



Colegio de  
**ESCRIBANOS**  
Provincia de Buenos Aires



**COMUNICADO DE  
PRENSA 2026**

## **Mercado inmobiliario: febrero registró una leve baja interanual en la provincia de Buenos Aires**

Durante febrero se registraron 7.655 compraventas de inmuebles en la provincia de Buenos Aires, según el relevamiento mensual que realiza el Colegio de Escribanos bonaerense. La cifra representó un descenso del 4 % interanual respecto a las 7.952 operaciones concretadas en el mismo mes de 2025.

En la comparación intermensual, se observó un aumento del 18 % frente a enero, cuando se habían contabilizado 6.495 escrituras.

En cuanto a las hipotecas, durante febrero se firmaron 1.046 actos, lo que implicó una baja interanual del 26 % respecto al mismo mes de 2025. En comparación con enero, en tanto, se verificó un descenso del 13 %.

El presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Guillermo Longhi, analizó los datos del segundo mes del año:

“Los números de febrero muestran un nivel de actividad que registra una leve baja interanual en compraventas y una disminución más marcada en hipotecas”, señaló.

Además, agregó: “Habrá que observar cuál será la dinámica de los próximos meses, esperando una recuperación de las operaciones con crédito hipotecario, que son el motor del sector”.