



## **ESTADÍSTICAS - MERCADO INMOBILIARIO**

### **En junio, las compraventas de inmuebles subieron un 16,5 % en la Provincia de Buenos Aires**

Las estadísticas del mercado inmobiliario bonaerense mostraron en junio un crecimiento del 16,5 % respecto de los números del mes anterior, revirtiendo así una tendencia que llevaba dos meses consecutivos a la baja.

El relevamiento estadístico que realiza el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires marcó que en junio hubo un total de 7324 compraventas, frente a las 6288 que se habían registrado en mayo. De un mes a otro, los montos totales también se incrementaron, en este caso en un 67,5 % (\$ 43.086.853.458 en junio y \$ 25.728.242.513 en mayo).

“Si bien se ve un incremento intermensual, no se trata de una suba significativa. Por lo tanto, aún no se puede hablar de recuperación de la actividad. Continuamos atravesando un período en el que todavía son notorias las dificultades que impactaron en nuestra actividad”, señaló el Presidente del Colegio de Escribanos bonaerense, Diego Leandro Molina.

En cuanto a la comparación interanual, los números de junio reflejaron un aumento del 286 % en el total de actos sobre los del mismo mes del año pasado, con un alza en igual lapso del 52,7 % en el valor del acto de compraventa promedio (\$ 5.882.967 en junio de 2021 y \$ 3.851.658 en junio de 2020).

### **Hipotecas**

En lo referente a las estadísticas de las hipotecas registradas en la Provincia, también hubo un crecimiento intermensual, que en este caso fue del 24,2 %, con 369 actos,

frente a los 297 que se habían registrado en mayo. Los montos se incrementaron un 187,5 % en igual período.

Respecto al mismo mes del año 2020 el incremento en la cantidad de hipotecas fue del 459 %, mientras que los montos se incrementaron el 70,2 %.

“Creemos que el motor para la reactivación del mercado inmobiliario es el crédito hipotecario, y en ese sentido es muy importante la firma del convenio realizada días atrás entre nuestro Colegio, el programa Procrear y el Banco Hipotecario. Se trata de una acción concreta, con alcance en toda la Provincia, que permitirá facilitar el acceso a los créditos por parte de la ciudadanía y, de esa forma, dinamizar la actividad”, remarcó Diego Molina.