



Colegio de  
**ESCRIBANOS**  
Provincia de Buenos Aires



## **Mercado inmobiliario: 2024 mostró un crecimiento sostenido en compraventas e hipotecas en la provincia de Buenos Aires**

El mercado inmobiliario bonaerense cerró 2024 con números alentadores. En diciembre se registraron 19.513 escrituras, según el relevamiento mensual del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires. Esta cifra representa un aumento del 48,63 % frente a las 13.129 operaciones realizadas en diciembre de 2023.

En el análisis anual, el acumulado de compraventas durante 2024 alcanzó las 114.018 operaciones, lo que marcó un crecimiento del 19 % respecto a las 95.551 de 2023 y se convirtió en el registro más alto desde 2018.

El desempeño intermensual también reflejó un notable incremento, aunque diciembre suele ser tradicionalmente el mes con mayor actividad debido a factores estacionales. En comparación con las 12.260 escrituras de noviembre, las operaciones subieron un 59,16 %.

Por su parte, el mercado hipotecario mostró un dinamismo significativo. En diciembre se contabilizaron 2.049 hipotecas, lo que representó un aumento interanual del 381 % frente a las 426 registradas en diciembre de 2023 y un incremento del 44,60 % respecto a noviembre.

En el acumulado anual, se registraron 8.551 hipotecas, un 18 % más que las contabilizadas en 2023.

El Presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Guillermo Longhi, destacó los resultados del cierre del año como un indicador positivo para 2025:

“Diciembre no solo marcó los valores más altos del año, como suele ocurrir, sino que también confirmó un crecimiento sostenido de la actividad en compraventas e hipotecas. Estos números deben interpretarse en el marco de una recuperación que parece encaminarse a alcanzar la consolidación del mercado”.

Asimismo, Longhi subrayó la importancia del crédito en este contexto: “El aumento en la cantidad de hipotecas es un dato alentador que refleja el impacto de una mayor oferta de crédito, que todavía puede continuar creciendo en cuanto a su alcance. Esperamos que esta tendencia se consolide y se amplíe durante 2025”.