



Colegio de
ESCRIBANOS
Provincia de Buenos Aires



Mercado inmobiliario: enero mostró un nuevo crecimiento interanual en la provincia de Buenos Aires

El mercado inmobiliario bonaerense inició 2025 con una nueva suba interanual en la cantidad de escrituras. En enero se registraron 5749 compraventas, según el relevamiento mensual del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, lo que representó un incremento del 68 % en comparación con las 3422 operaciones realizadas en el mismo mes de 2024.

En la comparación intermensual se observa un descenso del 70,54 % respecto al último mes de 2024, dato que se explica por la tendencia estacional que caracteriza al primer mes del año, con un nivel bajo de actividad, en comparación con diciembre, que habitualmente es el mes con mayor cantidad de escrituras.

Por su parte, las hipotecas también evidenciaron un crecimiento interanual. Durante enero se registraron 1147 hipotecas, lo que significó un aumento del 530 % respecto a las 182 firmadas en enero de 2024. En comparación con diciembre de 2024, cuando se contabilizaron 2.049 hipotecas, se evidenció una disminución del 44 %, descenso que también podría explicarse por factores estacionales.

El Presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Guillermo Longhi, analizó las cifras del mes y destacó la evolución del mercado.

“El crecimiento interanual en las compraventas refleja una consolidación de la recuperación que venimos observando últimamente. Si bien enero suele mostrar una disminución de la actividad con respecto a otros meses, estos números refuerzan la tendencia que nos permite ver con optimismo el 2025”, expresó Longhi.

Además, resaltó la importancia del crédito hipotecario como factor clave para el desarrollo del sector.

“El incremento en la cantidad de hipotecas respecto al año pasado es una señal positiva. La ampliación de la oferta crediticia es fundamental para sostener este impulso y generar nuevas oportunidades para quienes buscan acceder a la vivienda”, añadió Longhi.