



ESTADÍSTICAS - MERCADO INMOBILIARIO

Subas en las compraventas de inmuebles en la provincia de Buenos Aires

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires registró en noviembre un total de 8701 operaciones, de acuerdo con el relevamiento que realiza mensualmente el Colegio de Escribanos bonaerense.

Los números reflejaron un incremento del 17,23 % respecto a las 7422 escrituras que se habían contabilizado en octubre.

En cuanto a la comparación interanual, la suba fue del 18,40 %, ya que en noviembre de 2020 se habían concretado 7349 operaciones.

En referencia a los montos, las escrituras de noviembre totalizaron \$ 40.603.622.687, cifra que muestra un incremento del 61,50 % sobre el mismo mes de 2020 (con un alza del 36,40 % en el valor del acto promedio) y una suba del 19 % en comparación con el total de octubre de este año.

“Los números de este mes indican que continuamos atravesando un período de altibajos, con algunos incrementos notorios en los diferentes parámetros, pero sin que se pueda confirmar que se trata de una recuperación plena de la actividad. En todo momento debemos considerar que 2020 fue un año sumamente atípico, motivo por el cual vamos observando estas variaciones mensuales”, explicó el presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Diego Leandro Molina.

Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en noviembre se registraron 952, lo que representa un incremento del 31 % con respecto al mes de octubre pasado en el que se habían registrado 728.

Los montos se incrementaron un 63,55 % en igual período (\$ 11.837.893.215 en noviembre de 2021 y \$ 7.238.005.637 en octubre de 2021).

En la comparación interanual, el incremento en la cantidad de hipotecas fue del 274,80 % (254 en noviembre de 2020), mientras que los montos se incrementaron el 180 % (\$ 4.227.164.375 en noviembre de 2020).