

MONTOS A SER TENIDOS EN CUENTA EN LA ACTIVIDAD NOTARIAL A PARTIR DE LAS FECHAS DE VIGENCIA INDICADAS PARA CADA CASO.

Actualización al 25/04/2022

EN EL ORDEN NACIONAL

CODIGO DE OFERTA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES (COTI)

Resolución General 2371

| Parámetros a considerar | Monto igual o superior a: (Vigente desde: 01/07/2016) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Precio • Base imponible para impuesto inmobiliario o tributo similar. • Base imponible para impuesto de sellos. • Valuación fiscal | \$1.500.000 |

UNIDAD DE INFORMACION FINANCIERA

Resolución 21/2011

| Requerir al Cliente (Persona Física o Jurídica) | Transacción superior a: (Vigente desde: 13/04/2022) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Documentación respaldatoria del origen licito de los fondos. | \$26.300.000 |

Resolución 70/2011

Reporte Sistemático Mensual de Operaciones

| Operaciones | Monto superior a: (Vigente desde: 13/04/2022) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Operaciones en efectivo | \$4.200.000 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Compraventa de inmuebles | \$6.000.000 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Constitución de sociedades anónimas y de responsabilidad limitada y cesión de participaciones societarias. | Sin tope |
| <ul style="list-style-type: none"> • Operaciones sobre inmuebles ubicados en las Zonas de Frontera para desarrollo y Zona de seguridad de fronteras establecida por el Decreto N°253/18, independientemente de las personas adquirentes y monto de las mismas. | Sin tope |
| <ul style="list-style-type: none"> • Constitución de Fideicomisos | Sin tope |

EN EL ORDEN PROVINCIAL

IMPUESTO DE SELLOS PROVINCIA DE BUENOS AIRES

COMPRAVENTA DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACIÓN PERMANENTE.

| Parámetro a considerar | Monto <small>(Vigente desde: 01/01/2022)</small> | Alícuota <small>(Aplicada sobre el Precio o la Valuación Fiscal al Acto, el que sea mayor)</small> |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • Valuación Fiscal Básica igual o inferior a: | \$1.154.400 | EXENTO |
| • Valuación Fiscal Básica superior a: | \$1.154.400 | 20‰ |

COMPRAVENTA DE LOTES BALDÍOS CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACIÓN PERMANENTE.

| Parámetro a considerar | Monto <small>(Vigente desde: 01/01/2022)</small> | Alícuota <small>(Aplicada sobre el Precio o la Valuación Fiscal al Acto, el que sea mayor)</small> |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • Valuación Fiscal Básica igual o inferior a: | \$577.200 | EXENTO |
| • Valuación Fiscal Básica superior a: | \$577.200 | 20‰ |

PRESTAMOS DESTINADOS A LA COMPRA, CONSTRUCCION, AMPLIACION O REFACCION DE LA VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACION PERMANENTE.

| Parámetro a considerar | Monto <small>(Vigente desde: 01/01/2022)</small> | Alícuota | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
| | | Hipotecas Banco de la Provincia de Buenos Aires. | Hipotecas de otros Bancos. |
| • Monto igual o inferior a: | \$5.000.000 | EXENTO | EXENTO |
| • Monto superior a: | \$5.000.000 | 9‰ | 18‰ |

PRESTAMOS PARA COMPRA DE LOTES BALDIOS DESTINADOS A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACIÓN PERMANENTE

| Parámetro a considerar | Monto <small>(Vigente desde: 01/01/2022)</small> | Alícuota | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| | | Hipotecas Banco de la Provincia de Buenos Aires | Hipotecas de otros Bancos. |
| • Monto igual o inferior a: | \$2.500.000 | EXENTO | EXENTO |
| • Monto superior a: | \$2.500.000 | 9‰ | 18‰ |

**IMPUESTO A LA TRANSMISION GRATUITA DE BIENES
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

| Beneficiario | Monto mínimo no imponible (Vigente desde: 01/01/2022) |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| • Padres, hijos y cónyuge | \$1.948.800 |
| • Resto de beneficiarios | \$468.060 |

| ESCALA DE CÁLCULO (Vigente desde: 01/01/2022) | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| BASE IMPONIBLE (\$) | | Padre, hijos y cónyuge | | Otros ascendientes y descendientes | | Colaterales de 2º grado | | Colaterales de 3º y 4º grados y otros | |
| Mayor a | Menor o igual a | Cuota fija (\$) | % sobre exced. límite mínimo | Cuota fija (\$) | % sobre exced. límite mínimo | Cuota fija (\$) | % sobre exced. límite mínimo | Cuota fija (\$) | % sobre exced. límite mínimo |
| 0 | 893.399 | 0 | 1.6026 | 0 | 2.4038 | 0 | 3.2051 | 0 | 4.0064 |
| 893.399 | 1.786.796 | 14.318 | 1.6326 | 21.476 | 2.4339 | 28.634 | 3.2351 | 35.793 | 4.0364 |
| 1.786.796 | 3.573.593 | 28.903 | 1.6927 | 43.220 | 2.4940 | 57.537 | 3.2952 | 71.854 | 4.0965 |
| 3.573.593 | 7.147.183 | 59.148 | 1.8129 | 87.783 | 2.6142 | 116.415 | 3.4154 | 145.050 | 4.2167 |
| 7.147.183 | 14.294.370 | 123.934 | 2.0533 | 181.203 | 2.8545 | 238.468 | 3.6558 | 295.738 | 4.4571 |
| 14.294.370 | 28.588.738 | 270.687 | 2.5340 | 385.220 | 3.3353 | 499.754 | 4.1366 | 614.295 | 4.9379 |
| 28.588.738 | 57.177.476 | 632.906 | 3.4956 | 861.980 | 4.2968 | 1.091.055 | 5.0981 | 1.320.137 | 5.8994 |
| 57.177.476 | 114.354.953 | 1.632.254 | 5.4186 | 2.090.381 | 6.2199 | 2.548.538 | 7.0212 | 3.006.701 | 7.8224 |
| 114.354.953 | 250.000.000 | 4.730.473 | 6.3802 | 5.646.763 | 7.1814 | 6.563.083 | 7.9827 | 7.479.352 | 8.7840 |
| 250.000.000 | 500.000.000 | 13.384.898 | 6.5143 | 15.387.976 | 7.5237 | 17.391.220 | 8.2587 | 19.394.413 | 9.0237 |
| 500.000.000 | 1.000.000.000 | 29.670.648 | 6.7527 | 34.197.226 | 7.7543 | 38.037.970 | 8.5190 | 41.953.663 | 9.2554 |
| 1.000.000.000 | en adelante | 63.434.148 | 7.0080 | 72.968.726 | 8.1905 | 80.632.970 | 8.7529 | 88.230.663 | 9.5131 |

**MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS
DIRECCION PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

Disposición Nº 98/2022 GDEBA – Disposición Técnico Registral Nº1/2022

- 1) Constancia de inscripción ante la Unidad de Información Financiera.
- 2) Declaración Jurada sobre el cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de prevención del lavado de activos y la financiación del terrorismo.

| Operación a Registrar | Monto superior a: (Vigente desde: 13/04/2022) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Compraventa | \$6.000.000 |
| Constitución de usufructo vitalicio | \$6.000.000 |

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

IMPUESTO DE SELLOS CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES (C.A.B.A.)

COMPRAVENTA DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACIÓN PERMANENTE.

| Parámetro a considerar | Monto <small>Vigentes desde: 01/01/2022</small> | Alícuota <small>(Aplicada sobre el Precio, Valuación Fiscal o VIR, el que sea mayor)</small> | |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| • Valuación Fiscal, Valor de la Operación o VIR, el mayor, no supere: | \$6.250.000 | EXENTO | |
| • Valuación Fiscal, Valor de la Operación o VIR, el mayor, superior a: | \$6.250.000 | TRIBUTAR SOBRE EL EXCEDENTE | 36‰ |

COMPRAVENTA DE TERRENOS BALDIOS DESTINADOS A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA.

| Parámetro a considerar | Monto <small>Vigentes desde: 01/01/2022</small> | Alícuota <small>(Aplicada sobre el Precio, Valuación Fiscal o VIR, el que sea mayor)</small> | |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| • Valuación Fiscal o VIR, el mayor, no supere: | \$105.000 | EXENTO | |
| • Valuación Fiscal o VIR, el mayor, superior a: | \$105.000 | TRIBUTAR SOBRE EL EXCEDENTE | 36‰ |

PRESTAMOS DESTINADOS A VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACION PERMANENTE.

| Parámetro a considerar | Monto <small>Vigente desde: 01/01/2022</small> | Alícuota |
|--------------------------|---------------------------------------------------|----------|
| • Monto igual o inferior | \$1.645.000 | EXENTO |
| • Monto superior | \$1.645.000 | 10‰ |

PRESTAMOS DESTINADOS A LA COMPRA DE LOTES BALDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA ÚNICA, FAMILIAR Y DE OCUPACION PERMANENTE.

| Parámetro a considerar | Monto <small>Vigente desde: 01/01/2022</small> | Alícuota |
|--------------------------|---------------------------------------------------|----------|
| • Monto igual o inferior | \$105.000 | EXENTO |
| • Monto superior | \$105.000 | 10‰ |