



MERCADO INMOBILIARIO: ESTADÍSTICAS DE MARZO 2021 DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires relevados en el mes de marzo arrojaron un total de 7432 compraventas. Las estadísticas, elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos bonaerense, reflejaron de esta manera un crecimiento interanual del 123 %, ya que en marzo de 2020 se habían registrado 3335 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 187,4 % con respecto al mismo mes del año pasado (\$ 28.212.991.760 en marzo de 2021 y \$ 9.816.533.625 en 2020). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 29 % (\$ 3.796.151 en marzo de 2021 y \$ 2.943.488 en marzo de 2020).

Respecto al mes anterior, se registró un aumento en las operaciones del 64,3 %, ya que en febrero se habían contabilizado 4523 escrituras. Los montos aumentaron un 74 % en igual período (\$ 16.216.424.049 había sido el total de febrero).

Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en marzo se registraron 263, lo que representó un incremento del 6,48 % con respecto al mismo mes de 2020 (247 hipotecas), con un incremento en los montos del 156,7 % (\$ 4.944.238.648 en marzo de 2021 y \$ 1.926.009.512 en marzo de 2020).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 42,2 % con respecto a los números de febrero, período en el que se habían registrado 185. Los montos se incrementaron un 44,1 % en igual período (\$ 3.431.201.479 en febrero).