

MONTOS A SER TENIDOS EN CUENTA EN LA ACTIVIDAD NOTARIAL A PARTIR DE LAS FECHAS DE VIGENCIA INDICADAS PARA CADA CASO.

Actualización al 25/04/2022

EN EL ORDEN NACIONAL

CODIGO DE OFERTA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES (COTI)

Resolución General 2371

Parámetros a considerar	Monto igual o superior a: (Vigente desde: 01/07/2016)
<ul style="list-style-type: none"> • Precio • Base imponible para impuesto inmobiliario o tributo similar. • Base imponible para impuesto de sellos. • Valuación fiscal 	\$1.500.000

UNIDAD DE INFORMACION FINANCIERA

Resolución 21/2011

Requerir al Cliente (Persona Física o Jurídica)	Transacción superior a: (Vigente desde: 13/04/2022)
<ul style="list-style-type: none"> • Documentación respaldatoria del origen lícito de los fondos. 	\$26.300.000

Resolución 70/2011

Reporte Sistemático Mensual de Operaciones

Operaciones	Monto superior a: (Vigente desde: 13/04/2022)
<ul style="list-style-type: none"> • Operaciones en efectivo 	\$4.200.000
<ul style="list-style-type: none"> • Compraventa de inmuebles 	\$6.000.000
<ul style="list-style-type: none"> • Constitución de sociedades anónimas y de responsabilidad limitada y cesión de participaciones societarias. 	Sin tope
<ul style="list-style-type: none"> • Operaciones sobre inmuebles ubicados en las Zonas de Frontera para desarrollo y Zona de seguridad de fronteras establecida por el Decreto N°253/18, independientemente de las personas adquirentes y monto de las mismas. 	Sin tope
<ul style="list-style-type: none"> • Constitución de Fideicomisos 	Sin tope

EN EL ORDEN PROVINCIAL

IMPUESTO DE SELLOS PROVINCIA DE BUENOS AIRES

COMPRAVENTA DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACIÓN PERMANENTE.

Parámetro a considerar	Monto <small>(Vigente desde: 01/01/2022)</small>	Alícuota <small>(Aplicada sobre el Precio o la Valuación Fiscal al Acto, el que sea mayor)</small>
• Valuación Fiscal Básica igual o inferior a:	\$1.154.400	EXENTO
• Valuación Fiscal Básica superior a:	\$1.154.400	20‰

COMPRAVENTA DE LOTES BALDÍOS CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACIÓN PERMANENTE.

Parámetro a considerar	Monto <small>(Vigente desde: 01/01/2022)</small>	Alícuota <small>(Aplicada sobre el Precio o la Valuación Fiscal al Acto, el que sea mayor)</small>
• Valuación Fiscal Básica igual o inferior a:	\$577.200	EXENTO
• Valuación Fiscal Básica superior a:	\$577.200	20‰

PRESTAMOS DESTINADOS A LA COMPRA, CONSTRUCCION, AMPLIACION O REFACCION DE LA VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACION PERMANENTE.

Parámetro a considerar	Monto <small>(Vigente desde: 01/01/2022)</small>	Alícuota	
		Hipotecas Banco de la Provincia de Buenos Aires.	Hipotecas de otros Bancos.
• Monto igual o inferior a:	\$5.000.000	EXENTO	EXENTO
• Monto superior a:	\$5.000.000	9‰	18‰

PRESTAMOS PARA COMPRA DE LOTES BALDIOS DESTINADOS A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACIÓN PERMANENTE

Parámetro a considerar	Monto <small>(Vigente desde: 01/01/2022)</small>	Alícuota	
		Hipotecas Banco de la Provincia de Buenos Aires	Hipotecas de otros Bancos.
• Monto igual o inferior a:	\$2.500.000	EXENTO	EXENTO
• Monto superior a:	\$2.500.000	9‰	18‰

**IMPUESTO A LA TRANSMISION GRATUITA DE BIENES
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

Beneficiario	Monto mínimo no imponible (Vigente desde: 01/01/2022)
• Padres, hijos y cónyuge	\$1.948.800
• Resto de beneficiarios	\$468.060

ESCALA DE CÁLCULO (Vigente desde: 01/01/2022)									
BASE IMPONIBLE (\$)		Padre, hijos y cónyuge		Otros ascendientes y descendientes		Colaterales de 2º grado		Colaterales de 3º y 4º grados y otros	
Mayor a	Menor o igual a	Cuota fija (\$)	% sobre exced. límite mínimo	Cuota fija (\$)	% sobre exced. límite mínimo	Cuota fija (\$)	% sobre exced. límite mínimo	Cuota fija (\$)	% sobre exced. límite mínimo
0	893.399	0	1.6026	0	2.4038	0	3.2051	0	4.0064
893.399	1.786.796	14.318	1.6326	21.476	2.4339	28.634	3.2351	35.793	4.0364
1.786.796	3.573.593	28.903	1.6927	43.220	2.4940	57.537	3.2952	71.854	4.0965
3.573.593	7.147.183	59.148	1.8129	87.783	2.6142	116.415	3.4154	145.050	4.2167
7.147.183	14.294.370	123.934	2.0533	181.203	2.8545	238.468	3.6558	295.738	4.4571
14.294.370	28.588.738	270.687	2.5340	385.220	3.3353	499.754	4.1366	614.295	4.9379
28.588.738	57.177.476	632.906	3.4956	861.980	4.2968	1.091.055	5.0981	1.320.137	5.8994
57.177.476	114.354.953	1.632.254	5.4186	2.090.381	6.2199	2.548.538	7.0212	3.006.701	7.8224
114.354.953	250.000.000	4.730.473	6.3802	5.646.763	7.1814	6.563.083	7.9827	7.479.352	8.7840
250.000.000	500.000.000	13.384.898	6.5143	15.387.976	7.5237	17.391.220	8.2587	19.394.413	9.0237
500.000.000	1.000.000.000	29.670.648	6.7527	34.197.226	7.7543	38.037.970	8.5190	41.953.663	9.2554
1.000.000.000	en adelante	63.434.148	7.0080	72.968.726	8.1905	80.632.970	8.7529	88.230.663	9.5131

**MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS
DIRECCION PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

Disposición Nº 98/2022 GDEBA – Disposición Técnico Registral Nº1/2022

- 1) Constancia de inscripción ante la Unidad de Información Financiera.
- 2) Declaración Jurada sobre el cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de prevención del lavado de activos y la financiación del terrorismo.

Operación a Registrar	Monto superior a: (Vigente desde: 13/04/2022)
Compraventa	\$6.000.000
Constitución de usufructo vitalicio	\$6.000.000

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

IMPUESTO DE SELLOS CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES (C.A.B.A.)

COMPRAVENTA DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACIÓN PERMANENTE.

Parámetro a considerar	Monto <small>Vigentes desde: 01/01/2022</small>	Alícuota <small>(Aplicada sobre el Precio, Valuación Fiscal o VIR, el que sea mayor)</small>	
• Valuación Fiscal, Valor de la Operación o VIR, el mayor, no supere:	\$6.250.000	EXENTO	
• Valuación Fiscal, Valor de la Operación o VIR, el mayor, superior a:	\$6.250.000	TRIBUTAR SOBRE EL EXCEDENTE	36‰

COMPRAVENTA DE TERRENOS BALDIOS DESTINADOS A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA.

Parámetro a considerar	Monto <small>Vigentes desde: 01/01/2022</small>	Alícuota <small>(Aplicada sobre el Precio, Valuación Fiscal o VIR, el que sea mayor)</small>	
• Valuación Fiscal o VIR, el mayor, no supere:	\$105.000	EXENTO	
• Valuación Fiscal o VIR, el mayor, superior a:	\$105.000	TRIBUTAR SOBRE EL EXCEDENTE	36‰

PRESTAMOS DESTINADOS A VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACION PERMANENTE.

Parámetro a considerar	Monto <small>Vigente desde: 01/01/2022</small>	Alícuota
• Monto igual o inferior	\$1.645.000	EXENTO
• Monto superior	\$1.645.000	10‰

PRESTAMOS DESTINADOS A LA COMPRA DE LOTES BALDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACION PERMANENTE.

Parámetro a considerar	Monto <small>Vigente desde: 01/01/2022</small>	Alícuota
• Monto igual o inferior	\$105.000	EXENTO
• Monto superior	\$105.000	10‰