



MERCADO INMOBILIARIO: ESTADÍSTICAS DE ENERO 2021 DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

En el primer mes del año, los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires mostraron un total de 3839 compraventas. Las estadísticas, elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos bonaerense, reflejaron de esta manera un crecimiento interanual del 53,4 %, ya que en enero de 2020 se habían registrado 2502 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 122,4 % con respecto al primer mes del año pasado (\$ 16.603.974.674 en enero de 2021 y \$ 7.464.394.389 en 2020). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 45 % (\$ 4.325.078 en 2021 y \$ 2.983.371 en 2020).

Respecto al mes anterior, se registró una caída en las operaciones del 69,4 %, ya que en diciembre se habían contabilizado 12.560 escrituras. Los montos disminuyeron 58,7 % en igual período (\$ 40.162.156.601 había sido el total de diciembre).

Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en enero se registraron 143, lo que representó una disminución del 12,3 % con respecto al mismo mes de 2020 (163 hipotecas), con un incremento en los montos del 150 % (\$ 2.674.767.961 en enero de 2021 y \$ 1.069.684.971 en enero de 2020).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una caída del 56,9 % con respecto a los números de diciembre, período en el que se habían registrado 332. Los montos disminuyeron un 41,4 % en igual período (\$ 4.562.861.954 en diciembre).