



ESTADÍSTICAS - MERCADO INMOBILIARIO

Los números de agosto del mercado inmobiliario

Según las estadísticas elaboradas por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, la cantidad de compraventas otorgadas durante el mes de agosto pasado fue de 7242.

Esto evidencia un incremento del 33% en el número de actos, con respecto al mismo mes de 2020, en el que hubo 5444 compraventas.

Siguiendo con los números del mes, en los montos, la diferencia muestra un incremento del 77,2 % con respecto al mismo mes del 2020 (\$30.572.497.025 en 2021 y \$17.256.945.616 en 2020), reflejando un alza interanual del 33,2% en el valor del acto de compraventa promedio.

Sin embargo, cuando se realiza la comparación con el mes anterior, se observa una disminución del 6,6% con respecto al mes de julio pasado en el que se habían registrado 7752. En este sentido, los montos disminuyeron un 14,6% en igual período (\$ 30.572.497.025 en agosto y \$ 35.805.764.549 en julio).

Hipotecas

En cuanto a la cantidad de Hipotecas, en el mes de agosto se registraron 469 lo que representa un incremento del 4,5% con respecto al mes de julio pasado en el que se habían registrado 449. Los montos globales subieron un 2,4% en igual período (\$ 5.414.442.423 en agosto y \$ 5.287.424.310 en julio).

Respecto al mismo mes del año 2020, el aumento en la cantidad de hipotecas es del 133,3% (469 en agosto de 2021 y 201 en agosto de 2020) mientras que en los montos el incremento fue del 86% (\$ 5.414.442.423 en agosto de 2021 y \$ 2.910.645.185 en agosto de 2020).

Al difundir estos números, desde el Colegio de Escribanos expresaron que “Tal como viene sucediendo en los meses anteriores, existe una alternancia entre subas y bajas con porcentajes por debajo del 10%, lo que no evidencia una recuperación del mercado”.

El notario Diego Molina, presidente de la Institución, subrayó la necesidad de “alcanzar un escenario que permita la generación de líneas de crédito, herramienta fundamental para el financiamiento del acceso a la vivienda”.