

TABLA DE ACTOS CON SUS CORRESPONDIENTES TASAS REGISTRALES

Códigos	Tipo de Acto Registrable	Base de Cálculo	Tasa Registral
100	Compraventa	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
100-51	Compraventa Vivienda Única – (Ver Nota 10)	***	\$ 3.700.- (Ver NOTA 10)
102	Compraventa Plan Social	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰ (Verificar exención por Ley)
103	Compraventa Nuda Propiedad	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
104	Aceptación de compra	***	\$ 3.700.-
105	Distracto de Compraventa	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
106	Retroventa	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
107	Permuta de Inmuebles	1/2 suma de Valores Asignados o V.F.Imp.al acto (Ver Nota 9)	2‰
108	Transferencia de Dominio Fiduciario de Inmueble	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
108-35	Transferencia de Dom.Fiduc.de Inmueb.por Sustitución de Fiduciario	***	\$ 3.700.-
109	Contrato de Leasing sobre Inmuebles y Aeronaves	Valor de la Operación	2‰
110	Dación en Pago/Transm.de Dominio en cumplimiento de contrato preexistente	V.F.Imp.al Acto o Valor dado en Pago (Ver Nota 9)	2‰
112	Compraventa Art. 265 Código Fiscal – (Valor Tierra)	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
116	Permuta de terreno por U.F. a construir	Valor del terreno, V.F. Imp.al Acto (Ver Nota 9)	2‰
117	Transferencia de U.F.construida por Permuta	Valor de la U.F., V.F. Imp.al Acto (Ver Nota 9)	2‰
118	Adjudicación por Rifa	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
119	Extinción Transferencia Dominio Fiduciario de Inmuebles	V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
120	Permuta de Inmueble por Muebles o Semovientes	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
121	Transferencia de Dominio a Beneficiario de Fideicomiso	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
122	Transmisión de Dominio en Recompensa/Compensación. Arts.441;468;488;524 CCCN.	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2 ‰
200	Donación de Inmuebles	V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2 ‰
201	Distracto / Revocación / Reversión de Donación	V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2 ‰
202	Donación de Nuda Propiedad	V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2 ‰
203	Oferta de Donación de Inmuebles	No se inscribe h/ Aceptación	\$ 3.700.-
204	Aceptación de Donación de Inmuebles	V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
205	Escritura Subsanatoria de Donación por Compensación	Monto de Compensación o V.F.al Acto (Ver Nota 9)	2‰
206	Renuncia al Derecho de Reversión	***	\$ 3.700.-
300	Constitución de Hipoteca	Monto	2‰
300-24	Constitución de Hipoteca por Saldo de precio	Monto	2‰
300-22	Constitución de Hipoteca Viv. Única - (Ver Nota 10)	***	\$ 3.700.- (Ver NOTA 10)
301	Constitución de Hipoteca con Pagarés	Monto	2‰
302	Reducción de Monto de Hipoteca	Monto Reducción	2‰
303	Reinscripción de Hipoteca	***	\$ 3.700.-
304	Sustitución de Garantía Hipotecaria	***	\$ 3.700.-

305	Ampliación de Capital de Hipoteca	Monto Ampliación	2‰
306	Ampliación Plazo de Hipoteca	***	\$ 3.700.-
307-24	División de Hipoteca (Plan Social de Vivienda)	***	\$ 3.700.- (Verificar Exención)
307	División de Hipoteca	***	\$ 3.700.-
308	Cesión de Crédito Hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2‰
310	Letras Hipotecarias.Ley 24.441.(Emisión y Anotación)	***	\$ 3.700.-
310-24	Letras Hipotecarias.Ley 24.441.(Simultáneas con hipoteca)	***	\$ 3.700.-
311	Cancelación de Hipoteca	***	\$ 3.700.-
312	Cancelación de Hipoteca con Pagarés	***	\$ 3.700.-
313	Liberación de Hipoteca	***	\$ 3.700.-
313-24	Liberación de Hipoteca (Plan Social de Vivienda)	***	\$ 3.700.-
314	Anotación de Pagaré Hipotecario	***	\$ 3.700.-
315	Modificación de Hipoteca (Ni Plazo,Ni Monto)	***	\$ 3.700.-
316	Permuta de Rango de Hipoteca	***	\$ 3.700.-
317	Posposición de Rango de Hipoteca	***	\$ 3.700.-
318	Reserva de Rango de Hipoteca	***	\$ 3.700.-
319	Retrocesión de Crédito Hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2‰
320	Cesión Parcial de Crédito Hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2‰
321	Transmisión Propiedad Fiduciaria de Crédito Hipotecario.	Monto objeto del negocio jurídico	2‰
322	Cesión de Crédito Hipotecario (Fideicomiso Financiero)	Monto objeto del negocio jurídico	2‰
323	Constitución de Hipoteca c/ Letras Hipotecarias.Ley 24.441	Monto Hipoteca	2‰
323-22	Hipoteca c/ Letras Hipot.Ley 24.441 – (Ver Nota 10)	***	\$ 3.700.- (Ver NOTA 10)
323-24	Constitución Hipoteca c/Letra Hipotecaria.(Plan Soc.Vivienda)	Monto Hipoteca	2‰ (Verificar exención por Ley)
324	Cancelación Hipoteca c/Letras Hipotecarias.Ley 24.441	***	\$ 3.700.-
324-24	Cancelación de Hipoteca c/Let.Hipot.(Plan Social de Vivienda)	***	\$ 3.700.-
325	Reconocimiento de Hipoteca	***	\$ 3.700.-
326	Aceptación de Hipoteca (por Acto Separado)	Monto Hipoteca	2‰
327	Constitución de Hipoteca.c/Obligaciones Negociables.L.23576/23962	Monto Hipoteca	2‰
328	Cancelación de Hipoteca c/Oblig.Negoc.L.23576/23962	***	\$ 3.700.-
329-24	Hipoteca Plan Social de Vivienda	Monto Hipoteca	2‰ (Verificar exención por Ley)
330	Hipoteca (Pago con Subrogación)	Monto Hipoteca	2‰
331	Hipoteca - Art.272 Código Fiscal – (Inmuebles de distinta jurisdicción)	Monto Hipoteca	2‰
332	Cancelación de Hipoteca – Art.272 Código Fiscal	***	\$ 3.700.-
333	Cancelación de Letras Hipotecarias – Ley 24.441	***	\$ 3.700.-
333-04	Cancelación de Letras Hipotec.Simultánea c/ Cancel.Hipoteca	***	\$ 3.700.-
334	Refuerzo de Garantía Hipotecaria	***	\$ 3.700.-
335	Extinción Propiedad Fiduciaria de Crédito Hipotecario	***	\$ 3.700.-
336-30	Oferta de Hipoteca	***	\$ 3.700.-
400	Constitución Usufructo (Inmuebles)	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
401	Extinción de Usufructo (Inmuebles)	***	\$ 3.700.-
402	Constitución de Anticresis	Monto Deuda	2‰
403	Extinción de Anticresis	***	\$ 3.700.-

404-00	Constitución de Servidumbre Onerosa	Precio o Suma de V.F. Imp.al Acto (Ver Notas 1 y 9)	2‰
<p>NOTA 1: La registración de documentos que contienen Derecho Real de Servidumbre, cuando ésta sea onerosa, abonará la tasa del dos por mil (2‰) del monto de la Servidumbre, si estuviera determinado, o de la suma de las V.F.al Acto de cada uno de los Inmuebles involucrados.</p>			
404-30	Constitución de Servidumbre Gratuita	***	\$ 3.700.- por c/inm.afectado
<p>NOTA 2: En la anotación de servidumbres gratuitas, la Tasa de \$ 3700 se pagará por cada fundo dominante y por cada fundo sirviente y por cada una de las servidumbres pasivas y activas a registrarse.</p>			
405	Extinción de Servidumbre	***	\$ 3.700.- por c/inm.afectado
406	Constitución de Habitación	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
407	Extinción de Habitación	***	\$ 3.700.-
408	Constitución de Uso (Inmuebles)	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
409-00	Extinción de Uso ONEROSA (Inmuebles)	Valor de la Operación	2 ‰
409-30	Extinción de Uso GRATUITA (Inmuebles)	***	\$ 3.700.-
410	Transmisión de Dominio de Inmueble c/Renta Vitalicia	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
411	Reserva de Usufructo	***	\$ 3.700.-
412	Reconocimiento de Usufructo	***	\$ 3.700.-
413	Reconocimiento de Servidumbre	***	\$ 3.700.- por c/inm.afectado
* El reconocimiento de servidumbre tributa sólo por el inmueble que tiene la servidumbre registrada.			
414-00	Renuncia de Usufructo ONEROSA	Valor de la Operación	2‰
414-30	Renuncia de Usufructo GRATUITA	***	\$ 3.700.-
415	Transmisión de Usufructo – Art. 2142 CCCN.	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
416	Transmisión de Uso – Art. 2155 CCCN.	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
417	Constitución del Derecho real de Superficie – Arts. 2114 y 2119 CCCN.	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
418-00	Extinción del Derecho real de Superficie ONEROSA– Art. 2124 CCCN.	Valor de la Operación	2‰
418-30	Extinción del Derecho real de Superficie GRATUITA– Art. 2124 CCCN.	***	\$ 3.700.-
419	Transmisión del Derecho real de Superficie – Art. 2120 – 2123 CCCN.	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
500	Afectación a Bien de Familia	***	***
501	Desafectación de Bien de Familia	***	\$ 3.700.-
502	Afectación Ley 14005	Cálculo especial	\$ 3.700 + \$ 1.200 por c/subparcela o lote
503	Boleto de Compraventa Ley 14005	***	\$ 3.700.-
504	Transferencia o Cesión de Boleto de Compraventa.Ley 14005	***	\$ 3.700.-
505	Rescisión/Resolución Boleto de Compraventa.Ley 14005	***	\$ 3.700.-
506	Desafectación Ley 14005	***	\$ 3.700.-
509	Cesión de Boleto Compraventa. Ley 19724 -(derogada)	***	\$ 3.700.-
510	Rescisión/Resolución Boleto de Compraventa.Ley 19724-(derogada)	***	\$ 3.700.-
511	Desafectación de Prehorizontalidad Ley 19724-(derogada)	Cálculo especial	\$ 3.700 + \$ 1.200 por c/subparcela o lote

512	Reglamento de Propiedad Horizontal	Cálculo especial	\$ 3.700 + \$ 1.200 por c/U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
*	Reglamento de Propiedad Horizontal – Más de 10 UF. y/o UC.	Cálculo especial	\$13.700 + \$1.200 por c/U.F./U.C.o Subparcela
<p>NOTA 3: a) La Tasa indicada corresponde al Reglamento de P. H.; si además, hay adjudicación de U.F., usar también el Código 705 por la Adjudicación. Cuando la afectación o modificación al régimen de Propiedad Horizontal, Conj. Inmobiliarios, Tiempo Compartido y Cementerio Privado y la adecuación a conjuntos inmobiliarios sea de más de un inmueble de origen, repondrá la tasa fija por cada uno de los inmuebles afectados. b) La registración de documentos que contienen afectaciones a Conjuntos Inmobiliarios, Tiempo Compartido, Cementerio Privado o cualquier otra forma de dominio oportunamente aprobada, abonará por única vez y en la oportunidad del ingreso de la primera escritura una Tasa Adicional fija de \$40.000.-</p>			
513	Modificación de Reglamento de Propiedad Horizontal	Cálculo especial	\$ 3.700 + \$ 1.200 por c/U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
<p>NOTA 4: La registración de documentos de modificación de Reglamento de propiedad horizontal o Conjuntos Inmobiliarios que generen unidades funcionales con su correspondiente asiento de titularidad, abonará además de las sumas consignadas, por cada nueva U.F. la Tasa del 2‰ sobre la Valuación Fiscal al Acto.</p>			
514	Desafectación de Propiedad Horizontal	Cálculo especial	\$ 3.700 + \$ 1.200 por c/U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
515	Obra Nueva – (Ver Art. 7-Dec. 2489/63)	***	\$ 3.700.-
516	Reserva de Derecho a sobreelevar	***	\$ 3.700.-
517	Renuncia a la Reserva del Derecho a Sobreelevar	***	\$ 3.700.-
518	Modificación de Reglamento.P.H. (Sin Val.Fisc)	***	\$ 3.700 + \$ 1.200 por c/U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
519	Constitución de Condominio	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰ por c/inmueble
520	Modificación de estado constructivo	***	\$ 3.700.-
530	Afectación a D. real de Tiempo Compartido – Art. 2089 y ss. CCCN.	Cálculo especial	\$ 3.700 + \$ 1.200 por c/U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
531	Transmisión del D. real de Tiempo Compartido – Art. 2089 y ss CCCN.	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2 ‰
532	Desafectación a D. real de Tiempo Compartido – Art. 2089 y ss. CCCN.	Cálculo especial	\$ 3.700 + \$ 1.200 por c/U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
540	Afectación a D. real de Cementerio Privado – Art. 2104 y ss. CCCN.	Cálculo especial	\$ 3.700 + \$ 1.200 por c/U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
541	Transmisión del Derecho real de Sepultura – Art. 2112 CCCN.	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2 ‰
542	Desafectación a D. real de Cementerio Privado – Art. 2104 y ss. CCCN.	Cálculo especial	\$ 3.700 + \$ 1.200 por c/U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
550	Afectación a D. real de Conjunto Inmobiliario – Art. 2073 y ss. CCCN.	Cálculo especial	\$ 3.700 + \$ 1.200 por c/U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
551	Modific. de Reglamento de Conjuntos Inmobiliarios – Art. 2073 y ss.CCCN	Cálculo especial	\$ 3.700 + \$ 1.200 por c/U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
552	Desafectación del D. real de Conjunto Inmobiliario – Art.2073 y ss. CCCN.	Cálculo especial	\$ 3.700 + \$ 1.200 por c/U.F. (Ver NOTAS 3 y 5)
<p>NOTA 5: La registración de documentos que contienen afectación, modificación o desafectación a Propiedad Horizontal, Conjuntos inmobiliarios, Tiempo Compartido, Cementerio Privado, y cualquier otra forma de afectación o parcelamiento y la adecuación a Conjuntos Inmobiliarios, de más de 10 U.F., U.C., de tiempo compartido u objeto de sepultura, abonará la Tasa fija de \$13.700 y \$1.200 por cada subparcela o lote (Códigos 512-513-514-530-532-540-542-550-551-552)</p>			
560	Subrogación real de Afectación a Vivienda – Art. 248 CCCN	***	\$ 3.700.-
561	Desafectac.Bien de Familia /Vivienda con reserva de Subrogación real	***	\$ 3.700.-
600	Aporte de Capital Inmueble (Art.38 Ley 19.550) / Aumento de Capital	Valor aporte , V. F. Imp.al Acto (Ver Nota 9)	2‰

601	Desistimiento de Constitución de sociedades	***	\$ 3.700.-
602	Escisión de Sociedades (Registrable)	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
603	Cambio de Denominación Social (Registrable)	***	\$ 3.700.-
604	Transformación de Sociedades. (Registrable)	***	\$ 3.700.-
605	Fusión de Sociedades (Registrable)	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
606	Adjudicación de Inmueble por Liquidación de Sociedad.	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
607	Fusión de Cooperativas. Art.83.Ley 20337	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
608	Fusión de Asociac.Mutuales. Art.30.Ley 20321	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰

700	Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios CON Inmueble	***	\$ 3.700.- por causante
-----	---	-----	-------------------------

NOTA 6: La Tasa indicada corresponde a la Inscripción de la Cesión en el Registro de Anotaciones Personales. Cuando se inscriba la Cesión conjuntamente con la D.H., deberá tributarse la Tasa del 2‰ por Consolidación de Dominio, utilizando el Código 727-00.

701	Anotación Marginal	***	\$ 3.700.-
702	Complementaria (Aclaratoria-Rectificatoria Registrable)	***	\$ 3.700.-
703	Acta Requerimiento.Regularización Dominial. Ley 24374	***	***
704	Arrendamientos Rurales	Valor de la Operación	2‰
705	Adjudicación de Inmuebles por División de Condominio	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰ por c/inmueble
706	Protolización de Planos	***	\$ 3.700.-
707	Inscripción Declarat.Hered.o Testamento por Protocolización	***	\$ 3.700.- por Inmueble y por causante
708	Segundo o ulterior Testimonio (Registrable)	***	\$ 3.700.-
709	Adjudicación de Inmuebles por Disolución Sociedad Conyugal	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
710	Solicitud Prórroga de Inscripción Provisional	***	\$ 8.100.-
711	Retracto y Tracto	1/2 suma V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
712	Subasta Judicial (Protocolización de)	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
713	Tracto Abreviado	***	\$ 3.700.- por Inmueble y por causante
714	Ley 9590. Artículo 2	***	***
715	Ley 9533.	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
716	Adjudicación de Inmuebles por Partición de Herencia	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
717	Rectificación de Asiento	***	\$ 3.700.-
718	Reconocimiento de Embargo	***	\$ 3.700.-
719	Anotación de 1er.Testimonio para parte que no se expidió.	***	\$ 3.700.-
720	Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios SIN Inmueble	***	\$ 3.700.- por causante

NOTA 7: La Tasa indicada corresponde a la Inscripción de la Cesión en el Registro de Anotaciones Personales. Cuando se inscriba la Cesión conjuntamente con la D.H., si hay inmuebles involucrados, deberá tributarse la Tasa del 2‰ por Consolidación de Dominio, utilizando el Código 727-00 sobre Precio o Valuación Fiscal para Impuesto al Acto.

721	Cesión Acciones y Derechos Ley 24.374	***	\$ 3.700.-
722	Retrocesión Cesión de Acciones y Dchos.Hereditarios	***	\$ 3.700.-
723	Realización de Bienes en Quiebra. Ley .24522	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰

724	Error en el Objeto (Aclaratoria)	***	\$ 3.700.-
725	Acta de Consolidación Regularización Dominial. Ley 24374	***	***
726	Acta complementaria a los Cód.703 y 725	***	***
727	Consolidación de dominio Art. 269 C.F.	Precio o V.F.Imp.al Acto (Parte proporcional)(Ver Nota 9)	2‰
728	Protocolización Sentencia de Usucapión	V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰
729	Pacto de Convivencia: existencia / modificación / rescisión / extinción	***	\$ 3.700.-
730	Adjudicación de Nuda Propiedad por División de Condominio	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰ por c/inmueble
731	Adjudicación de Usufructo por División de Condominio	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰ por c/inmueble
732	Protocolización de Subasta Judicial de Usufructo	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2 ‰
733	Protocolización de Subasta Judicial de Uso	Precio o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2 ‰
734	Otras publicaciones con vocación registral	***	\$ 3.700.-
735	Transmisión de Dominio-Ley 27.260/Inmuebles Pcia.Bs.As.	Valor Asignado o V.F. Impuesto al Acto (Ver Nota 9)	2‰

Tasa Registral:

Nota 8: En ningún caso la Tasa a abonar, podrá ser inferior a **\$ 3.700.- por inmueble y por acto.**

Nota 9: La registración de documentos que contienen actos sobre inmuebles y que no fueren objeto de regulación específica abonarán la tasa del dos por mil (2‰) sobre el monto mayor entre la Valuación Fiscal para Impuesto al Acto, el valor de la operación o el monto de cualquier CESIÓN que integre la operación documentada. El VIR se encuentra suspendido.

Nota 10: Tasa Fija de \$ 3.700:

- a) En **Comprventas** para **Vivienda Única** cuando el **Precio** o la **Valuación Fiscal para Impuesto al Acto** NO superen la suma de **\$ 1.154.400**, para inmueble construido y **\$577.200** para lote baldío, inmueble a construir o en construcción.
- b) En **Hipotecas** con destino a **Vivienda Única**, otorgadas por **Bancos**, se aplica dicha Tasa fija si el monto del préstamo no supera la suma de **\$ 6.300.000** (Vivienda) **\$ 3.150.000** (Baldío)

EXENCIONES: Las exenciones de Tasas Registrales deben estar expresamente contempladas en el texto de la Ley que rige la operación y que haga expresa mención a las Tasas de la Ley N° 10.295. (Art. 83. Punto VII-Ley 15.391) -

PLANES DE VIVIENDA SOCIAL: - ONABE (Organismo Nacional de Administración de Bienes del Estado) - No Exento.
 - Escribanía General de Gobierno - Exento por Ley 10.771 y Cláusula 11° del Convenio.
 - Regularización Dominial. Ley 24.374 y Vivienda Social - Exento por Ley 10.830. Art. 19.-

BANCO PROVINCIA: No Exento. (No surge exención expresa del Dec-Ley 9434/79. Art. 4°)