

**TABLA DE ACTOS CON SUS CORRESPONDIENTES TASAS REGISTRALES - AÑO 2022**

<b>Códigos</b>	<b>Tipo de Acto Registrable</b>	<b>Base de Cálculo</b>	<b>Tasa Registral</b>
<b>100</b>	Compraventa	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>100-51</b>	Compraventa Vivienda Única - (Ver Nota 10)	***	\$ 2.000.- (Ver NOTA 10)
<b>102</b>	Compraventa Plan Social	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰ (Verificar exención por Ley)
<b>103</b>	Compraventa Nuda Propiedad	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>104</b>	Aceptación de compra	***	\$ 2.000.-
<b>105</b>	Distracto de Compraventa	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>106</b>	Retroventa	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>107</b>	Permuta de Inmuebles	1/2 suma de Valores. asig. o V.F. Imp. al acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>108</b>	Transferencia de Dominio Fiduciario de Inmueble	Valor Asignado, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>108-35</b>	Transferencia de Dom. Fiduc. de Inmueb. por Sustitución de Fiduciario	***	\$ 2.000.-
<b>109</b>	Contrato de Leasing sobre Inmuebles y Aeronaves	Valor de la Operación	2 ‰
<b>110</b>	Dación en Pago/Transm. de Dominio en cumplimiento de contrato preexistente	V.F. Imp. al Acto, Valor dado en Pago o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>112</b>	Compraventa Art. 265 Código Fiscal - (Valor Tierra)	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>116</b>	Permuta de terreno por U. F. a construir	Valor del terreno, V.F. Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>117</b>	Transferencia de U. F. construida por Permuta	Valor de la U. F., V.F. Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>118</b>	Adjudicación por Rifa	Valor Asignado, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>119</b>	Extinción Transferencia Dominio Fiduciario de Inmuebles	V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>120</b>	Permuta de Inmueble por Muebles o Semovientes	V.F. Acto, V. I. R. o Valor asig. al Inmueble (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>121</b>	Transferencia de Dominio a Beneficiario de Fideicomiso	V.F. Imp. al Acto, V. I. R. o Valor Asignado (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>122</b>	Transmisión de Dominio en Recompensa/Compensación. Arts. 441;468;488;524 CCCN.	Valor Asignado, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>200</b>	Donación de Inmuebles	V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰

<b>201</b>	Distracto / Revocación / Reversión de Donación	V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>202</b>	Donación de Nuda Propiedad	V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>203</b>	Oferta de Donación de Inmuebles	No se inscribe h/ Aceptación	\$ 2.000.-
<b>204</b>	Aceptación de Donación de Inmuebles	V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>205</b>	Escritura Subsanaatoria de Donación por Compensación	Monto de Compensación, V.F. al Acto o VIR. (Ver Nota y 9)	2 ‰
<b>206</b>	Renuncia al Derecho de Reversión	***	\$ 2.000.-
<b>300</b>			
<b>300</b>	Constitución de Hipoteca	Monto	2 ‰
<b>300-24</b>	Constitución de Hipoteca por Saldo de precio	Monto	2 ‰
<b>300-22</b>	Constitución de Hipoteca Viv. Única - (Ver Nota 10)	***	\$ 2.000.- (Ver NOTA 10)
<b>301</b>	Constitución de Hipoteca con Pagarés	Monto	2 ‰
<b>302</b>	Reducción de Monto de Hipoteca	Monto Reducción	2 ‰
<b>303</b>	Reinscripción de Hipoteca	***	\$ 2.000.-
<b>304</b>	Sustitución de Garantía Hipotecaria	***	\$ 2.000.-
<b>305</b>	Ampliación de Capital de Hipoteca	Monto Ampliación	2 ‰
<b>306</b>	Ampliación Plazo de Hipoteca	***	\$ 2.000.-
<b>307-24</b>	División de Hipoteca (Plan Social de Vivienda)	***	\$ 2.000.- (Verificar Exención)
<b>307</b>	División de Hipoteca	***	\$ 2.000.-
<b>308</b>	Cesión de Crédito Hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2 ‰
<b>310</b>	Letras Hipotecarias. Ley 24. 441. (Emisión y Anotación)	***	\$ 2.000.-
<b>310-24</b>	Letras Hipotecarias. Ley 24. 441. (Simultáneas con hipoteca)	***	\$ 2.000.-
<b>311</b>	Cancelación de Hipoteca	***	\$ 2.000.-
<b>312</b>	Cancelación de Hipoteca con Pagarés	***	\$ 2.000.-
<b>313</b>	Liberación de Hipoteca	***	\$ 2.000.-
<b>313-24</b>	Liberación de Hipoteca (Plan Social de Vivienda)	***	\$ 2.000.-
<b>314</b>	Anotación de Pagaré Hipotecario	***	\$ 2.000.-
<b>315</b>	Modificación de Hipoteca (Ni Plazo, Ni Monto)	***	\$ 2.000.-

<b>316</b>	Permuta de Rango de Hipoteca	***	\$ 2.000.-
<b>317</b>	Posposición de Rango de Hipoteca	***	\$ 2.000.-
<b>318</b>	Reserva de Rango de Hipoteca	***	\$ 2.000.-
<b>319</b>	Retrocesión de Crédito Hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2 ‰
<b>320</b>	Cesión Parcial de Crédito Hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2 ‰
<b>321</b>	Transmisión Propiedad Fiduciaria de Crédito Hipotecario.	Monto objeto del negocio jurídico	2 ‰
<b>322</b>	Cesión de Crédito Hipotecario (Fideicomiso Financiero)	Monto objeto del negocio jurídico	2 ‰
<b>323</b>	Constitución de Hipoteca c/ Letras Hipotecarias. Ley 24. 441	Monto Hipoteca	2 ‰
<b>323-22</b>	Hipoteca c/ Letras Hipot. Ley 24. 441 - (Ver Nota 10)	***	\$ 2.000.- (Ver NOTA 10)
<b>323-24</b>	Constitución Hipoteca c/Letra Hipotecaria. (Plan Soc. Vivienda)	Monto Hipoteca	2 ‰ (Verificar exención por Ley)
<b>324</b>	Cancelación Hipoteca c/Letras Hipotecarias. Ley 24. 441	***	\$ 2.000.-
<b>324-24</b>	Cancelación de Hipoteca c/Let. Hipot. (Plan Social de Vivienda)	***	\$ 2.000.-
<b>325</b>	Reconocimiento de Hipoteca	***	\$ 2.000.-
<b>326</b>	Aceptación de Hipoteca (por Acto Separado)	Monto Hipoteca	2 ‰
<b>327</b>	Constitución de Hipoteca. c/Obligaciones Negociables. L. 23576/23962	Monto Hipoteca	2 ‰
<b>328</b>	Cancelación de Hipoteca c/Oblig. Negoc. L. 23576/23962	***	\$ 2.000.-
<b>329-24</b>	Hipoteca Plan Social de Vivienda	Monto Hipoteca	2 ‰ (Verificar exención por Ley)
<b>330</b>	Hipoteca (Pago con Subrogación)	Monto Hipoteca	2 ‰
<b>331</b>	Hipoteca - Art. 272 Código Fiscal - (Inmuebles de distinta jurisdicción)	Monto Hipoteca	2 ‰
<b>332</b>	Cancelación de Hipoteca - Art. 272 Código Fiscal	***	\$ 2.000.-
<b>333</b>	Cancelación de Letras Hipotecarias - Ley 24. 441	***	\$ 2.000.-
<b>333-04</b>	Cancelación de Letras Hipotec. Simultánea c/ Cancel. Hipoteca	***	\$ 2.000.-
<b>334</b>	Refuerzo de Garantía Hipotecaria	***	\$ 2.000.-
<b>335</b>	Extinción Propiedad Fiduciaria de Crédito Hipotecario	***	\$ 2.000.-
<b>336-30</b>	Oferta de Hipoteca	***	\$ 2.000.-

<b>400</b>	Constitución Usufructo (Inmuebles)	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>401</b>	Extinción de Usufructo (Inmuebles)	***	\$ 2.000.-
<b>402</b>	Constitución de Anticresis	Monto Deuda	2 ‰
<b>403</b>	Extinción de Anticresis	***	\$ 2.000.-
<b>404-00</b>	Constitución de Servidumbre Onerosa	Precio o Suma de V.F. Imp. al Acto o VIR (Ver Notas 1 y 9)	2 ‰
<b>NOTA 1:</b> La registración de documentos que contienen Derecho Real de Servidumbre, cuando ésta sea onerosa, abonará la tasa del dos por mil (2 ‰) del monto de la Servidumbre, si estuviera determinado, o de la suma de las V.F. al Acto de cada uno de los Inmuebles involucrados.			
<b>404-30</b>	Constitución de Servidumbre Gratuita	***	\$ 2.000.- por c/inm. afectado
<b>NOTA 2:</b> En la anotación de servidumbres gratuitas, la Tasa de \$ 2000 se pagará por cada fundo dominante y por cada fundo sirviente y por cada una de las servidumbres pasivas y activas a registrarse.			
<b>405</b>	Extinción de Servidumbre	***	\$ 2.000.- por c/inm. afectado
<b>406</b>	Constitución de Habitación	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>407</b>	Extinción de Habitación	***	\$ 2.000.-
<b>408</b>	Constitución de Uso (Inmuebles)	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>409-00</b>	Extinción de Uso ONEROSA (Inmuebles)	Valor de la Operación	2 ‰
<b>409-30</b>	Extinción de Uso GRATUITA (Inmuebles)	***	\$ 2.000.-
<b>410</b>	Transmisión de Dominio de Inmueble c/Renta Vitalicia	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>411</b>	Reserva de Usufructo	***	\$ 2.000.-
<b>412</b>	Reconocimiento de Usufructo	***	\$ 2.000.-
<b>413</b>	Reconocimiento de Servidumbre	***	\$ 2.000.- por c/inm. afectado
* El reconocimiento de servidumbre tributa sólo por el inmueble que tiene la servidumbre registrada.			
<b>414-00</b>	Renuncia de Usufructo ONEROSA	Valor de la Operación	2 ‰
<b>414-30</b>	Renuncia de Usufructo GRATUITA	***	\$ 2.000.-
<b>415</b>	Transmisión de Usufructo - Art. 2142 CCCN.	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>416</b>	Transmisión de Uso - Art. 2155 CCCN.	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>417</b>	Constitución del Derecho real de Superficie - Arts. 2114 y 2119 CCCN.	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰

<b>418-00</b>	Extinción del Derecho real de Superficie ONEROSA - Art. 2124 CCCN.	Valor de la Operación	2 ‰
<b>418-30</b>	Extinción del Derecho real de Superficie GRATUITA - Art. 2124 CCCN.	***	\$ 2.000.-
<b>419</b>	Transmisión del Derecho real de Superficie - Art. 2120 - 2123 CCCN.	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>500</b>	Afectación a Bien de Familia	***	***
<b>501</b>	Desafectación de Bien de Familia	***	\$ 2.000.-
<b>502</b>	Afectación Ley 14005	Cálculo especial	\$ 2.000 + \$ 650 por c/subparcela o lote
<b>503</b>	Boleto de Compraventa Ley 14005	***	\$ 2.000.-
<b>504</b>	Transferencia o Cesión de Boleto de Compraventa. Ley 14005	***	\$ 2.000.-
<b>505</b>	Rescisión/Resolución Boleto de Compraventa. Ley 14005	***	\$ 2.000.-
<b>506</b>	Desafectación Ley 14005	***	\$ 2.000.-
<b>509</b>	Cesión de Boleto Compraventa. Ley 19724 - (derogada)	***	\$ 2.000.-
<b>510</b>	Rescisión/Resolución Boleto de Compraventa. Ley 19724- (derogada)	***	\$ 2.000.-
<b>511</b>	Desafectación de Prehorizontalidad Ley 19724 - (derogada)	Cálculo especial	\$ 2.000 + \$ 650 por c/subparcela o lote
<b>512</b>	Reglamento de Propiedad Horizontal	Cálculo especial	\$ 2.000 + \$ 650 por c/ U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
<b>*</b>	Reglamento de Propiedad Horizontal - <b>Más de 10 UF. y/o UC.</b>	Cálculo especial	\$7.400 + \$650 por c/ U.F. / U.C. o Subparcela
<p><b>NOTA 3: a)</b> La Tasa indicada corresponde al Reglamento de P.H.; si además, hay adjudicación de U. F., usar también el Código 705 por la Adjudicación. Cuando la afectación o modificación al régimen de Propiedad Horizontal, Conjuntos Inmobiliarios, Tiempo Compartido y Cementerio Privado y la adecuación a conjuntos inmobiliarios sea de <b>más de un inmueble de origen</b>, repondrá la <b>tasa fija por cada uno</b> de los inmuebles afectados. <b>b)</b> La registración de documentos que contienen afectaciones a Conjuntos Inmobiliarios, Tiempo Compartido, Cementerio Privado o cualquier otra forma de dominio oportunamente aprobada, abonará por única vez y en la oportunidad del ingreso de la primera escritura una <b>Tasa Adicional fija de \$21.500.</b></p>			
<b>513</b>	Modificación de Reglamento de Propiedad Horizontal	Cálculo especial	\$ 2.000 + \$ 650 por c/ U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
<p><b>NOTA 4:</b> La registración de documentos de modificación de Reglamento de propiedad horizontal o Conjuntos Inmobiliarios que generen unidades funcionales con su correspondiente asiento de titularidad abonará además de las sumas consignadas, por cada nueva U. F. la Tasa del 2 ‰ sobre la Valuación Fiscal al Acto.</p>			
<b>514</b>	Desafectación de Propiedad Horizontal	Cálculo especial	\$ 2.000 + \$ 650 por c/ U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
<b>515</b>	Obra Nueva - (Ver Art. 7-Dec. 2489/63)	***	\$ 2.000.-

<b>516</b>	Reserva de Derecho a sobreelevar	***	\$ 2.000.-
<b>517</b>	Renuncia a la Reserva del Derecho a Sobreelevar	***	\$ 2.000.-
<b>518</b>	Modificación de Reglamento. P. H. (Sin Val. Fisc.)	***	\$ 2.000 + \$ 650 por c/ U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
<b>519</b>	Constitución de Condominio	Valor Asignado, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰ por c/inmueble
<b>520</b>	Modificación de estado constructivo	***	\$ 2, 000
<b>530</b>	Afectación a D. real de Tiempo Compartido - Art. 2089 y ss. CCCN.	Cálculo especial	\$ 2.000 + \$ 650 por c/ U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
<b>531</b>	Transmisión del D. real de Tiempo Compartido - Art. 2089 y ss CCCN.	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>532</b>	Desafectación a D. real de Tiempo Compartido - Art. 2089 y ss. CCCN.	Cálculo especial	\$ 2.000 + \$ 650 por c/ U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
<b>540</b>	Afectación a D. real de Cementerio Privado - Art. 2104 y ss. CCCN.	Cálculo especial	\$ 2.000 + \$ 650 por c/ U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
<b>541</b>	Transmisión del Derecho real de Sepultura - Art. 2112 CCCN.	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>542</b>	Desafectación a D. real de Cementerio Privado - Art. 2104 y ss. CCCN.	Cálculo especial	\$ 2.000 + \$ 650 por c/ U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
<b>550</b>	Afectación a D. real de Conjunto Inmobiliario - Art. 2073 y ss. CCCN.	Cálculo especial	\$ 2.000 + \$ 650 por c/ U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
<b>551</b>	Modific. de Reglamento de Conjuntos Inmobiliarios - Art. 2073 y ss. CCCN	Cálculo especial	\$ 2.000 + \$ 650 por c/ U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
<b>552</b>	Desafectación del D. real de Conjunto Inmobiliario - Art. 2073 y ss. CCCN.	Cálculo especial	\$ 2.000 + \$ 650 por c/ U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
<b>NOTA 5:</b> La registración de documentos que contienen afectación, modificación o desafectación a Propiedad Horizontal, Conjuntos inmobiliarios, Tiempo Compartido, Cementerio Privado, y cualquier otra forma de afectación o parcelamiento y la adecuación a Conjuntos Inmobiliarios, de más de 10 U. F., complementarias, de tiempo compartido u objeto de sepultura, abonará la Tasa fija de \$7. 400 y \$650 por cada subparcela o lote (Códigos 512-513-514-530-532-540-542-550-551-552)			
<b>560</b>	Subrogación real de Afectación a Vivienda - Art. 248 CCCN	***	\$ 2.000.-
<b>561</b>	Desafectac. Bien de Familia /Vivienda con reserva de Subrogación real	***	\$ 2.000.-
<b>600</b>	Aporte de Capital Inmueble (Art. 38 Ley 19. 550) / Aumento de Capital	Valor aporte, V.F. Imp. al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>601</b>	Desistimiento de Constitución de sociedades	***	\$ 2.000.-
<b>602</b>	Escisión de Sociedades (Registrable)	Valor Asignado, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>603</b>	Cambio de Denominación Social (Registrable)	***	\$ 2.000.-

<b>604</b>	Transformación de Sociedades. (Registrable)	***	\$ 2.000.-
<b>605</b>	Fusión de Sociedades (Registrable)	Valor Asignado, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>606</b>	Adjudicación de Inmueble por Liquidación de Sociedad.	Valor Asignado, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>607</b>	Fusión de Cooperativas. Art. 83. Ley 20337	Valor Asignado, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>608</b>	Fusión de Asociac. Mutuales. Art. 30. Ley 20321	Valor Asignado, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>700</b>	Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios CON Inmueble	***	\$ 2.000.- por causante
<b>NOTA 6:</b> La Tasa indicada corresponde a la Inscripción de la Cesión en el Registro de Anotaciones Personales. Cuando se inscriba la Cesión conjuntamente con la D.H., deberá tributarse la Tasa del 2 ‰ por Consolidación de Dominio, utilizando el Código 727-00.			
<b>701</b>	Anotación Marginal	***	\$ 2.000.-
<b>702</b>	Complementaria (Aclaratoria-Rectificatoria Registrable)	***	\$ 2.000.-
<b>703</b>	Acta Requerimiento. Regularización Dominial. Ley 24374	***	***
<b>704</b>	Arrendamientos Rurales	Valor de la Operación	2 ‰
<b>705</b>	Adjudicación de Inmuebles por División de Condominio	Valor Asignado, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰ por c/inmueble
<b>706</b>	Protocolización de Planos	***	\$ 2.000.-
<b>707</b>	Inscripción Declarat. Hered. o Testamento por Protocolización	***	\$ 2.000.- por Inmueble y por causante
<b>708</b>	Segundo o ulterior Testimonio (Registrable)	***	\$ 2.000.-
<b>709</b>	Adjudicación de Inmuebles por Disolución Sociedad Conyugal	Valor Asignado, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>710</b>	Solicitud Prórroga de Inscripción Provisional	***	\$ 2.000.-
<b>711</b>	Retracto y Tracto	1/2 suma V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>712</b>	Subasta Judicial (Protocolización de)	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>713</b>	Tracto Abreviado	***	\$ 2.000.- por Inmueble y por causante
<b>714</b>	Ley 9590. Artículo 2	***	***
<b>715</b>	Ley 9533.	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>716</b>	Adjudicación de Inmuebles por Partición de Herencia	Valor Asignado, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>717</b>	Rectificación de Asiento	***	\$ 2.000.-

<b>718</b>	Reconocimiento de Embargo	***	\$ 2.000.-
<b>719</b>	Anotación de 1er. Testimonio para parte que no se expidió.	***	\$ 2.000.-
<b>720</b>	Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios SIN Inmueble	***	\$ 2.000.- por causante
<b>NOTA 7:</b> La Tasa indicada corresponde a la Inscripción de la Cesión en el Registro de Anotaciones Personales. Cuando se inscriba la Cesión conjuntamente con la D.H., si hay inmuebles involucrados, deberá tributarse la Tasa del 2 ‰ por Consolidación de Dominio, utilizando el Código 727-00 sobre Precio o Valuación Fiscal para Impuesto al Acto.			
<b>721</b>	Cesión Acciones y Derechos Ley 24.374	***	\$ 2.000.-
<b>722</b>	Retrocesión Cesión de Acciones y Dchos. Hereditarios	***	\$ 2.000.-
<b>723</b>	Realización de Bienes en Quiebra. Ley . 24522	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>724</b>	Error en el Objeto (Aclaratoria)	***	\$ 2.000.-
<b>725</b>	Acta de Consolidación Regularización Dominial. Ley 24374	***	***
<b>726</b>	Acta complementaria a los Cód. 703 y 725	***	***
<b>727</b>	Consolidación de dominio Art. 269 C. F.	Precio, V.F. Imp. al Acto o VIR (pte. proporcional) (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>728</b>	Protocolización Sentencia de Usucapión	V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>729</b>	Pacto de Convivencia: existencia / modificación / rescisión / extinción	***	\$ 2.000.-
<b>730</b>	Adjudicación de Nuda Propiedad por División de Condominio	Valor Asignado, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰ por c/inmueble
<b>731</b>	Adjudicación de Usufructo por División de Condominio	Valor Asignado, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰ por c/inmueble
<b>732</b>	Protocolización de Subasta Judicial de Usufructo	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>733</b>	Protocolización de Subasta Judicial de Uso	Precio, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰
<b>734</b>	Otras publicaciones con vocación registral	***	\$ 2.000.-
<b>735</b>	Transmisión de Dominio-Ley 27. 260/Inmuebles Pcia. Bs. As.	Valor Asignado, V.F. Impuesto al Acto o VIR (Ver Nota 9)	2 ‰

**Tasa Registral:**

**Nota 8:** En ningún caso la Tasa a abonar, podrá ser inferior a **\$ 2.000.- por inmueble y por acto.**

**Nota 9:** La registración de documentos que contienen actos sobre inmuebles y que no fueren objeto de regulación específica abonarán la tasa del dos por mil (2 ‰) sobre el monto mayor entre la Valuación Fiscal para Impuesto al Acto, VIR (suspendido), el valor de la operación o el monto de cualquier CESIÓN que integre la operación documentada.

**Nota 10: Tasa Fija de \$ 2.000:**

- a) En **Comprventas** para **Vivienda Única** cuando el **Precio** o la **Valuación Fiscal para Impuesto al Acto** NO superen la suma de **\$ 1.154.400**, para inmueble construido y \$ 577. 200 para inmueble a construir.
- b) En **Hipotecas** con destino a **Vivienda Única**, otorgadas por **Bancos**, se aplica dicha Tasa fija si el monto del préstamo no supera la suma de **\$ 5.000.000** (Vivienda) **\$ 2.500.000** (Baldío)

**EXENCIONES:** Las exenciones de Tasas Registrales deben estar expresamente contempladas en el texto de la Ley que rige la operación y que haga expresa mención a las Tasas de la Ley N° 10.295. (Art. 83. Punto VII - Ley 15.311)

**PLANES DE VIVIENDA SOCIAL:**

- ONABE (Organismo Nacional de Administración de Bienes del Estado) - No Exento.
- Escribanía General de Gobierno - Exento por Ley 10.771 y Cláusula 11 del Convenio.
- Regularización Dominial. Ley 24.374 y Vivienda Social - Exento por Ley 10.830. Art. 19.

**BANCO PROVINCIA:** No Exento. (No surge exención expresa del Dec-Ley 9434/79. Art. 4°)