



## **MERCADO INMOBILIARIO: ESTADÍSTICAS DE FEBRERO 2021 DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

En el pasado mes de febrero, los números del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires mostraron un total de 4523 compraventas. Las estadísticas, elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos bonaerense, reflejaron de esta manera un crecimiento interanual del 42,1 %, ya que en febrero de 2020 se habían registrado 3182 escrituras.

A su vez, los montos totales mostraron un incremento del 97,8 % con respecto al mismo mes del año pasado (\$ 16.216.424.049 en febrero de 2021 y \$ 8.198.717.470 en 2020). El valor del acto de compraventa promedio, en tanto, evidenció un alza interanual del 39,2 % (\$ 3.585.324,8 en febrero de 2021 y \$ 2.576.592,5 en febrero de 2020).

Respecto al mes anterior, se registró un aumento en las operaciones del 17,8 %, ya que en enero se habían contabilizado 3839 escrituras. Los montos disminuyeron 2,3 % en igual período (\$ 16.603.974.674 había sido el total de enero).

### **Hipotecas**

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en febrero se registraron 185, lo que representó una disminución del 5,6 % con respecto al mismo mes de 2020 (196 hipotecas), con un incremento en los montos del 246,9 % (\$ 3.431.201.479 en febrero de 2021 y \$ 989.054.847 en febrero de 2020).

En la variación de hipotecas mes a mes, se advirtió una suba del 29,4 % con respecto a los números de enero, período en el que se habían registrado 143. Los montos se incrementaron un 28,3 % en igual período (\$ 2.674.767.961 en enero).