



## **Mercado inmobiliario: el año pasado se cerró con números similares a los de 2022**

El último mes de 2023 reflejó en las estadísticas del mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires un acumulado anual con valores similares a los que se habían registrado el año anterior, según indicaron las autoridades del Colegio de Escribanos bonaerense.

Los números que releva la entidad notarial reflejaron que en diciembre se realizaron 13.129 operaciones, que contribuyeron a un total de 95.551 en todo el año. Este valor fue apenas un 0,15 % inferior a las 95.693 que se habían registrado en 2022, año que marcó el regreso de valores similares a los de los años prepandemia.

En tanto que, en la comparación de los números mensuales, las cifras de diciembre mostraron una disminución interanual del 12 % respecto a diciembre 2022 (14.844) y una suba del 35 % con referencia a los valores de noviembre del año pasado (9.700).

En lo referente a hipotecas, en diciembre se registraron 426, lo que representa una disminución del 0,70 % con respecto al mes anterior (429) y una caída interanual del 65 % (1.223 en diciembre de 2022). El acumulado anual arrojó un total de 7.271 hipotecas, lo que mostró una baja del 24,25 % frente a las 9.599 que se habían contabilizado en 2022.

“Aun con las variaciones que hemos visto, y que reflejan un contexto de incertidumbre, es para destacar que los números anuales se hayan mantenido en los niveles de 2022, que a su vez ya eran superiores a los de 2019, último año antes de la pandemia”, indicó el Presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Diego Leandro Molina.

“Después de un 2023 que estuvo marcado por la inestabilidad y cierta actitud conservadora habitual en años electorales, esperamos que en 2024 puedan darse mejores condiciones para la reactivación del mercado, para lo cual será fundamental el crédito hipotecario”, agregó Molina.