

TABLA DE ACTOS CON SUS CORRESPONDIENTES TASAS REGISTRALES

AÑO 2026

Códigos	Tipo de Acto Registrable	Base de Cálculo	Tasa Registral
100	Compraventa	Precio o valor fiscal (VF) impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
100-51	Compraventa vivienda única (VU) (ver nota 10)	***	\$ 35.800 (ver nota 10)
102	Compraventa plan social	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o (verificar exención por ley)
103	Compraventa nuda propiedad	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
104	Aceptación de compra	***	\$ 42.000
105	Distracto de compraventa	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
106	Retroventa	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
107	Permuta de inmuebles	1/2 suma de valores asignados (VA) o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
108	Transferencia de dominio fiduciario de inmueble	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
108-35	Transferencia de dominio fiduciario de inmueble por Sustitución de Fiduciario	***	\$ 42.000
109	Contrato de leasing sobre inmuebles y aeronaves	Valor de la operación	2 %o
110	Dación en pago / transmisión de dominio en cumplimiento de contrato preexistente	VF impuesto al acto o valor dado en pago (ver nota 9)	2 %o
112	Compraventa (art. 265 del Código Fiscal. Valor tierra)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
116	Permuta de terreno por UF a construir	Valor del terreno, VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
117	Transferencia de UF construida por permuta	Valor de la UF, VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
118	Adjudicación por rifa	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
119	Extinción transferencia dominio fiduciario de inmuebles	VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
120	Permuta de inmueble por muebles o semovientes	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
121	Transferencia de dominio a beneficiario de fideicomiso	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
122	Transmisión de dominio en recompensa / compensación (arts. 441, 468, 488 y 524 del CCCN)	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o

200	Donación de inmuebles	VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
201	Distracto / revocación / reversión de donación	VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
202	Donación de nuda propiedad	VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
203	Oferta de donación de inmuebles	No se inscribe hasta aceptación	\$ 42.000
204	Aceptación de donación de inmuebles	VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
205	Escritura subsanatoria de donación por compensación	Monto de compensación o VF al acto (ver nota 9)	2 %o
206	Renuncia al derecho de reversión	***	\$ 42.000

300	Constitución de hipoteca	Monto	2 %o
300-24	Constitución de hipoteca por saldo de precio	Monto	2 %o
300-22	Constitución de hipoteca VU (ver nota 10)	***	\$ 35.800 (ver nota 10)
301	Constitución de hipoteca con pagarés	Monto	2 %o
302	Reducción de monto de hipoteca	Monto Reducción	2 %o
303	Reinscripción de hipoteca	***	\$ 42.000
304	Sustitución de garantía hipotecaria	***	\$ 42.000
305	Ampliación de capital de hipoteca	Monto Ampliación	2 %o
306	Ampliación plazo de hipoteca	***	\$ 42.000
307-24	División de hipoteca (plan social de vivienda)	***	\$ 42.000 (Verificar exención)
307	División de hipoteca	***	\$ 42.000
308	Cesión de crédito hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2 %o
310	Letras hipotecarias (ley N° 24.441. Emisión y anotación)	***	\$ 42.000
310-24	Letras hipotecarias (ley N° 24.441. Simultáneas con hipoteca)	***	\$ 42.000
311	Cancelación de hipoteca	***	\$ 42.000

312	Cancelación de hipoteca con pagarés	***	\$ 42.000
313	Liberación de hipoteca	***	\$ 42.000
313-24	Liberación de hipoteca (plan social de vivienda)	***	\$ 42.000
314	Anotación de pagaré hipotecario	***	\$ 42.000
315	Modificación de hipoteca (ni plazo, ni monto)	***	\$ 42.000
316	Permuta de rango de hipoteca	***	\$ 42.000
317	Posposición de rango de hipoteca	***	\$ 42.000
318	Reserva de rango de hipoteca	***	\$ 42.000
319	Retrocesión de crédito hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2 %o
320	Cesión Parcial de crédito hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2 %o
321	Transmisión propiedad fiduciaria de crédito hipotecario	Monto objeto del negocio jurídico	2 %o
322	Cesión de crédito hipotecario (fideicomiso financiero)	Monto objeto del negocio jurídico	2 %o
323	Constitución de hipoteca c/ letras hipotecarias (ley N° 24.441)	Monto hipoteca	2 %o
323-22	hipoteca c/ letras hipotecarias (ley N° 24.441. Ver nota 10)	***	\$ 35.800 (ver nota 10)
323-24	Constitución hipoteca c/letras hipotecarias (plan social de vivienda)	Monto hipoteca	2 %o (verificar exención por ley)
324	Cancelación hipoteca c/ letras hipotecarias (ley N° 24.441)	***	\$ 42.000
324-24	Cancelación de hipoteca c/letras hipotecarias (plan social de vivienda)	***	\$ 42.000
325	Reconocimiento de hipoteca	***	\$ 42.000
326	Aceptación de hipoteca (por acto separado)	Monto hipoteca	2 %o
327	Constitución de hipoteca c/obligaciones negociables (leyes N° 23.576 y N° 23.962)	Monto hipoteca	2 %o
328	Cancelación de hipoteca c/obligaciones negociables (leyes N° 23.576 y N° 23.962)	***	\$ 42.000
329-24	Hipoteca plan social de vivienda	Monto hipoteca	2 %o (verificar exención por ley)
330	Hipoteca (pago con subrogación)	Monto hipoteca	2 %o

331	Hipoteca (art. 272 del Código Fiscal. Inmuebles de distinta jurisdicción)	Monto hipoteca	2 %o
332	Cancelación de hipoteca (art. 272 del Código Fiscal)	***	\$ 42.000
333	Cancelación de letras hipotecarias (ley N° 24.441)	***	\$ 42.000
333-04	Cancelación de letras hipotecarias simultánea c/ cancelación de hipoteca	***	\$ 42.000
334	Refuerzo de garantía hipotecaria	***	\$ 42.000
335	Extinción propiedad fiduciaria de crédito hipotecario	***	\$ 42.000
336-30	Oferta de hipoteca	***	\$ 42.000

400	Constitución usufructo (inmuebles)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
401	Extinción de usufructo (inmuebles)	***	\$ 42.000
402	Constitución de anticresis	Monto deuda	2 %o
403	Extinción de anticresis	***	\$ 42.000
404-00	Constitución de servidumbre onerosa	Precio o suma de VF impuesto al acto (ver notas 1 y 9)	2 %o

Nota 1: la registración de documentos que contienen derecho Real de servidumbre, cuando ésta sea onerosa, abonará la tasa del dos por mil (2 %o) del monto de la servidumbre, si estuviera determinado, o de la suma de las VF al acto de cada uno de los inmuebles involucrados, la que no podrá ser menor de \$ 42.000 por inmueble y por acto.

404-30	Constitución de servidumbre gratuita	***	\$ 42.000 por c/inmueble afectado
---------------	--------------------------------------	-----	-----------------------------------

Nota 2: en la anotación de servidumbres gratuitas, la tasa de \$ 42.000 se pagará por cada fundo dominante y por cada fundo sirviente y por cada una de las servidumbres pasivas y activas a registrarse.

405	Extinción de servidumbre	***	\$ 42.000 por c/inmueble afectado
406	Constitución de habitación	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
407	Extinción de habitación	***	\$ 42.000

408	Constitución de uso (inmuebles)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
409-00	Extinción de uso onerosa (inmuebles)	Valor de la operación	2 %o
409-30	Extinción de uso gratuita (inmuebles)	***	\$ 42.000
410	Transmisión de dominio de inmueble c/ renta vitalicia	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
411	Reserva de usufructo	***	\$ 42.000
412	Reconocimiento de usufructo	***	\$ 42.000
413	Reconocimiento de servidumbre	***	\$ 42.000 por c/inmueble afectado
	*El reconocimiento de servidumbre tributa sólo por el inmueble que tiene la servidumbre registrada.		
414-00	Renuncia de usufructo onerosa	Valor de la operación	2 %o
414-30	Renuncia de usufructo gratuita	***	\$ 42.000
415	Transmisión de usufructo (art. 2142 del CCCN)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
416	Transmisión de Uso (art. 2155 del CCCN)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
417	Constitución del derecho real de superficie (arts. 2114 y 2119 CCCN)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
418-00	Extinción del derecho real de superficie onerosa (art. 2124 CCCN)	Valor de la operación	2 %o
418-30	Extinción del derecho real de superficie gratuita (art. 2124 CCCN)	***	\$ 42.000
419	Transmisión del derecho real de superficie (arts. 2120 y 2123 CCCN)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o

500	Afectación a bien de familia	***	***
501	Desafectación de bien de familia	***	\$ 42.000
502	Afectación (ley N° 14.005)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/subparcela o lote
503	Boleto de compraventa (ley N° 14.005)	***	\$ 42.000
504	Transferencia o cesión de boleto de bompraventa (ley N° 14.005)	***	\$ 42.000

505	Rescisión / resolución boleto de compraventa (ley N° 14.005)	***	\$ 42.000
506	Desafectación (ley N° 14.005)	***	\$ 42.000
509	Cesión de boleto de compraventa (ley N° 19.724, derogada)	***	\$ 42.000
510	Rescisión / resolución boleto de compraventa (ley N° 19.724, derogada)	***	\$ 42.000
511	Desafectación de prehorizontalidad (ley N° 19.724, derogada)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/subparcela o lote
512	Reglamento de PH (PH) (más de 10 UF y/o UC)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
*	Reglamento de PH (más de 10 UF y/o UC)	Cálculo especial	\$ 153.000 + \$ 13.500 por c/UF/U.C.o Subparcela

Nota 3: a) La tasa indicada corresponde al reglamento de PH. Si además, hay adjudicación de UF, usar también el código 705 por la adjudicación. Cuando la afectación o modificación al régimen de PH, conjuntos inmobiliarios, tiempo compartido y cementerio privado y la adecuación a conjuntos inmobiliarios afecte a más de un inmueble de origen, se le deberá adicionar la suma fija establecida, según el caso, por cada una de las inscripciones de dominio involucradas. b) La registración de documentos que contienen afectaciones a conjuntos inmobiliarios, tiempo compartido, cementerio privado o cualquier otra forma de dominio oportunamente aprobada, abonará por única vez y en la oportunidad del ingreso de la primera escritura, una tasa adicional fija de \$ 450.000

513	Modificación de reglamento de PH	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
-----	----------------------------------	------------------	--

Nota 4: la registración de documentos de modificación de reglamento de PH o conjuntos inmobiliarios que generen unidades funcionales con su correspondiente asiento de titularidad, abonará además de las sumas consignadas, por cada nueva UF la Tasa del 2 %o sobre la VF al acto.

514	Desafectación de PH	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
515	Obra nueva (ver art. 7º, del decreto N° 2489/1963)	***	\$ 42.000
516	Reserva de derecho a sobreelevar	***	\$ 42.000

517	Renuncia a la Reserva del derecho a Sobreelevar	***	\$ 42.000
518	Modificación de Reglamento PH (sin VF)	***	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
519	Constitución de condominio	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o por c/inmueble
520	Modificación de estado constructivo	***	\$ 42.000
530	Afectación a derecho real de tiempo compartido (art. 2089 y ss. del CCCN)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
531	Transmisión del derecho real de tiempo compartido (art. 2089 y ss. del CCCN)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
532	Desafectación a derecho real de tiempo compartido (art. 2089 y ss. del CCCN)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
540	Afectación a derecho real de cementerio privado (art. 2104 y ss. del CCCN)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
541	Transmisión del derecho real de Sepultura (art. 2112 CCCN)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
542	Desafectación a derecho real de cementerio privado (art. 2104 y ss. del CCCN)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
550	Afectación a derecho real de conjunto inmobiliario (art. 2073 y ss. CCCN)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
551	Modific. de Reglamento de conjuntos inmobiliarios (art. 2073 y ss. CCCN)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)
552	Desafectación del derecho real de conjunto inmobiliari o(art. 2073 y ss. CCCN)	Cálculo especial	\$ 42.000 + \$ 13.500 por c/UF (ver notas 3 y 5)

Nota 5: la registración de documentos que contienen afectación, modificación o desafectación a PH, conjuntos inmobiliarios, tiempo compartido, cementerio privado, y cualquier otra forma de afectación o parcelamiento y la adecuación a conjuntos inmobiliarios, de más de 10 UF, UC, de tiempo compartido u objeto de sepultura, abonará la Tasa fija de \$ 153.000 y \$ 13.500 por cada subparcela o lote (códigos 512, 513, 514, 530, 532, 540, 542, 550, 551 y 552).

560	Subrogación real de afectación a vivienda (art. 248 del CCCN)	***	\$ 42.000
-----	---	-----	-----------

561	Desafectación bien de familia / vivienda con reserva de subrogación real	***	\$ 42.000
600	Apote de capital inmueble (art. 38 de la ley N° 19.550) / aumento de capital	Valor aporte, VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
601	Desistimiento de constitución de sociedades	***	\$ 42.000
602	Escisión de sociedades (registerable)	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
603	Cambio de denominación social (registerable)	***	\$ 42.000
604	Transformación de sociedades (registerable)	***	\$ 42.000
605	Fusión de Sociedades (registerable)	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
606	Adjudicación de inmueble por liquidación de sociedad	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
607	Fusión de cooperativas (art. 83 de la ley N° 20.337)	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
608	Fusión de asociaciones mutuales (art. 30 de la ley N° 20.321)	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o

700	Cesión de acciones y derechos hereditarios (DH) con inmueble	***	\$ 42.000 por causante
------------	--	-----	------------------------

NOTA 6: la tasa indicada corresponde a la inscripción de la cesión en el registro de anotaciones personales. Cuando se inscriba la cesión conjuntamente con la DH, deberá tributarse la tasa del 2 %o por consolidación de dominio, utilizando el código 727-00.

701	Anotación marginal	***	\$ 42.000
702	Complementaria (aclaratoria / rectificatoria registerable)	***	\$ 42.000
703	Acta requerimiento regularización dominial (ley N° 24.374)	***	***
704	Arrendamientos rurales	Valor de la operación	2 %o
705	Adjudicación de inmuebles por división de condominio	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o por c/inmueble
706	Protocolización de planos	***	\$ 42.000
707	Inscripción DH o testamento por protocolización	***	\$ 42.000 por inmueble y por causante

708	Segundo o ulterior testimonio (registerable)	***	\$ 42.000
709	Adjudicación de inmuebles por disolución de sociedad conyugal	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
710	Solicitud prórroga de inscripción provisional	***	\$ 91.000
711	Retracto y tracto	1/2 suma VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
712	Protocolización de subasta judicial	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
713	Tracto Abreviado	***	\$ 42.000 por inmueble y por causante
714	Ley N° 9590, art. 2º	***	***
715	Ley N° 9533	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
716	Adjudicación de inmuebles por partición de herencia	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
717	Rectificación de asiento	***	\$ 42.000
718	Reconocimiento de embargo	***	\$ 42.000
719	Anotación de primer testimonio para parte que no se expidió	***	\$ 42.000
720	Cesión de acciones y DH sin inmueble	***	\$ 42.000 por causante

NOTA 7: la tasa indicada corresponde a la inscripción de la cesión en el registro de anotaciones personales. Cuando se inscriba la cesión conjuntamente con la DH, si hay inmuebles involucrados, deberá tributarse la tasa del 2 %o por consolidación de dominio, utilizando el código 727-00 sobre precio o VF para impuesto al acto.

721	Cesión acciones y derechos (ley N° 24.374)	***	\$ 42.000
722	Retrocesión cesión de acciones y DH	***	\$ 42.000
723	Realización de bienes en quiebra (ley N° 24.522)	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
724	Error en el objeto (aclaratoria)	***	\$ 42.000
725	Acta de consolidación regularización dominial (ley N° 24.374)	***	***
726	Acta complementaria a los códigos 703 y 725	***	***

727	Consolidación de dominio (art. 269 del Código Fiscal)	Precio o VF impuesto al acto (Parte proporcional)(ver nota 9)	2 %o
728	Protocolización de sentencia de usucapión	VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
729	Pacto de convivencia: existencia / modificación / rescisión / extinción	***	\$ 42.000
730	Adjudicación de nuda propiedad por división de condominio	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o por c/inmueble
731	Adjudicación de usufructo por división de condominio	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o por c/inmueble
732	Protocolización de subasta judicial de usufructo	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
733	Protocolización de subasta judicial de uso	Precio o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o
734	Otras publicidades con vocación registral	***	\$ 42.000
735	Transmisión de dominio (ley N° 27.260, inmuebles de la provincia de Buenos Aires)	VA o VF impuesto al acto (ver nota 9)	2 %o

Tasa Registral:

Nota 8: en ningún caso la tasa a abonar, podrá ser inferior a \$ 42.000 por inmueble y por acto.

Nota 9: La registración de documentos que contienen actos sobre inmuebles y que no fueren objeto de regulación específica abonarán la tasa del dos por mil (2 %o) sobre el monto mayor entre la VF para impuesto al acto, el valor de la operación o el monto de cualquier cesión que integre la operación documentada.

Nota 10: tasa fija de \$ 35.800 por acto y por inmueble:

- En compraventas para VU cuando el precio, o la VF para impuesto al acto no superen la suma de \$ 1.154.400, para inmueble construido y \$ 577.200 para lote baldío, inmueble a construir o en construcción.
- En hipotecas con destino a vivienda única, otorgadas por Bancos, se aplica dicha tasa fija si el monto del préstamo no supera la suma de \$ 251.281.250 (vivienda) \$ 125.640.625 (baldío)

Exenciones: quedarán exceptuados del pago de las tasas por servicios registrales únicamente los organismos del sector público provincial y los documentos cuya exención esté regulada por otras leyes y se haga expresa mención a las tasas de la ley N° 10.295 (art. 73, punto VII de la ley N° 15.558).

Planes de vivienda social:

- ONABE (Organismo Nacional de Administración de Bienes del Estado): no exento.
- Escribanía General de Gobierno: exento por la ley N° 10.771 y la cláusula 11º del convenio.
- Regularización dominial (ley N° 24.374) y vivienda social: exento por el art. 19 de la ley N° 10.830.
- BANCO PROVINCIA: No Exento. (No surge exención expresa del Dec-Ley 9434/79. Art. 4º)