PRÉSTAMOS PARA NOTARIOS EN ACTIVIDAD

- PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA ÚNICA o INMUEBLE CON DESTINO A OFICINA NOTARIAL

- Monto máximo \$ 13.600.000.-
- Plazo máximo 240 meses
- Interés anual Tasa BADLAR n.a. menos el 30%
- Subsidio cancelatorio 1,25%
- Antigüedad requerida: dos años computados desde la fecha de la primera escritura autorizada hasta la fecha del acuerdo.

- Última cuota: el pago de la última cuota no debe exceder el mes y año en que el notario cumpla 75 años de edad.-

- El monto no podrá superar el 75 % del valor de la tasación del inmueble a hipotecar y no ser mayor al precio de compra.

Capacidad de Endeudamiento: El monto total de sus compromisos mensuales con la Caja por préstamos tomados, en forma directa, no podrá exceder el 20% (veinte por ciento) de los ingresos promedio del notario por mes. Incrementándose sólo para esta línea en un 10% adicional. Total 30%.

Para el caso de las firmas dadas como aval se tomará el 50% (cincuenta por ciento) del valor de la cuota, el que será deducido de la capacidad de endeudamiento.

Este ingreso promedio mensual, la Caja lo calculará a partir de los honorarios teóricos de las declaraciones juradas de Impuestos de Sellos y Aportes Notariales presentados en el ejercicio de su profesión, en los dos últimos años. En caso de que el Notario lo estime necesario podrá mejorar su capacidad de endeudamiento mensual presentando un aval, como codeudor solidario, de otro Notario en actividad que reúna los requisitos establecidos en el presente Reglamento.

Para la Adquisición de Vivienda Única, la capacidad de endeudamiento podrá ser aumentada por los ingresos del grupo familiar del deudor y/ o de un tercero ajeno al grupo, a satisfacción de la Caja de Seguridad Social, el que deberá constituirse en deudor solidario.

Tasa de interés: será revisada trimestralmente con aplicación en los meses de enero, abril, julio y octubre.-

Documentación: para el tratamiento del préstamo, deberá presentar juntamente con la solicitud, un informe de anotaciones personales. Para su otorgamiento, dicho

informe deberá contener la leyenda “No constan anotaciones” ni para el solicitante, ni para el codeudor, junto con la siguiente documentación:

- 1- Boleto de compraventa original o reserva conformada, adjuntando fotocopia del título antecedente.-
- 2- Informe a cargo del Notario propuesto para la escritura de hipoteca, sobre la matricidad y legalidad del último acto.-
- 3- Valuación Fiscal Especial o Seguro de Incendio: El monto del préstamo se otorgara hasta el 75 % del valor del informe presentado (art. 22, inc. c).-
- 4- Reglamento de Copropiedad y Administración, debidamente referenciado en la forma indicada en el inciso 2).-
- 5- Índice de titularidad del solicitante y su cónyuge, en las jurisdicciones de la Provincia de Buenos Aires y en la ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 6- Constitución de seguro de incendio, sobre el bien a hipotecar, realizado con alguna de las Compañías propuestas por el Colegio de Escribanos, endosado a favor de la Caja de Seguridad Social, por el monto total de las cuotas a amortizar, el que deberá presentarse en el acto de escrituración. El prestatario remitirá a la Caja de Seguridad Social el comprobante de pago de la prima anual dentro de los 30 días anteriores a su vencimiento.

Compañías de Seguros: Reglamento de Préstamos (artículo 22, inc. e)

- 1- LA CAJA DE AHORRO Y SEGUROS.-
- 2- MAPFRE SEGUROS.-
- 3- PROVINCIA SEGUROS.-
- 4- FEDERACION PATRONAL.-
- 5- SAN CRISTOBAL SEGUROS.-
- 6- LA MERIDIONAL SEGUROS.-
- 7- SANCOR SEGUROS.-
- 8- ALLIANZ ARGENTINA CIA. DE SEGUROS S.A..-
- 9- ZURICH ARGENTINA S.A..-
- 10-SMG SEGUROS S.A..-
- 11-ROYAL & SUN ALLIANCE SEGUROS S.A..-
- 12-QBE SEGUROS LA BUENOS AIRES.-
- 13-LA SEGUNDA.-
- 14-NACIÓN SEGUROS.-
- 15-BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS S.A.-

Préstamos y Turismo.-