



Colegio de
ESCRIBANOS
Provincia de Buenos Aires



Mercado inmobiliario: 2025 cerró como uno de los años con mayor nivel de actividad en la provincia de Buenos Aires

Durante el mes de diciembre se registraron 19.253 compraventas de inmuebles en la provincia de Buenos Aires, según el relevamiento mensual que realiza el Colegio de Escribanos bonaerense. Esta cifra representó una leve baja interanual del 1 % respecto a diciembre de 2024, cuando se habían contabilizado 19.513 operaciones.

En la comparación intermensual, en tanto, se observó un incremento del 54 % frente a noviembre, lo que responde al comportamiento estacional habitual del mercado, ya que en diciembre suele concentrarse el mayor volumen de escrituras del año.

En el balance anual, 2025 cerró con un total de 147.393 compraventas, lo que implicó un crecimiento del 29 % en comparación con 2024, cuando se habían registrado 114.018 operaciones. De este modo, 2025 se ubicó como el año con mayor cantidad de escrituras desde 2005.

En cuanto a las hipotecas, diciembre finalizó con 2.161 actos, lo que representó una suba del 46 % respecto a noviembre y un incremento interanual del 5 % frente a diciembre de 2024.

A lo largo de todo 2025 se contabilizaron 23.395 hipotecas, cifra que mostró un aumento significativo en relación con 2024 y que posicionó al año como uno de los de mayor nivel de actividad hipotecaria de las últimas dos décadas, en línea con el repunte observado en las compraventas.

El presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Guillermo Longhi, analizó los datos del cierre del año:

“Los números de 2025 muestran un mercado que recuperó volumen y dinamismo. Más allá de las variaciones mensuales, el balance anual refleja un crecimiento sostenido que vuelve a ubicar a la provincia en niveles altos de actividad”, señaló.

Además, destacó el rol del crédito hipotecario:

“El aumento en la cantidad de hipotecas confirma la importancia del financiamiento para sostener este proceso. La consolidación del crédito es clave para ampliar el acceso a la vivienda y darle continuidad al crecimiento del sector”, concluyó Longhi.