



ESTADÍSTICAS - MERCADO INMOBILIARIO

En octubre cayó la compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires

La compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires registró en octubre un total de 7422 operaciones, de acuerdo con el relevamiento que realiza mensualmente el Colegio de Escribanos bonaerense.

Los números reflejaron una caída del 5,56 % respecto a las 7859 escrituras que se habían contabilizado en septiembre.

En cuanto a la comparación interanual, la merma fue del 8,48 %, ya que en octubre de 2020 se habían concretado 8110 operaciones.

En referencia a los montos, las escrituras de octubre totalizaron \$ 34.144.573.022, cifra que muestra un incremento del 21,49 % sobre el mismo mes de 2020 (con un alza del 32,75 % en el valor del acto promedio) y una baja del 0,7 % en comparación con el total de septiembre de este año.

“Los números de este mes indican que continuamos atravesando un período de altibajos, sin que se recupere plenamente la actividad”, explicó el Presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Diego Leandro Molina.

Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en octubre se registraron 728, lo que representa un incremento del 14,65 % con respecto al mes de septiembre pasado.

Los montos se incrementaron un 5,13 % en igual período (\$ 7.238.005.636 en octubre y \$ 6.884.629.248 en septiembre).

En la comparación interanual, el incremento en la cantidad de hipotecas fue del 169,63 % (270 en octubre de 2020) mientras que los montos se incrementaron el 8,91 % (\$ 6.646.090.629 en octubre de 2020).