



## **DSI / Doctrina y jurisprudencia**

### **MARZO 2023**

Doctrina y jurisprudencia de interés jurídico notarial seleccionada de las revistas suscriptas por la Biblioteca Jurídica Central "Dr. Dalmacio Vélez Sarsfield" y de los sitios webs relacionados.

**Revistas relevadas de las editoriales:** La Ley, Jurisprudencia Argentina, El Derecho y El Dial. [www.cij.gov.ar](http://www.cij.gov.ar) . [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)

### **DOCTRINA**

#### **ADMINISTRADOR DEL CONSORCIO**

Causse, Jorge R. Registro público de administradores de consorcios de propiedad horizontal de la provincia de Buenos Aires: decreto 1734/2022 reglamentario de la ley 14.701. ADLA2023-3, 56. TR LALEY AR/DOC/269/2023

Guardiola, Juan José. El Registro Público (y algo más) para los administradores de consorcios según la regulación local. ADLA2023-3, 63. TR LALEY AR/DOC/112/2023

#### **APOYOS AL EJERCICIO DE LA CAPACIDAD**

Matioli, María Silvina. La restricción a la capacidad jurídica. Apoyos y consentimiento informado de las personas con discapacidad mental. -Comentario al fallo "R. L.S.D. S/ Proceso de restricción a la capacidad" de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Salta (Salta)-Citar: elDial.com - DC3186

#### **CAPACIDAD**

Etchegaray, Natalio P. Responsabilidad notarial en juicio de nulidad de escritura de compraventa, por posible privación de discernimiento de la vendedora al momento del acto. LA LEY 07/03/2023, 9. TR LALEY AR/DOC/466/2023. Comentario al fallo "O. S., M. B. c. S., G. R. y otros s/ Nulidad de escritura/instrumento"

Matioli, María Silvina. La restricción a la capacidad jurídica. Apoyos y consentimiento informado de las personas con discapacidad mental. -Comentario al fallo "R. L.S.D. S/ Proceso de restricción a la capacidad" de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Salta (Salta)-Citar: elDial.com - DC3186

Sambrizzi, Eduardo A. La voluntad declarada y la voluntad interna en el consentimiento matrimonial. Reserva mental y simulación. LA LEY 03/03/2023, 1. TR LALEY AR/DOC/413/2023



### **COMPENSACIÓN ECONÓMICA**

Mazzinghi, Jorge A. Compensación económica: una sentencia equilibrada y prudente que desestima su procedencia. El Derecho Diario, Tomo 300. Cita digital ED-MVVL-603. Comentario al fallo S. V. Z. c. P. J. M. s/fijación de compensación económica - arts. 441 y 442, CCCN.

### **COMPRAVENTA INMOBILIARIA**

Etchegaray, Natalio P. Responsabilidad notarial en juicio de nulidad de escritura de compraventa, por posible privación de discernimiento de la vendedora al momento del acto. LA LEY 07/03/2023, 9. TR LALEY AR/DOC/466/2023. Comentario al fallo "O. S., M. B. c. S., G. R. y otros s/ Nulidad de escritura/instrumento"

### **DERECHOS DEL CONSUMIDOR**

Tambussi, Carlos E. Aunque hayas pagado, no ignores este mensaje. LA LEY 09/03/2023, 9. Cita: TR LALEY AR/DOC/495/2023. Comentario al fallo Banco Patagonia SA c. EN-M Desarrollo Productivo (ex. 50435629/19 - Disp. 487/21) s/ Recurso directo ley 24.240 - art. 45.

### **FUNCIÓN NOTARIAL**

Dodda, Zulma Aurora. Notarios, registro inmobiliario y régimen patrimonial de la familia. RDF 108, 108. TR LALEY AR/DOC/100/2023

### **INDIVISION POSTCOMUNITARIA**

Ventura, Gabriel B. Estado de indivisión poscomunitaria e inexactitudes registrales. RDF 108, 185. TR LALEY AR/DOC/108/2023

### **INEXACTITUD REGISTRAL**

Ventura, Gabriel B. Estado de indivisión poscomunitaria e inexactitudes registrales. RDF 108, 185. TR LALEY AR/DOC/108/2023

### **JUICIO DE ARBITROS**

Rothenberg, Mónica. Conformidad de los laudos arbitrales con el orden público: límites del control judicial. LA LEY 03/03/2023, 3. TR LALEY AR/DOC/414/2023. Comentario al fallo Tinogasta Solar SA c. Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico SA s/ organismos externo

### **MATRIMONIO**

Sambrizzi, Eduardo A. La voluntad declarada y la voluntad interna en el consentimiento matrimonial. Reserva mental y simulación. LA LEY 03/03/2023, 1. TR LALEY AR/DOC/413/2023



### **MEDIDAS CAUTELARES**

Urbaneja, Marcelo E. Medidas provisionales sobre bienes propios y gananciales y cuestiones registrales. RDF 108, 199. TR LALEY AR/DOC/109/2023

### **NULIDAD DE LA ESCRITURA**

Etchegaray, Natalio P. Responsabilidad notarial en juicio de nulidad de escritura de compraventa, por posible privación de discernimiento de la vendedora al momento del acto. LA LEY 07/03/2023, 9. TR LALEY AR/DOC/466/2023. Comentario al fallo "O. S., M. B. c. S., G. R. y otros s/ Nulidad de escritura/instrumento"

### **PRESCRIPCIÓN LIBERATORIA**

Pestalardo, Alberto. Algo más sobre la prescripción liberatoria y el codemandado genérico. El Derecho, 03/03/2023. El Derecho - Diario, Tomo 300. Cita digital: ED-MVXIII-989. Nota al fallo L., N. S. y otros c. Sanatorio San Andrés S.A. y otros s/daños y perjuicios

### **PROPIEDAD HORIZONTAL**

Causse, Jorge R. Registro público de administradores de consorcios de propiedad horizontal de la provincia de Buenos Aires: decreto 1734/2022 reglamentario de la ley 14.701. ADLA2023-3, 56. TR LALEY AR/DOC/269/2023

Guardiola, Juan José. El Registro Público (y algo más) para los administradores de consorcios según la regulación local. ADLA2023-3, 63. TR LALEY AR/DOC/112/2023

### **PUBLICIDAD REGISTRAL**

Dodda, Zulma Aurora. Notarios, registro inmobiliario y régimen patrimonial de la familia. RDF 108, 108. TR LALEY AR/DOC/100/2023

Tranchini, Marcela H. Atribución de uso de la vivienda familiar. Proyecciones en la registración inmobiliaria. RDF 108, 173. TR LALEY AR/DOC/107/2023

Urbaneja, Marcelo E. Medidas provisionales sobre bienes propios y gananciales y cuestiones registrales. RDF 108, 199. TR LALEY AR/DOC/109/2023

### **PRUEBA TESTIMONIAL**

Sabene, Sebastián E. La prueba testimonial en el juicio de usucapión. LA LEY 29/03/2023, 7. TR LALEY AR/DOC/669/2023. Comentario al fallo Kette, Silvia Mabel y Suarez, Clemente Mario c. Schwartzman, Salomon León s/ Prescripción adquisitiva larga



## **REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO**

Dodda, Zulma Aurora. Notarios, registro inmobiliario y régimen patrimonial de la familia. RDF 108, 108. TR LALEY AR/DOC/100/2023

Urbaneja, Marcelo E. Medidas provisionales sobre bienes propios y gananciales y cuestiones registrales. RDF 108, 199. TR LALEY AR/DOC/109/2023

## **RESPONSABILIDAD DE LAS PERSONAS JURIDICAS**

Landry, Ezequiel A. Sociedades de beneficio e interés colectivo. Introducción a sus fundamentos y objeciones. LA LEY 06/03/2023, 1. TR LALEY AR/DOC/450/2023

## **SOCIEDADES COMERCIALES**

Landry, Ezequiel A. Sociedades de beneficio e interés colectivo. Introducción a sus fundamentos y objeciones. LA LEY 06/03/2023, 1. TR LALEY AR/DOC/450/2023

## **USUCAPION**

Sabene, Sebastián E. La prueba testimonial en el juicio de usucapión. LA LEY 29/03/2023 , 7. TR LALEY AR/DOC/669/2023. Comentario al fallo Kette, Silvia Mabel y Suarez, Clemente Mario c. Schwartzman, Salomon León s/ Prescripción adquisitiva larga

## **VIVIENDA FAMILIAR**

Tranchini, Marcela H. Atribución de uso de la vivienda familiar. Proyecciones en la registración inmobiliaria. RDF 108, 173. TR LALEY AR/DOC/107/2023

## **JURISPRUDENCIA**

### **ADMINISTRADOR DE LA SOCIEDAD**

CNCOM – SALA D – 07/02/2023. 20007/2022 – "Holman, Jorge Carlos c/ Universal Med S.R.L. s/ diligencia preliminar". El Dial, 07/03/2023. Cita Digital: elDial.com – AAD446

### **CANNON LOCATIVO**

CÁMARA SEGUNDA DE APELACIONES EN LO CIVIL Y COMERCIAL DE LA PLATA (Buenos Aires) – SALA 1º - 28/02/2023. Expte. N° 133497 - "T. M. L. C/ R. J. A. s/ materia a categorizar". Citar: elDial.com – AAD472

### **CAPACIDAD**

CÁMARA NACIONAL DE APELACIONES EN LO CIVIL, SALA A. 08/02/2023. O. S., M. B. c. S., G. R. y otros s/ Nulidad de escritura/instrumento. Cita: TR LALEY AR/JUR/3857/2023. Comentario al fallo por Etchegaray, Natalio P. Responsabilidad notarial



en juicio de nulidad de escritura de compraventa, por posible privación de discernimiento de la vendedora al momento del acto

### **COMPENSACIÓN ECONÓMICA**

Cám. Nac. de Apelaciones en lo Civil - Sala C. 04/08/2022. S. V. Z. c. P. J. M. s/fijación de compensación económica - arts. 441 y 442, CCCN. El Derecho Diario, Tomo 300. Cita digital ED-MVVL-605. Comentario al fallo por Mazzinghi, Jorge.

### **COMPRAVENTA INMOBILIARIA**

CÁMARA NACIONAL DE APELACIONES EN LO CIVIL, SALA A. 08/02/2023. O. S., M. B. c. S., G. R. y otros s/ Nulidad de escritura/instrumento. Cita: TR LALEY AR/JUR/3857/2023. Comentario al fallo por Etchegaray, Natalio P. Responsabilidad notarial en juicio de nulidad de escritura de compraventa, por posible privación de discernimiento de la vendedora al momento del acto

### **DAÑOS Y PERJUICIOS**

CNCIV – 24/02/2023. Expte. N° 63908/2017 – "V M R y otro c/R C s/ daños y perjuicios derivados de la prop. horiz." Citar: elDial.com – AAD416. Publicado el 01/03/2023

### **DECLARATORIA DE HEREDEROS**

Juzgado Civil, Comercial, Conciliación y Familia de Huinca Renancó. 11-08-2022. XXXX - declaratoria de herederos. El Derecho - Diario, Tomo 300 ED-MVXL-245

### **DERECHOS DEL CONSUMIDOR**

CÁMARA NACIONAL DE APELACIONES EN LO CONTENCIOSOADMINISTRATIVO FEDERAL, SALA II. 03/02/2023. Banco Patagonia SA c. EN-M Desarrollo Productivo (ex. 50435629/19 - Disp. 487/21) s/ Recurso directo ley 24.240 - art. 45. Cita: TR LALEY AR/JUR/1183/2023. Comentario al fallo por Tambussi, Carlos E. Aunque hayas pagado, no ignores este mensaje.

### **DIVORCIO**

CÁMARA SEGUNDA DE APELACIONES EN LO CIVIL Y COMERCIAL DE LA PLATA (Buenos Aires) – SALA 1° - 28/02/2023. Expte. N° 133497 - "T. M. L. C/ R. J. A. s/ materia a categorizar". Citar: elDial.com - AAD472

### **EXCLUSION DE SOCIO**

CNCOM – SALA B – 15/02/2023. 4660/2020 – "M., H. c/ M., D. s/ORDINARIO. Citar: elDial.com – AAD431. Publicado el 02/03/2023

### **JUICIO DE ARBITROS**



CÁMARA NACIONAL DE APELACIONES EN LO COMERCIAL, SALA D. 13/10/2022. Tinogasta Solar SA c. Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico SA s/ organismos externos. Cita: TR LALEY AR/JUR/143401/2022. Comentario al fallo por Rothenberg, Mónica. Conformidad de los laudos arbitrales con el orden público: límites del control judicial.

### **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Resistencia. Sala Primera. Expte. N°: 3405/16-1-F -Foja: 227/34. 23/03/2023 F., C. D. V. C/ V., E. O. S/LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL. Diario Judicial, 31/03/2023

### **NULIDAD DE LA ESCRITURA**

CÁMARA NACIONAL DE APELACIONES EN LO CIVIL, SALA A. 08/02/2023. O. S., M. B. c. S., G. R. y otros s/ Nulidad de escritura/instrumento. Cita: TR LALEY AR/JUR/3857/2023. Comentario al fallo por Etchegaray, Natalio P. Responsabilidad notarial en juicio de nulidad de escritura de compraventa, por posible privación de discernimiento de la vendedora al momento del acto.

### **NULIDAD DE TESTAMENTO**

Expte. N° 43657/2021 – "M, M S Y OTROS c/ C O, L A Y OTRO s/impugnación/nulidad de testamento" - CNCIV – SALA F – 02/03/2023

### **PRESCRIPCIÓN LIBERATORIA**

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil - Sala K. 30-06-2022. L., N. S. y otros c. Sanatorio San Andrés S.A. y otros s/daños y perjuicios. El Derecho - Diario, Tomo 300. Cita digital: ED-MVXIII-993 Con nota de Pestalardo, Alberto

### **PROPIEDAD HORIZONTAL**

CNCIV – 24/02/2023. Expte. N° 63908/2017 – "V M R y otro c/R C s/ daños y perjuicios derivados de la prop. horiz." Citar: elDial.com – AAD416. Publicado el 01/03/2023

### **PRUEBA TESTIMONIAL**

CÁMARA DE APELACIONES EN LO CIVIL Y COMERCIAL DE MAR DEL PLATA, SALA II. 18/08/2022. Kette, Silvia Mabel y Suarez, Clemente Mario c. Schwartzman, Salomon León s/ Prescripción adquisitiva larga. Cita: TR LALEY AR/JUR/112172/2022. Comentario al fallo por Sabene, Sebastián

### **SOCIEDAD ANÓNIMA**

CNCOM – SALA B – 15/02/2023. 4660/2020 – "M., H. c/ M., D.



s/ORDINARIO. Citar: elDial.com – AAD431. Publicado el 02/03/2023

### **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

CNCOM – SALA D – 07/02/2023. 20007/2022 – "Holman, Jorge Carlos c/ Universal Med S.R.L. s/ diligencia preliminar". El Dial, 07/03/2023. Cita Digital: elDial.com - AAD446

### **USUCAPION**

CÁMARA DE APELACIONES EN LO CIVIL Y COMERCIAL DE MAR DEL PLATA, SALA II. 18/08/2022. Kette, Silvia Mabel y Suarez, Clemente Mario c. Schwartzman, Salomon León s/ Prescripción adquisitiva larga. Cita: TR LALEY AR/JUR/112172/2022. Comentario al fallo por Sabene, Sebastián

### **LEGISLACION**

#### **PROPIEDAD HORIZONTAL**

Buenos Aires. PODER EJECUTIVO PROVINCIAL (P.E.P.). DECRETO 1734/2022. Sumario: Registro Público de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal de la Provincia de Buenos Aires -- Reglamentación de la ley 14.701. Fecha de Emisión: 19/11/2022. Publicado en: BOLETIN OFICIAL 24/11/2022 Cita Online: AR/LEGI/ALN4

#### **ADMINISTRADOR DEL CONSORCIO**

Buenos Aires. PODER EJECUTIVO PROVINCIAL (P.E.P.). DECRETO 1734/2022. Sumario: Registro Público de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal de la Provincia de Buenos Aires -- Reglamentación de la ley 14.701. Fecha de Emisión: 19/11/2022. Publicado en: BOLETIN OFICIAL 24/11/2022 Cita Online: AR/LEGI/ALN4

### **Abreviaturas**

DJ	Doctrina judicial
ED	El derecho
JA	Jurisprudencia argentina
LL	La ley
LLBA	La ley, edición Buenos Aires
LLC	La ley, edición Córdoba
LL DFyP	La ley, derecho de familia y de las personas
LLP	La ley, edición Patagonia
LLRCyS	La ley, revista de responsabilidad civil y seguros
LL Sup C. y Q.	La ley, suplemento concursos y quiebras
SJA	Suplemento de jurisprudencia argentina