



Colegio de
ESCRIBANOS
Provincia de Buenos Aires



**COMUNICADO DE
PRENSA 2026**

Mercado inmobiliario: enero mostró crecimiento interanual en la provincia de Buenos Aires

Durante enero se registraron 6.495 compraventas de inmuebles en la provincia de Buenos Aires, según el relevamiento mensual que realiza el Colegio de Escribanos bonaerense. La cifra representó un incremento del 13 % interanual respecto a las 5.749 operaciones concretadas en el mismo mes de 2025.

En la comparación intermensual, se observó un descenso del 66 % frente a diciembre, cuando se habían contabilizado 19.253 escrituras, comportamiento que responde a la estacionalidad habitual del mercado, dado que diciembre suele concentrar el mayor volumen de operaciones del año.

En cuanto a las hipotecas, durante enero se firmaron 1.199 actos, lo que implicó una suba interanual del 5 % respecto al mismo mes de 2025. En comparación con diciembre, en tanto, se verificó una baja del 45 %, en línea con la dinámica propia del año.

El presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Guillermo Longhi, analizó que “más allá de la baja mensual propia del período estival, los números interanuales muestran que la actividad se mantiene en un nivel superior al del año pasado, tanto en compraventas como en hipotecas”.

“Habrá que observar cuál es la dinámica de los próximos meses para evaluar con mayor precisión el panorama que puede esperar el sector a lo largo de 2026”, agregó Longhi.