



Colegio de  
**ESCRIBANOS**  
Provincia de Buenos Aires



**COMUNICADO DE  
PRENSA 2026**

## **Mercado inmobiliario: abril reflejó una baja interanual y un escenario aún sin tendencia definida**

Durante abril se registraron 9.999 compraventas de inmuebles en la provincia de Buenos Aires, según las estadísticas elaboradas mensualmente por el Colegio de Escribanos bonaerense.

La cifra representó una baja del 18 % interanual respecto a las 12.158 operaciones concretadas en el mismo mes de 2025. Y un descenso del 10 % en la comparación con marzo de este año.

En cuanto a las hipotecas, durante abril se registraron 1.023 actos, lo que representó una reducción del 32 % respecto a marzo, cuando se habían contabilizado 1.509.

Respecto del mismo mes de 2025, la cantidad de hipotecas mostró una caída del 52 %.

El presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Guillermo Longhi, analizó los datos de abril y señaló: “Seguimos viendo un 2026 que no define la tendencia, pero los números de abril fueron inferiores respecto al mismo mes de 2025, como consecuencia de la caída de los créditos hipotecarios”.

Además, Longhi agregó: “El comportamiento del mercado sigue mostrando variaciones mensuales importantes, por lo que será necesario esperar los próximos registros para evaluar si puede consolidarse una tendencia más definida”.