



ESTADÍSTICAS - MERCADO INMOBILIARIO

Septiembre mostró un leve incremento en la compraventa de inmuebles en la provincia de Buenos Aires

El registro de compraventas de inmuebles en la provincia de Buenos Aires mostró una suba intermensual del 9 % durante el pasado mes de septiembre.

Los números, relevados por el Colegio de Escribanos bonaerense, reflejaron un total de 7859 operaciones realizadas en el ámbito provincial, frente a las 7242 que se habían contabilizado en agosto.

En la comparación interanual, las cifras marcan una suba del 14 % frente al mismo mes de 2020, cuando se habían efectuado 6881 compraventas.

“Vemos como un dato positivo que los números de septiembre marquen una leve suba respecto al mes anterior. No obstante, vale la pena destacar que se trata de valores que no nos permiten hablar aún de una reactivación de la actividad”, explicó el Presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Diego Leandro Molina.

Pasando a los montos, las operaciones de septiembre totalizaron \$ 34.385.383.434,52 (61,58 % más que en septiembre 2020), con un valor promedio de \$ 4.375.287,37 (+41,47 % interanual).

Respecto a la comparación con agosto, los montos aumentaron 12,5 % de un mes al otro (\$ 30.572.497.025,36 fue el total de agosto).

Hipotecas

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en septiembre se registraron 635, lo que representa un incremento del 35 % con respecto al mes de agosto pasado (469).

Los montos se incrementaron un 27 % en igual período (\$ 6.884.629.248,16 en septiembre y \$ 5.414.442.423,35 en agosto).

En la comparación interanual, el incremento en la cantidad de hipotecas fue del 144 % (260 en septiembre de 2020) mientras que los montos se incrementaron el 66,5 % (\$ 4.134.668.280,34 en septiembre de 2020).