, en setiembre, cayeron 4,7% interanual a nivel provincial**

El total de compraventas de inmuebles realizadas en setiembre pasado en la provincia fue de 6.881, lo que representó una caída interanual del 4,7%, ya que en el mismo mes de 2019 se habían contabilizado 7.218 escrituras.

En un comunicado, el Colegio de Escribanos bonaerense precisó que los montos totales mostraron un incremento del 15% respecto de setiembre de 2019 (\$21.280.606.139 en 2020 y \$ 18.498.935.981 en 2019).

El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 20% (\$ 3.092.662 en setiembre de 2020 y \$ 2.562.889 en setiembre de 2019).