



Colegio de  
**ESCRIBANOS**  
Provincia de Buenos Aires

Comunicado  
**prensa** 2023



## **Mercado inmobiliario: estadísticas de noviembre 2023 en la provincia de Buenos Aires**

En noviembre, se realizaron en la provincia de Buenos Aires un total de 9700 compraventas, según las estadísticas que recopila mensualmente el Colegio de Escribanos bonaerense.

Este número implica un aumento del 4,31 % con respecto al mismo mes de 2022, en el que se habían contabilizado 9299 operaciones.

En cuanto a la comparación con el mes anterior, se registró una baja del 0,30 % con respecto a los valores de octubre, mes que continúa siendo el de mayor actividad del corriente año con 9729 escrituras.

Respecto a las hipotecas, se registró una caída intermensual del 20,99 % (429 en noviembre frente a las 543 de octubre de este año) y una caída interanual del 48,81 % (838 en noviembre de 2022).

“Los números que estamos viendo en este cierre del año reafirman que no se han superado los altibajos del mercado, por lo que aún no se puede hablar de una recuperación, al menos en el corto plazo. Sin embargo, seguimos sosteniendo que el cambio de gobierno a nivel nacional puede convertirse en una oportunidad para la reactivación del sector, para lo cual será fundamental el crédito hipotecario”, señaló el Presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Diego Leandro Molina.