



DSI / Doctrina y jurisprudencia

AGOSTO 2025

Doctrina y jurisprudencia de interés jurídico notarial seleccionada de las revistas suscriptas por la Biblioteca Jurídica Central "Dr. Dalmacio Vélez Sarsfield" y de los sitios webs relacionados.

Fuentes: Periódicos La Ley y El Derecho, newsletters digitales El Dial Express, Microjuris y Diario Judicial, revista semanal Jurisprudencia Argentina, Errepar y Rubinzal Culzoni. Sitios webs institucionales de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires y Centro de Información Judicial (CIJ)

DOCTRINA

ACEPTACIÓN DE LA HERENCIA + RENUNCIA A LA HERENCIA

Lamber, Néstor D.; Lamber, Tomás A. Caducidad del derecho hereditario a los diez años del fallecimiento del causante por inacción del llamado a la herencia. LA LEY 21/08/2025,1. TR LALEY AR/DOC/1971/2025

BIENES INMATERIALES + REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO

Balducci, Carla G. La calificación de los bienes intangibles en el régimen matrimonial comunitario. TR LALEY AR/DOC/2000/2025. Sumario: I. Introducción. — II. Liquidación de la comunidad de ganancias. — III. Determinación de la masa partible. Su composición. — IV. Estructura de los derechos intelectuales. — V. Naturaleza jurídica de los derechos intelectuales. — VI. El derecho de autor. — VII. Los derechos industriales. — VIII. La calificación de los bienes y el orden público en el vínculo patrimonial matrimonial. — IX. La dinámica patrimonial dentro de la comunidad de ganancias. Otorgamiento de las convenciones matrimoniales. — X. Los criterios jurídicos y la calificación de los bienes. — XI. Incidencia de las manifestaciones en las convenciones matrimoniales y la calificación de los bienes. — XII. Alcances del orden público en la calificación de los bienes en la comunidad de ganancias. — XIII. Conclusiones. — XIV. Bibliografía Consultada

CAPACIDAD + MENORES

Rivera, Julio César; Gascón, Alejo M. La capacidad de los menores para disponer sobre su propio cuerpo. RCCyC 2025 (agosto), 21. TR LALEY AR/DOC/1786/2025. Sumario: I. Introducción.— II. La evolución del régimen de capacidad de los menores de edad: del Cód. Civil de 1869 al Cód. Civ. y Com. 2015.— III. La capacidad de los menores en el Cód. Civ. y Com.— IV. La capacidad de los menores con relación a la disposición de su propio cuerpo en el Cód. Civ. y Com.— V. Ley de Identidad de Género. Modificación por DNU.— VI. Jurisprudencia reciente sobre capacidad progresiva: del reconocimiento formal a la operatividad práctica.— VII. A modo de cierre.



COMPRAVENTA INMOBILIARIA + POSESIÓN + DEUDAS IMPOSITIVAS

Kiper, Claudio M. Adquirente de inmueble con deuda de impuestos y tasas. LA LEY 20/08/2025 , 1. Cita: TR LALEY AR/DOC/1969/2025. Sumario: I. Acerca de los derechos y deberes inherentes a la posesión y a la tenencia. — II. Transmisión de obligaciones al sucesor. — III. Acerca de la vigencia del fallo plenario de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil. — IV. Conclusión.

CONTRATOS + AUTONOMIA DE LA VOLUNTAD

Leiva Fernández, Luis F. P. Lo que no dice el Código Civil y Comercial (ni necesita decir)ADLA 2025-8. Cita: TR LALEY AR/DOC/1801/2025. Sumario: I. Los 10 años del Código Civil y Comercial de la Nación.— II. El aporte científico.— III. La importancia de las fuentes.— IV. Las decisiones que se deben tomar al legislar derecho privado.— V. Lo que no es necesario decir. La autonomía de la voluntad.— VI. Sobre la reiteración de las normas principales del derecho del consumo.— VII. Lo que no es necesario decir. Las instituciones de aplicación extendida.— VIII. Lo que no es necesario decir. El tema de las señas.— IX. Lo que no es necesario decir. Los contratos reales. Lo no regulado no está prohibido.

CONTRATOS + COMPRAVENTA + LOCACIÓN

Calderón, Maximiliano R. Diez años de vigencia del Código Civil y Comercial: balances en materia contractual. RCCyC 2025 (agosto), 151. Cita: TR LALEY AR/DOC/1768/2025. Sumario: I. Propuesta metodológica.— II. Análisis particular.— III. Un fracaso regulatorio: el contrato de locación.— IV. Reflexiones finales.

CONTRATOS INTELIGENTES + INTELIGENCIA ARTIFICIAL

Quaglia, Marcelo C. Pastore, José I. Contratación automatizada, IA y smart contracts. Análisis de la Ley Modelo de la CNUDMI y su proyección en el Derecho argentino. LA LEY 06/08/2025,1. Cita: TR LALEY AR/DOC/1749/2025. Sumario: I. Introducción. — II. Contexto y antecedentes. — III. Finalidad y principios rectores de la Ley Modelo. — IV. Ámbito de aplicación y definiciones clave. — V. Disposiciones principales de la Ley Modelo. — VI. Guía para la incorporación al derecho interno. — VII. Implicancias prácticas y desafíos. — VIII. Perspectivas futuras y desarrollo normativo. — IX. Guía para la implementación legislativa de la Ley Modelo. — X. Aplicación y articulación de la Ley Modelo en el ordenamiento jurídico argentino. — XI. Transparencia, límites y oportunidades en la contratación automatizada: estándares informativos, protección al consumidor y automatización de la ejecución. — XII. Conclusiones.

CONVENIO REGULADOR + DIVORCIO

Veloso, Sandra F. Luces y sombras de los convenios patrimoniales entre cónyuges. A diez años de la sanción del Código Civil y Comercial. LA LEY 25/08/2025 , 1 Cita: TR LALEY AR/DOC/1998/2025. Sumario: I. Planteo y evolución de los acuerdos económicos entre cónyuges. — II. Modalidades y vicisitudes de los convenios. — III. El convenio regulador del proceso de divorcio. — IV. Acuerdo extrajudicial y proceso de



homologación judicial. — V. Cuestionamientos posteriores a la celebración del acuerdo. — VI. Interpretación y cumplimiento de los acuerdos. — VII. Palabras finales.

DERECHO A LA DIGNIDAD + PERSONA HUMANA

Wierzba, Sandra M. La inviolabilidad de la persona humana. Afectaciones a la dignidad. Revista de Derecho Privado y Comunitario. Diez años de vigencia del Código Civil y Comercial de la Nación. Persona y Derecho de las Familias – I . 1. Introducción: La dignidad en el Código Civil y Comercial de la Nación. 2. La dignidad en la lectura de la doctrina. 3. El derecho a la dignidad y la inviolabilidad de la persona en la jurisprudencia. 4. Reflexiones finales.

DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO + CODIGO CIVIL Y COMERCIAL

Scotti, Luciana B. A una década del Código Civil y Comercial: principales innovaciones y asignaturas pendientes del derecho internacional privado. RCCyC 2025 (agosto) 293. Cita:TR LALEY AR/DOC/1763/2025. Sumario: I. Introducción.— II. Soluciones clásicas y respuestas modernas ante los escenarios actuales.— III. Características definitorias del Cód. Civ. y Com.— IV. Principales hitos del Cód. Civ. y Com. en materia de DIPr. — V. Algunos desafíos y asignaturas pendientes.— VI. A modo de colofón.

DERECHO REAL DE SUPERFICIE + CODIGO CIVIL Y COMERCIAL

Pepe, Marcelo A. El derecho real de superficie. Consideraciones sobre su objeto. RCCyC 2025 (agosto), 199. TR LALEY AR/DOC/1812/2025. Sumario: I. Introducción.— II. El derecho real de superficie en el Cód. Civ. y Com.— III. Objeto de los derechos reales y del derecho real de superficie.— IV. Constitución del derecho real de superficie. Implicancias registrales y catastrales.— V. Emplazamiento del derecho real de superficie.

DERECHO REGISTRAL + CODIGO CIVIL Y COMERCIAL

Urbaneja, Marcelo E. El derecho registral a 10 años de vigencia del Código Civil y Comercial. RCCyC 2025 (agosto), 281. Cita: TR LALEY AR/DOC/1775/2025. Sumario: I. Introducción.— II. La clasificación de las cosas y bienes en registrables y no registrables.— III. Derechos reales. La posesión y la instrumentación del título suficiente.— IV. Directivas diversas acerca de las registraciones patrimoniales.

DERECHO SOCIETARIO + CODIGO CIVIL Y COMERCIAL

Marcos, Guillermo Andrés. Algunos institutos societarios que pudieron estar incorporados en el Código Civil y Comercial y alguna discrepancia. RCCyC 2025 (agosto). Cita: TR LALEY AR/DOC/1758/2025 Sumario: I. Introducción.— II. Mociones de orden.— III. Simples asociaciones informales.— IV. Prohibiciones e incompatibilidades para ser director.— V. Inoponibilidad de la persona jurídica.— VI. Colofón



DERECHO SOCIETARIO + AUTONOMIA DE LA VOLUNTAD + SOCIEDAD ANÓNIMA + CODIGO CIVIL Y COMERCIAL

Vítolo, Daniel Roque. Las sociedades a 10 años de la sanción del Código Civil y Comercial de la Nación. RCCyC 2025 (agosto), 238. Cita: TR LALEY AR/DOC/1766/2025. Sumario: I. A modo de introducción.— II. Algunos cambios sustanciales en el régimen regulatorio de las personas jurídicas privadas en el Cód. Civ. y Com.— III. Las reformas introducidas al texto de la ley 19.550 por la ley 26.994.— IV. El efecto de la reforma introducida por la ley 26.994 en el régimen societario.— V. La ley 27.444.— VI. A modo de conclusión.

FIDEICOMISO + PERSONAS JURIDICAS

de las Morenas, Gabriel. Registro de fideicomisos en Mendoza. Análisis crítico de la reciente regulación emanada de la Dirección de Personas Jurídicas. JAGCuyo 2025 (agosto), 1. JA 2025-III. TR LALEY AR/DOC/1641/2025. Sumario: I. Introducción. — II. Las fuentes normativas. — III. Antecedentes del derecho comparado interprovincial. — IV. La regulación mendocina. Res. 5555/2025. — V. Conclusión.

FILIACIÓN POR MORTEM + TÉCNICAS DE REPRODUCCIÓN HUMANA ASISTIDA

Galli Fiant, María Magdalena. Pluriparentalidad en la filiación por naturaleza. Diez años de tensiones entre vínculos jurídicos y afectividad. RCCyC 2025 (agosto), 39. TR LALEY AR/DOC/1772/2025. Sumario: I. Introducción: justificación de la elección del tema.— II. La regla del doble vínculo y la visión de la doctrina tras su incorporación.— III. El binarismo y la trascendencia de la voluntad en la filiación por naturaleza.— IV. Pluriparentalidad en la filiación por naturaleza: voces doctrinarias y avances de la jurisprudencia hacia su reconocimiento.— V. Ponemos en crisis los argumentos a favor de la pluriparentalidad.— VI. Dos sentencias de la Corte en materia de filiación y normas aplicables.— VII. Cierre: atreverse a pensar.

HIPOTECA + GARANTÍA REAL

Mendaña, Silvia Mariana. La hipoteca en garantía de créditos indeterminados. ADLA 2025-8. Cita: TR LALEY AR/DOC/1120/2025. Sumario: I. Introducción.— II. La tutela conservatoria del crédito y la función de la garantía.— III. El problema de la determinación de los créditos en el Código de Vélez.— IV. El Cód. Civ. y Com. con relación a nuestra problemática.— V. Síntesis y conclusiones.— VI. Ajustes y recomendaciones de lege ferenda. Reflexión final.

JUICIO EJECUTIVO + TECNOLOGÍA FINANCIERA

Furundarena, Mariano. El juicio ejecutivo y los títulos ejecutivos electrónicos. RCCyC 2025 (junio). TR LALEY AR/DOC/1052/2025

OBLIGACIONES DE DAR SUMAS DE DINERO + CODIGO CIVIL Y COMERCIAL

Paolantonio, Martín E. Obligaciones dinerarias: indexación y moneda extranjera desde la perspectiva del análisis económico del derecho y



la libertad contractual. RCCyC 2025 (agosto), 96 Cita: TR LALEY AR/DOC/1759/2025 Resumen: I. Introducción. Obligaciones de dar sumas de dinero y obligaciones dinerarias. Plan de trabajo.— II. La represión contractual como un derivado de la represión financiera.—III. El contenido de la represión contractual: indexación y moneda extranjera.— IV. La cuestión de los costos de transacción: introducción.— V. Deudas dinerarias en moneda extranjera: antecedentes y situación actual.— VI. Deudas dinerarias e indexación: antecedentes y situación actual.— VII. A modo de recapitulación y cierre.

PARTICIÓN POR ASCENDIENTES + CODIGO CIVIL Y COMERCIAL

Pérez Hortal, María Eugenia. La partición por ascendientes en el Código Civil y Comercial de la Nación a diez años de su vigencia. RCCyC 2025 (agosto), 62. Cita: TR LALEY AR/DOC/1761/2025. Resumen: I. Introducción.— II. La partición por donación como herramienta de planificación sucesoria.— III. Partición por ascendientes. Los cambios recibidos por el Cód. Civilización. y Com.—IV. Los sujetos de la relación jurídica.— V. El objeto del acto particionario.— VI. Mecanismos de protección a la igualdad entre coherederos ya la integralidad de la porción legítima en la partición por ascendientes.— VII. Reflexiones finales.

PARTICIÓN PRIVADA + CODIGO CIVIL Y COMERCIAL

Iglesias, Mariana B. La partición privada a 10 años de vigencia del Código Civil y Comercial de Nación. RCCyC 2025 (agosto), 51. Cita: TR LA LEY AR/DOC/1756/2025. Sumario: I. A modo de introducción: el derecho sucesorio a 10 años de vigencia del Cód. Civilización. y Com.— II. La partición privada en el Cód. Civilización. y Com.—III. La partición privada en la jurisprudencia.— IV. Conclusión.

PERSONAS JURIDICAS + AUTONOMIA DE LA VOLUNTAD + CODIGO CIVIL Y COMERCIAL

Cabanellas, Guillermo. El institucionalismo y su progenie. Antinomias del derecho societario. RCCyC 2025 (agosto). Cita: TR LALEY AR/DOC/1754/2025. Sumario: I. Introducción. Institucionalismo y autonomía de la voluntad.— II. Apoteosis societaria de la autonomía de la voluntad.— III. La teoría societaria institucionalista en su versión clásica.— IV. Las manifestaciones actuales del institucionalismo societario.— V. Conclusiones.

PRESCRIPCIÓN LIBERATORIA

Moreno, Valeria. Prescripción liberatoria. A diez años de vigencia del Código Civil y Comercial: aspectos generales y cambios introducidos. LA LEY 18/08/2025. TR LALEY AR/DOC/1963/2025

PRINCIPIO DE ESPECIALIDAD + DERECHOS REALES DE GARANTÍA + CODIGO CIVIL Y COMERCIAL

Franchini, María Florencia. El principio de especialidad en cuanto al crédito en los derechos reales de garantía. Análisis comparado antes



y después de la ley 27.271 y el impacto del dec. 70/2023 sobre créditos en moneda extranjera. RCCyC 2025 (agosto), 165. TR LALEY AR/DOC/1755/2025. Sumario: I. Introducción.— II. El principio de especialidad en cuanto al crédito en los derechos reales de garantía. Recepción normativa en el Cód. Civ. y Com. Flexibilización del principio.— III. Admisión de créditos determinados (garantías cerradas) y de créditos indeterminados con plazo máximo (garantías abiertas).— IV. Publicidad de los derechos reales de garantía. Particular referencia a la publicidad de la hipoteca y a la duración de la inscripción a partir de la ley 27.271 (35 años).— V. El monto del gravamen en moneda extranjera. El dec. 70/2023. La evolución del art. 765 del Cód. Civ. y Com.: del pago liberatorio en pesos a la exigibilidad de la moneda extranjera.— VI. Las obligaciones dinerarias y las de valor. Implicancia de la distinción en referencia a la ley 27.271.— VII. Conclusión.

RESTRICCIONES A LA CAPACIDAD

Espósito, Claudio F. A. Restricción de la capacidad jurídica. La importancia del artículo 35 del Código Civil y Comercial de la Nación. LA LEY 22/08/2025, 1. Cita: TR LALEY AR/DOC/1972/2025

TRATAMIENTO DE SOCIEDADES COMERCIALES + CLÁUSULAS DEL CONTRATO + ACCIONES SOCIETARIAS

Malumián, Nicolás. Cláusulas no-shop, window-shop y go-shop. Exclusividad durante las negociaciones. LA LEY 05/08/2025, 1. TR LALEY AR/DOC/1747/2025. I. El deber de buena fe y la exclusividad. — II. Cláusula no-shop. — III. Cláusula window shop. — IV. Cláusula go-shop. — V. Resumen final.

UNIONES CONVIVENCIALES + CONDOMINIO

CNCiv. Sala C; 03/07/2025. J., R. vs. R., V. V. s. Fijación y/o cobro de valor locativo. Rubinza Online; RC J 7691/25. Se modifica el decisorio recurrido por la demandada y, en consecuencia, se dispone que el canon locativo requerido por el actor proceda en la porción indivisa del 11 % que ostenta sobre el inmueble, debiendo adoptarse en la instancia de grado las medidas tendientes a adecuar las cuotas indivisas ante el Registro de la Propiedad Inmueble. Ello así, dado que la demandada -ex conviviente del actor- ha acreditado que fue ella quien aportó el 89 % de los ingresos para la compra del departamento que figura a nombre de ambos litigantes, sin que existan otros elementos de prueba que tornen verosímil que el actor lo hiciera por la mitad, razón por la cual la inscripción del bien a su nombre en un 50 % representa una mera formalidad que no se corresponde con la realidad. En cambio, el demandante, pese a que su contraria adujo un mayor aporte cuando articuló la reconvencción, no amplió el ofrecimiento de prueba que había formulado en el escrito inicial tendiente a controvertir tal aserto ni ningún elemento aportó a la causa para demostrar que tenía la suficiente capacidad económica para haber solventado el inmueble en la proporción que surge de la escritura.

USUCAPIÓN + CODIGO CIVIL Y COMERCIAL

Iturbide, Gabriela A.R. Reflexiones sobre la prescripción adquisitiva en el Código Civil y Comercial de la Nación a diez años de su entrada en



vigencia. RCCyC 2025 (agosto) , 176. Cita: TR LALEY AR/DOC/1757/2025. Sumario: I. Introducción.— II. El tiempo.— III. Los requisitos de la posesión.— IV. Prescripción larga.— V. Prescripción larga abreviada de diez años en materia de cosas muebles.— VI. Legitimación activa y pasiva en el juicio de usucapión.— VII. Efectos de la sentencia en el juicio de usucapión larga.— VIII. Fecha de la adquisición del derecho real.— IX. Anotación de litis en el juicio de usucapión larga.— X. Usucapión breve.— XI. Causales de suspensión del plazo de la prescripción.— XII. Causales de interrupción del plazo de prescripción.— XIII. Palabras finales.

USUCAPIÓN + BIENES DEL ESTADO + CESIÓN DE DERECHOS

Fernández, Hilda E. Unión de posesiones en la prescripción adquisitiva de inmuebles. LA LEY 04/08/2025 , 7 Cita: TR LALEY AR/DOC/1746/2025. I. Introducción. — II. Los temas para comentario. — III. Conclusiones. Comentario al fallo Corte Suprema de Justicia de la Nación. 03/04/2025. Budeguer Juan José c. Estado Nacional - ONABE y otro s/ prescripción adquisitiva.

Iturbide, Gabriela A. ¿Usucapión contra el Estado? Reflexiones acerca del fallo "Budeguer" dictado por la Corte Suprema de Justicia de la Nación. El Derecho - Diario, Tomo 312, 31-07-2025. Cita Digital: ED-VI-CCXXV-824. Comentario al fallo Corte Suprema de Justicia de la Nación. 03/04/2025. Budeguer Juan José c. Estado Nacional - ONABE y otro s/ prescripción adquisitiva.

PARTICIÓN DE LA HERENCIA + AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD

Orlandi, Olga - Altamirano, Lucas - Ballerio, María Sol - Deangeli, Melina Andrea - Elena, Karla Micaela. Partición privada: Autonomía de la voluntad y nulidad del acto particionario. RC. 21/08/2025. Cita: 468/2025. Afirman los autores que el Derecho Sucesorio se encuentra atravesado por la tensión entre orden público y autonomía de la voluntad. Particularmente, en lo que atañe a la partición, presenta una mayor inclinación hacia la autonomía de la voluntad. A partir de ello, desarrollan dos aspectos centrales vinculados a la partición hereditaria: la forma y el cuestionamiento del acto.

VICIOS + BUENA FE

Lafferriere, Jorge Nicolás. El vicio de lesión a 10 años de la sanción del Código Civil y Comercial: una revisión doctrinaria. TR LALEY AR/DOC/1773/2025.RCCyC 2025 (agosto). Sumario: I. Introducción.— II. Cuestiones controvertidas de la lesión.— III. El fundamento de la lesión.— IV. El ámbito de aplicación de la lesión.— V. Los parámetros del elemento objetivo.— VI. Sobre los alcances del elemento subjetivo del lesionado.— VII. Sobre la presunción legal de la lesión.— VIII. Criterios para decidir el reajuste equitativo.— IX. La lesión y su relación con otras figuras.— X. Conclusiones.

VICIOS DE LA VOLUNTAD + CONSENTIMIENTO INFORMADO

Borda, Alejandro El error como vicio del consentimiento ¿Es justificable su regulación en el Código Civil y Comercial de la Nación?.



LA LEY 11/07/2025,1. ADLA 2025-8. Cita: TR LALEY AR/DOC/1720/2025. Sumario: I. Introducción.— II. El error como vicio del consentimiento.— III. El error de derecho.— IV. El error de hecho.— V. Error esencial y error accidental.— VI. Error excusable e inexcusable.— VII. Crítica general de la teoría del error.— VIII. Crítica a los supuestos normativos de error esencial.— IX. El error reconocible.— X. El error de expresión, cálculo o "de pluma".— XI. La subsistencia del acto.— XII. La declaración hecha con espíritu de broma.— XIII. Conclusiones.

JURISPRUDENCIA

ABUSO SEXUAL + SALUD MENTAL + VIOLENCIA DE GÉNERO + VIOLENCIA ECONÓMICA + PERSPECTIVA DE GÉNERO

TRIBUNAL EN LO CRIMINAL Nº 2 DE CAMPANA (BUENOS AIRES) – 13/08/2025. IPP 18-01-010689-21/00 – "Contardi, Claudio Raúl s/ abuso sexual con acceso carnal agravado por causar un grave daño en la salud mental de la víctima, reiterados en concurso real entre sí". Un tribunal de Campana, provincia de Buenos Aires condenó a la expareja de una reconocida actriz televisiva. El fallo detalla cómo el agresor armó un "trabajo minucioso y diagramado" de violencia psicológica, económica y física, en el que los abusos sexuales eran solo una parte de la estrategia para anular a la víctima. La justicia valoró el testimonio de la mujer y lo corroboró con las declaraciones de familiares, amigos y profesionales de la salud. El Dial, 18/08/2025. Citar: elDial.com – AAEA99

DERECHOS DEL CONSUMIDOR + MEDIACION OBLIGATORIA

CNCOM – SALA F – 08/04/2025. 21540/2018. "Consumidores Damnificados Asociación Civil (antes Consumidores Financ. Asoc. Civil para su Defensa) c/ Metrofinanzas S.R.L. s/ ordinario". En el marco de una acción promovida en defensa de intereses económicos de consumidores presuntamente afectados por el cobro de préstamos acordados on line a un CFT exorbitante, fallo revocó la decisión que obligaba a la asociación de consumidores actora a cumplir con la mediación previa obligatoria. Para ello, entendió que la pretensión excedía el marco de la conciliación prevista en la Ley 26.589 y que una interpretación integradora permitía evitar ese requisito para garantizar celeridad y economía procesal.

DIVORCIO + RENDICION DE CUENTAS + COMUNIDAD DE BIENES

JUZGADO DE FAMILIA Nº 1 DE TIGRE (Buenos Aires) – 14/03/2025 (sentencia firme). Expte. Nº TG-6722-2019 – "J.C.T.D c/ C.N.A S/ materia a categorizar (inc. de rendición de cuentas)". Rechaza la rendición de cuentas presentada por el actor en el marco del proceso de divorcio, al constatar graves omisiones y ocultamientos en la información y documentación aportada respecto de la administración de los bienes de la sociedad conyugal post divorcio. La sentencia, respaldada en pruebas periciales e instrumentales, hizo lugar a las impugnaciones formuladas por la demandada y resolvió el rechazo íntegro de la rendición, con imposición de costas al actor.



EJECUCIÓN HIPOTECARIA + SUBASTA JUDICIAL + LOCACIÓN DE INMUEBLE

CÁMARA DE APELACIÓN EN LO CIVIL Y COMERCIAL DE AZUL (Buenos Aires) - SALA II - 08/07/2025. Causa Nº: 2-73204-2024 -"Fideicomiso de Recuperación Crediticia ley 12726 c/Alfieri Emp. Const. S.E.C.P.A.y otro s/ cobro ejecutivo". Recurso de apelación interpuesto por la empresa locataria contra la sentencia que dispuso la SUBASTA JUDICIAL del inmueble dado en locación y gravado con hipoteca a favor del acreedor- locador. Se confirma. Inmueble afectado a la instalación de antenas de telecomunicaciones. Existencia de un CONTRATO DE SERVICIOS entre el locatario y empresas de telecomunicaciones. INOPONIBILIDAD del contrato de locación frente al acreedor hipotecario y al eventual comprador en subasta. Validez de la cláusula de prohibición de locación contenida en la escritura hipotecaria. Contrato de locación fue celebrado con posterioridad a la constitución de la hipoteca. El Dial, 14/08/2025. Citar: elDial.com – AAEA71

JUICIO EJECUTIVO + EMBARGO + VIVIENDA FAMILIAR

CNCOM – SALA A – 26/05/2025. 15119/2021 – "Merbilhaa, Osvaldo Raul c/ Sola, Jimena Guadalupe s/ejecutivo". elDial.com. Citar: elDial.com – AAEEAFF. Proceso ejecutivo. Presentaciones electrónicas subidas por el letrado sin firma del patrocinado. Acordada CSJN 31/2020: exigencia de firma ológrafa previa cuando hay patrocinio; ley 25.506: definición y alcance de firma digital y firma electrónica. Art. 118 CPCCN: sin firma no hay escrito. En principio, actuaciones así son inexistentes e insusceptibles de convalidación; excepción por exceso ritual (doctrina "Colalillo") no aplicable aquí por impugnación tempestiva. INEMBARGABILIDAD DE LA VIVIENDA ÚNICA. PROVINCIA DE BUENOS AIRES. INCONSTITUCIONALIDAD LEY 14.432 (PBA). Art. 2: inembargabilidad - inejecutabilidad de vivienda única. Competencia federal exclusiva para legislar relaciones acreedor-deudor y bienes embargables (art. 75 inc. 12 CN. Precedentes "Banco del Suquía", "Romero", "Raskovsky". La provincia no puede dictar normas de derecho común. Se resuelve declarar la inexistencia de los escritos impugnados. Se mantiene la declaración de inconstitucionalidad de la 14.432. Costas por su orden. No se impone sanción disciplinaria adicional al letrado.

USUCAPIÓN + BIENES DEL ESTADO + CESIÓN DE DERECHOS

Corte Suprema de Justicia de la Nación. 03/04/2025. Budeguer Juan José c. Estado Nacional - ONABE y otro s/ prescripción adquisitiva. Cita Fallos Corte: 348:248. LA LEY 04/08/2025 , 6 con nota de Hilda E. Fernández. Cita: TR LALEY AR/JUR/46865/2025. La sentencia que hizo lugar a la prescripción adquisitiva de un inmueble del Estado Nacional es arbitraria. No se acreditó la posesión efectiva, pública, pacífica, ininterrumpida e inequívoca, con ánimo de dueño, del inmueble cuya usucapión se pretende, durante todo el lapso previsto por el art. 4015 del Cód. Civil (del dictamen de la Procuración General que la Corte hace suyo).



LEGISLACIÓN

TOKEN + TÍTULOS VALORES + TECNOLOGÍA FINANCIERA +

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES. Normas (N.T. 2013 y mod.).
Resolución General 1081/2025 -. Modificación.

Ciudad de Buenos Aires, 20/08/2025

Publicado en el B.O.: 21/08/2025

La Resolución General 1081/25 amplía la regulación para la representación digital ("tokenización") de valores negociables como acciones, obligaciones negociables y CEDEARs, mediante Tecnologías de Registro Distribuido (TRD). Fundamentada en la necesidad de modernizar el mercado de capitales y dar seguridad jurídica, la resolución crea un "Sandbox Regulatorio" con vigencia hasta agosto de 2026. Este entorno controlado permitirá evaluar el impacto de la innovación, buscando posicionar a Argentina como un centro regional de finanzas digitales.

Abreviaturas

DJ	Doctrina judicial
ED	El derecho
JA	Jurisprudencia argentina
JACBA	Jurisprudencia Argentina Córdoba
LL	La ley
LLBA	La ley, edición Buenos Aires
LLC	La ley, edición Córdoba
LL DfyP	La ley, derecho de familia y de las personas
LLP	La ley, edición Patagonia
LLRCyS	La ley, revista de responsabilidad civil y seguros
LL Sup C. y Q	La ley, suplemento concursos y quiebras
RC D	Rubinzal Culzoni Doctrina digital
SJA	Suplemento de jurisprudencia argentina