



Colegio de
ESCRIBANOS
Provincia de Buenos Aires



El mercado inmobiliario bonaerense mostró una evolución positiva interanual en noviembre

Según las estadísticas elaboradas por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, la cantidad de compraventas otorgadas durante el mes de noviembre pasado fue de 12.483.

Se evidencia un aumento del 2% en el número de actos, con respecto al mismo mes de 2024, en el que hubo 12.260 compraventas.

En lo que respecta a la comparación con el mes anterior, se evidencia un descenso del 19% con respecto al mes de octubre de 2025 en el que se habían registrado 15.321.

En cuanto a la cantidad de hipotecas, en el mes de noviembre de 2025 se registraron 1.477, lo que representa un descenso del 43% con respecto al mes de octubre de 2025 en el que se habían registrado 2.600. Respecto al mismo mes del año 2024, se presenta un aumento en la cantidad de hipotecas del 4%.

El Presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Guillermo Longhi, analizó estos resultados y destacó el impacto en el sector: “Las cifras de noviembre muestran una evolución interanual positiva del mercado inmobiliario bonaerense, aunque con una moderación en relación con los meses previos. Teniendo en cuenta que durante noviembre se concretaron muchas de las operaciones negociadas en septiembre y octubre, esta variación mensual responde, en parte, a un contexto de mayor cautela, propio de un período elecciones”.

Asimismo, Longhi concluyó: “En este marco, más allá de ciertas variaciones estacionales, los números continúan reflejando un crecimiento sostenido en lo que se refiere a cantidad de operaciones, lo que da cuenta de un mercado que sigue activo, aunque más prudente”.

El Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires seguirá analizando de manera permanente el comportamiento del mercado inmobiliario, en un escenario en el que la dinamización del sector resulta clave para el crecimiento económico provincial.