



Colegio de
ESCRIBANOS
Provincia de Buenos Aires



Mercado inmobiliario: febrero registró un fuerte crecimiento interanual en la provincia de Buenos Aires

El mercado inmobiliario bonaerense continúa mostrando signos positivos. Durante febrero de 2025 se registraron 7952 compraventas en la provincia de Buenos Aires, según el relevamiento mensual del Colegio de Escribanos bonaerense. Esta cifra representa un aumento interanual del 73,13 % en comparación con las 4593 operaciones realizadas en el mismo mes de 2024.

Además, los montos totales de las operaciones evidenciaron un fuerte incremento del 208 % respecto a febrero del año pasado. El valor promedio de cada compraventa también mostró una suba interanual del 78 %.

En la comparación intermensual, las compraventas crecieron un 38,32 % en relación con las 5749 registradas en enero de 2025. Asimismo, los montos de las operaciones aumentaron un 39 % en el mismo período.

Por otro lado, el mercado hipotecario también presentó un marcado crecimiento. En febrero se registraron 1409 hipotecas, lo que significó un incremento del 23 % en comparación con las 1147 contabilizadas en enero. A nivel interanual, el alza fue aún más significativa, con un aumento del 480 % frente a las 243 hipotecas de febrero de 2024. En términos de montos, el crecimiento interanual fue del 454 %.

El Presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Guillermo Longhi, analizó estos resultados y destacó el impacto positivo en el sector: “El crecimiento sostenido de las compraventas y las hipotecas refleja el dinamismo que estamos viendo en el mercado. Los números de febrero marcan una diferencia

sustancial respecto al año pasado y continúan la tendencia de recuperación que venimos observando”.

Asimismo, Longhi resaltó la importancia del crédito hipotecario en este proceso: “El fuerte incremento interanual en la cantidad de hipotecas es una señal alentadora. La mayor disponibilidad de créditos resulta clave para fortalecer el acceso a la vivienda y esperamos que esta tendencia se consolide en los próximos meses”.

El Colegio de Escribanos bonaerense continuará monitoreando la evolución del mercado inmobiliario, en un contexto donde la reactivación del sector aparece como un factor fundamental para el desarrollo económico de la provincia.